



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PPU JEDEN PROJEKT- arch. JACEK FRONC

18-400 Łomża ul. Sienkiewicza 10 lok 27

www.jedenprojekt.pl , biuro@jedenprojekt.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ INFRASTRUKTURY CARAVANINGOWEJ – POLA KEMPINGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYM UZBROJENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, BUDOWĄ BUDYNKU SANITARNO-KUCHENNEGO, UKŁADEM KOMUNIKACJI DRÓG PIESZYCH I KOŁOWYCH Z 11 MIEJSCAMI REKREACYJNO – KEMPINGOWYMI DLA KAMPERÓW, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH DWÓCH BUDYNKÓW PRZY UL. ŻYDOWSKIEJ W ŁOMŻY NA DZIAŁKACH EWID. NR 10758/3, 10759/2 I CZĘŚCI DZIAŁEK 10758/2, 10759/1 I 10764/7.

Kategoria obiektu budowlanego:

OBIEKTY SPORTU I REKREACJI - kategoria V

INNE BUDOWLE – kategoria VIII

DROGI - kategoria XXV

UZBROJENIE TERENU - kategoria XXVI

Adres obiektu budowlanego:

18-400 ŁOMŻA, UL. ŻYDOWSKA

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA - ŁOMŻA 206201_1

OBRĘB EWIDENCYJNY - ŁOMŻA 206201_1.0001

DZIAŁKI EWIDENCYJNE - DZ.EWID. 10758/3, 10759/2 CZĘŚĆ DZIAŁEK 10758/2, 10759/1, 10764/7

Inwestor:

MIASTO ŁOMŻA

PLAC STARY RYNEK 14

18-400 ŁOMŻA



Spis zawartości:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ROZBIÓREK
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- ZAŁĄCZNIKI



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PPU JEDEN PROJEKT- arch. JACEK FRONC

18-400 Łomża ul. Sienkiewicza 10 lok 27

www.jedenprojekt.pl , biuro@jedenprojekt.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ INFRASTRUKTURY CARAVANINGOWEJ – POLA KEMPINGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYM UZBROJENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, BUDOWĄ BUDYNKU SANITARNO-KUCHENNEGO, UKŁADEM KOMUNIKACJI DRÓG PIESZYCH I KOŁOWYCH Z 11 MIEJSCAMI REKREACYJNO – KEMPINGOWYMI DLA KAMPERÓW, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ ROZBÍÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH DWÓCH BUDYNKÓW PRZY UL. ŻYDOWSKIEJ W ŁOMŻY NA DZIAŁKACH EWID. NR 10758/3, 10759/2 I CZĘŚCI DZIAŁEK 10758/2, 10759/1 I 10764/7.

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - cz. I

Kategoria obiektu budowlanego:

OBIEKTY SPORTU I REKREACJI - kategoria V

INNE BUDOWLE – kategoria VIII

DROGI - kategoria XXV

UZBROJENIE TERENU - kategoria XXVI

Adres obiektu budowlanego:

18-400 ŁOMŻA, UL. ŻYDOWSKA

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA - ŁOMŻA 206201_1

OBREB EWIDENCYJNY - ŁOMŻA 206201_1.0001

DZIAŁKI EWIDENCYJNE - DZ.EWID. 10758/3, 10759/2 CZĘŚĆ DZIAŁEK 10758/2, 10759/1, 10764/7

Inwestor:

MIASTO ŁOMŻA

PLAC STARY RYNEK 14

18-400 ŁOMŻA

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania / sprawdzenia	podpis
ZAGOSPODAROWANIE ARCHITEKTURA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. JACEK FRONC architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 14/PDOKK/2016	Listopad 2025	
ZAGOSPODAROWANIE ARCHITEKTURA	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. RAFAŁ DOMINIK GODLEWSKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/009/09	Listopad 2025	
BRANŻA SANITARNA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. KRZYSZTOF ZWORNICKI instalacyjno- inżynieryjnej UAN 7342-30/93	Listopad 2025	
BRANŻA SANITARNA	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. ALINA KOTUNIAK instalacyjno- inżynieryjnej UAN 7342-37/92	Listopad 2025	
BRANŻA DROGOWA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. MARIUSZ JAMIOŁKOWSKI konstrukcyjno- inżynieryjnej PDL/0105/POOD/14	Listopad 2025	
BRANŻA DROGOWA	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. RAFAŁ BIGDA konstrukcyjno- inżynieryjnej PDL/0039/PBD/23	Listopad 2025	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. WALENTY WIŚNIEWSKI instalacyjno- inżynieryjnej ŁOM 1/87	Listopad 2025	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. CZESŁAW TARASZKIEWICZ instalacyjno- inżynieryjnej ŁOM 9/90	Listopad 2025	

SPIS TREŚCI	2
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia	5
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	5
2.1 Infrastruktura techniczna	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	6
3.1 Charakterystyka funkcjonalno – przestrzenna inwestycji	6
3.2 Urządzenia budowlane i ppoż związane z obiektami budowlanymi.....	7
3.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	7
3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	7
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
3.6 Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.	8
4. Bilans terenu	8
4.1 Charakterystyczne parametry powierzchni budynków	9
5. Informacje i dane:	9
5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	9
5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	10
5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego –jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	10
5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynków.....	12
6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.....	12
6.2. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.	12
6.3. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	12
6.4. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.....	13
6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.	13
6.6. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:	13
- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:	13
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:.....	13
6.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.....	13

7. Inne niezbędne dane wynikające e specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	14
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	14
8.1 Nasłonecznienie i przesłanianie	14
8.2 Sąsiedztwo i odległość.....	14
8.3 Komunikacja i infrastruktura	14
8.4 Warunki wodno – gruntowe	14
8.5 Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne.	14
8.6 Oddziaływanie na środowisko w świetle ustawy o ochronie środowiska	15
8.7 Oddziaływanie w świetle warunków technicznych.	15
8.8 Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:	15
9. Oświadczenie projektantów i sprawdzających z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego	17
10. Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu Zawodowego projektanta sprawdzającego	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
1.	A.30.001	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2.	A.30.002	Projekt parku kieszonkowego i pola kempingowego	1:250

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest:

BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ INFRASTRUKTURY CARAVANINGOWEJ – POLA KEMPINGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYM UZBROJENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, BUDOWĄ BUDYNKU SANITARNO-KUCHENNEGO, UKŁADEM KOMUNIKACJI DRÓG PIESZYCH I KOŁOWYCH Z 11 MIEJSCAMI REKREACYJNO – KEMPINGOWYMI DLA KAMPERÓW, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH DWÓCH BUDYNKÓW PRZY UL. ŻYDOWSKIEJ W ŁOMŻY NA DZIAŁKACH EWID. NR 10758/3, 10759/2 I CZĘŚCI DZIAŁEK 10758/2, 10759/1 I 10764/7.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Nieruchomość objęta opracowaniem o ogólnej powierzchni ok. 4 493,0 m² położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie bulwarów nadrzecznych i rzeki Narew w obszarze istniejących terenach rekreacyjno – wypoczynkowych (Bz), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), tereny mieszkaniowe (B). Przedmiotowy obszar znajduje się na terenie podskarpia stanowiącego historyczny element układu urbanistycznego w strefie nadrzecznej. Działki znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Łomża, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, dnia 15 stycznia 1957 znak: Nr.kult.V-2b-4-81-57, który został uznany za zabytek urbanistyczny. Ochronie konserwatorskiej podlegają gabaryty zabudowy i relacje przestrzenne pomiędzy poszczególnymi obiektami, historyczne rozplanowanie oraz funkcja terenów, wielkość działek, układ ciągów komunikacyjnych, formy zaprojektowanej zieleni, współzależność między zabudową, zielenią i otwartą przestrzenią, ekspozycja widokowa układu, w tym składający się na nią wygląd poszczególnych obiektów.

Na przedmiotowym terenie objętym opracowaniem znajdują się nieużytkowany budynek mieszkalny i gospodarczy przeznaczone do rozbiórki, dwa kontenery sanitarne przeznaczone do usunięcia, dwie wiaty rekreacyjne przeznaczone do przeniesienia. W związku planowaną inwestycją, przewiduje się usunięcie kolidujących urządzeń energetycznych oraz sieci wod-kan. W obszarze opracowania teren ukształtowany z naturalnym spadkiem podskarpia w kierunku rzeki. Teren działki nr 10759/2 obniżony jest w stosunku do pozostałej części terenu o ok. 1,5m. Różnica wysokości na omawianym terenie wynosi ok. 3,5 m, a rzędne terenowe układają się na poziomie od około 104.40 m n.p.m. w części zachodniej do 100.50 m n.p.m. w części wschodniej.

Infrastruktura techniczna

Przedmiotowy teren jest obecnie częściowo użytkowany i jest uzbrojony. Na omawianym obszarze znajdują się następująca infrastruktura :

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć energetyczna

Na omawianym terenie występują obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki zgodnie z projektem rozbiórki.

Istniejące budynki przeznaczone do rozbiórek:

Budynek A

Budynek mieszkalny to budynek 1-piętrowy, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Bryła o rzucie prostokąta i wymiarach zewnętrznych 8,55 x 7,33 m. Obiekt przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 45°. Obiekt jest nie użytkowany i znajduje się w złym stanie technicznym. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Budynek B

Budynek gospodarczy to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Bryła o rzucie prostokąta i wymiarach zewnętrznych 7,68 x 3,72 m. Obiekt przykryty dachem jednospadowym o nachyleniu 18°. Obiekt jest opuszczony i znajduje się w słabym stanie technicznym. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

3.1 Charakterystyka funkcjonalno – przestrzenna inwestycji

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach 10758/3, 10759/2 i części działek 10758/2, 10759/1 i 10764/7 położony jest bezpośrednim sąsiedztwie bulwarów nadrzecznych i rzeki Narew w obszarze istniejących terenach rekreacyjno – wypoczynkowych (Bz), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), tereny mieszkaniowe (B).

Obecnie teren przewidziany do zagospodarowania jest już wykorzystywany zwyczajowo jako miejsce biwakowania oraz niezorganizowane miejsca postojowe dla kamperów. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia ma na celu uregulowanie i uatrakcyjnienie analizowanego terenu. Planowane zagospodarowanie terenu uporządkuje istniejącą przestrzeń, nada jej ład przestrzenny i organizacyjny. W ramach zadania przewidziano montaż infrastruktury technicznej do obsługi kamperów i przyczep kempingowych, jak kolumny elektryczne i serwisowe, miejsce zrzutu brudnej wody, budynek węzła sanitarno – kuchennego, pole namiotowe i miejsce na ognisko, a także przestrzenie o funkcji rekreacyjnej, w tym park kieszonkowy, wiaty rekreacyjne, ścieżki spacerowe. Przedsięwzięcie obejmuje łącznie 11 miejsc obozowania przyczep kempingowych oraz kamperów o nawierzchni z geokraty wypełnionej trawą, wygradzone nasadzeniami niskimi i średniowysokimi. Główny ciąg komunikacji kołowej o nawierzchni z płyt drogowych wypełnionej kruszywem, oraz pieszej zaprojektowano z nawierzchni kvarcowej – mineralnej. Teren parku kamperowego będzie powiązany komunikacyjnie z istniejącą infrastrukturą drogową, a wjazd realizowany będzie z projektowanego zjazdu z ul. Żydowskiej.

Inwestycję podzielono funkcjonalnie na dwie strefy. Wiodącą funkcją jest pole kempingowe z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, w ramach których zrealizowane zostaną: budynek węzła sanitarno – kuchennego, rozbudowę pola kempingowego (carawaningowego), wiaty na odpady stałe, wydzielone kwatery do biwakowania w namiotach, samochodach kamperowych, przyczepach kempingowych wyposażone w kolumny zasilające, elementy małej architektury w tym ławki piknikowe, kosze na śmieci, latarnie, tablice informacyjne, miejsce na ognisko, stanowisko serwisowe zrzutu brudnej wody wraz z kolumną serwisową, wiaty rekreacyjne, ogrodzenie z bramą przesuwną i furtką, system monitoringu, system kontroli wjazdu, oświetlenie terenu, drogi wewnętrzne, nowe nasadzenia drzew, krzewów, bylin i traw.

W części południowo - wschodniej inwestycji zrealizowany zostanie park kieszonkowy który tworzy miejsce spotkań dla lokalnej społeczności, jako mogą dodatnio wpływać na mikroklimat i samopoczucie użytkowników, integrują lokalną społeczność, poprawiają samopoczucia użytkowników, wrażeń estetycznych oraz aspektów środowiskowych. Przyczynia się do wzrostu percepcji dźwięku czy węchu. Ponadto wpływa na redukcję stresu, poprawę jakości wypoczynku oraz zwiększenie wydolność organizmu. Przez komfort rozumie on, między innymi, dostępność przestrzeni, możliwość spacerów, miejsce do siedzenia, aktywizację zmysłów (miejsce do patrzenia, swobodnych rozmów) oraz aktywizację ruchową wprowadzając strefy relaksu. W skład parku kieszonkowego wchodzi: niecka retencyjna, ścieżka sensoryczna (zmysłów), ścieżka edukacyjna z tablicami edukacyjnymi, wiaty rekreacyjne, elementy małej architektury w tym ławki parkowe, ławko – huśtawki, kosze na śmieci, latarnie, stojak na rowery, tablica informacyjna i regulaminowa, łąka kwietna z domkami dla owadów i poidłkami dla ptaków, ścieżka ekologiczna ze strefami zieleni wpływającymi na zmysły: wzroku, węchu, słuchu, smaku i dotyku.

Ze względów bezpieczeństwa projektuje się wykonanie oświetlenia parku kieszonkowego wraz z monitoringiem. Dodatkowo zagospodarowanie terenu w ww. elementy zapewni ogólne uporządkowanie działki oraz ukształtowanie jej układu przestrzennego, co przyczyni się do poprawy estetyki tego miejsca oraz stworzy zieloną przestrzeń publiczną.

Zgodnie z wytycznymi decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego projektowane budynki zostały zlokalizowane z zachowaniem wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min. 6,0 m od krawędzi jezdni ul. Żydowskiej.

Część terenu inwestycji zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwa wystąpienia raz na 100 lat (Q1%) oraz raz na 10 lat (Q10%). Lokalizacja obiektów

małej architektury poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią Q1%. Projektowane ukształtowanie terenu wraz z projektowanymi spadkami terenu eliminuje przelewanie się wód opadowych i roztopowych na tereny sąsiednie. Budynek projektowany i zagospodarowanie terenu nie będą wprowadzały ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych. Wody opadowe z dachów i terenu inwestycji będą odprowadzane na teren inwestycji.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dostosowano do zabytkowej kompozycji urbanistycznej pod względem sytuacji, skali, gabarytów, ukształtowania bryły i geometrii dachu, materiałów do wykończenia elewacji i pokrycia dachu oraz ich kolorystyki.

3.2 Urządzenia budowlane i ppoż związane z obiektami budowlanymi

- Przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, energetyczne wraz z instalacjami doziemnymi.
- Wielobranżowe instalacje wewnętrzne
- Miejsca postojowe dla kamperów wraz z komunikacją wewnętrzną
- Wiata do gromadzenia odpadów stałych.
- Doziemne instalacje energetyczne wraz z lampami oświetleniowymi i monitoringiem.

3.2.1 Urządzenia ppoż

- Przeciwpowozarowe wyłączniki prądu. Wyłączenie przeciwpowozarowe napięcia realizowane będzie przez przeciwpowozarowy wyłącznik prądu. Rozłącznik ppoż. zamontowany zostanie przy głównym przyłączu.

3.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku oraz punktu serwisowego dla kamperów będzie się odbywało do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - kanały istniejące w ulicy Żydowskiej.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Obszar objęty zakresem opracowania posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej za pomocą projektowanego zjazdu z ul. Żydowskiej – działka nr 10114/1. Istniejący zjazd przeznaczony do rozbiórki.

3.4.1 Układ komunikacyjny

Komunikacja kołowa:

Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie za pomocą projektowanego zjazdu z ul. Żydowskiej – działka nr 10114/1.

- łącznie zaprojektowano 11 miejsc rekreacyjno - biwakowych dla kamperów. Wyznaczono 1a stanowisk o wym. 7,0x10,0 m,
- droga manewrowa na miejsca rekreacyjno-kempingowe dla kamperów – droga dwukierunkowa, szerokość projektowanej drogi 6,0 m, wykonana będzie z płyt drogowych betonowych wypełnionych kruszywem, spadek poprzeczny i podłużny jednokierunkowy na tereny zielone;
- miejsca rekreacyjno-kempingowe dla kamperów - płyty ażurowe z tworzywa sztucznego wypełnione trawą spadek poprzeczny i podłużny jednokierunkowy na tereny zielone;
- miejsce serwisowe dla kamperów – płyta zlewna żelbetowa, oraz kostka betonowa gr. 8 cm.

Komunikacja piesza:

Projektowane ciągi piesze komunikują cały obszar inwestycji. Ciągi piesze o nawierzchni z kostki brukowej – nawierzchni mineralnej i spadkiem poprzecznym nawierzchni w granicach 0,5%-5,0%. Szczegóły rozwiązań zgodnie z dokumentacją projektu technicznego.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach planowanej inwestycji planuje się budowę:

- **przyłącza wodociągowego** – projektowane przyłącze, budynek węzła sanitarno - kuchennego i kolumny serwisowe dla kamperów zaopatrywane w wodę z istniejącej sieci w ul. Żydowskiej

- **przyłącza kanalizacji sanitarnej** – projektowane przyłącze - odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku węzła sanitarno - kuchennego i punktu serwisowego dla kamperów odbywa się do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Żydowskiej.
- **projektowane odwodnienie** – powierzchniowe przy pomocy spadków podłużnych oraz poprzecznych na teren działki objętej projektem.
- **przyłącza energetycznego (projektowane przyłącze energetyczne)**
- **usunięcie kolidujących sieci energetycznych i wod-kan**
- **przyłączy ciepłych (projektowane przyłącza wg odrębnych opracowań)** zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem projektowanych indywidualnych źródeł ciepła budynku węzła sanitarno – kuchennego.

3.6 Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W obszarze opracowania teren ukształtowany z naturalnym spadkiem podskarpia w kierunku rzeki. Teren działki nr 10759/2 obniżony jest w stosunku do pozostałej części terenu o ok. 1,5m. Różnica wysokości na omawianym terenie wynosi ok. 3,9 m, a rzędne terenowe układają się na poziomie od około 104.40 m n.p.m. w części zachodniej do 100.50 m n.p.m. w części wschodniej. Teren pod inwestycję w części południowej będzie zniwelowany i nawiązywał do rzędnych terenów od strony zachodniej i północnej zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Teren w zakresie opracowania oraz w miejscu istniejącego zjazdu, dowiązuje się do istniejących rzędnych terenowych sąsiednich obszarów.. Projektowane rzędne oraz kierunki spadków nawierzchni zapewniają naturalny spływ wód opadowych. Zagospodarowując działkę przewidziano nasadzenia drzew i zieleni niskiej (krzewy, byliny). W ramach planowanej inwestycji przewidziano teren biologicznie czynny o łącznej powierzchni 2 609,5 m² co stanowi 58,03 % terenu objętego opracowaniem.

4. Bilans terenu

zestawienie powierzchni	wielkość w m ²	wielkość w %	warunki określone w decyzji o inwestycji celu publicznego
pow. terenu ABCDEFGHI objętego opracowaniem, tym: - pole kempingowe (po rozbudowie) - park kieszonkowy - pozostałe tereny	4 493,0 m² 2 154,0 m ² 782,0 m ² 1557,0 m ²	100 %	do 2800m ² do 1200m ²
Pow. proj. zabudowy na działkach, w tym: budynek węzła sanitarno – kuchennego wiata na odpady stałe wiata rekreacyjna Pow. rozbiórek na działkach, w tym: budynek mieszkalny budynek gospodarczy dwa kontenery sanitarne	194,5 m² 163,0 m ² 12,0 m ² 19,5 m ² 131,45 m² 68,85 m ² 28,60 m ² 2x17,0 m ²	4,37 %	do 170 m ² do 25 m ²
Pow. utwardzone w tym: - pow. istn. (kostka brukowa) - pow. proj. (kostka brukowa) - pow. proj. kołowa (płyta drogowa/kruszywo) - pow. proj. miejsc rekreacyjno-kempingowe (geokrata/trawa) - pow. proj. ciągów pieszych (naw. mineralna) - pow. proj. tarasu (naw. drewniana)	1 688,90 m² 21,90 m ² 203,10 m ² 520,00 m ² 770,00 m ² 127,90 m ² 46,00 m ²	37,60 %	-
Pow. biologicznie czynna ogółem, w tym: - niecka retencyjna	2 609,50 m² 35,00 m ²	58,03 %	do 80 m ²

Wysokość budynku budynek węzła sanitarno – kuchennego wiata na odpady stałe wiata rekreacyjna	7,0 m 2,9 m 7,0 m		do 11,0 m do 4,0 m
Poziom 0,00 posadzki parteru budynek węzła sanitarno – kuchennego wiata na odpady stałe wiata rekreacyjna	103,40 m n.p.m. 102,80 m n.p.m. 102,25 m n.p.m.		
Wymiary w rzucie poziomym budynek węzła sanitarno – kuchennego wiata na odpady stałe wiata rekreacyjna	22,06 x 7,70 m 4,0 x 3,0 m 6,15 x 3,15 m		

4.1 Charakterystyczne parametry powierzchni budynków

powierzchnia terenu objętego opracowaniem	4 493,0 m²
Pow. proj. zabudowy na działkach, w tym: budynek węzła sanitarno – kuchennego wiata na odpady stałe wiata rekreacyjna	194,5 m² 163,0 m ² 12,0 m ² 19,5 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku, w tym: budynek węzła sanitarno – kuchennego	132,80 m² 132,80 m ²
Powierzchnia całkowita łącznie, w tym: budynek węzła sanitarno – kuchennego	269,50 m² 269,50 m ²
Kubatura łącznie w tym: budynek węzła sanitarno – kuchennego	864,0 m³ 864,0 m ³
Wysokość budynku: budynek węzła sanitarno – kuchennego	7,00 m
Wymiary w rzucie poziomym budynek węzła sanitarno – kuchennego	22,06 x 7,70 m

5. Informacje i dane:

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa (usługi z zakresu turystyki i rekreacji);
- budowa budynku węzła sanitarno – kuchennego:
 - powierzchnia zabudowy – do 170 m² - budynek proj. – 163,0 m² ;
 - wysokość budynku – do 11 m - budynek proj. – 7,0 m
 - dach dwuspadowy i płaski o kącie nachylenia pości do 45°
 - budynek proj. dwuspadowy o kącie nachylenia pości 45°
 - szerokość elewacji frontowej do 30 m - budynek proj. – szerokość 22,1 m
 - budowa budynku węzła sanitarno – kuchennego bez podpiwniczenia
 - budynek proj. – parterowy bez podpiwniczenia
- budowa parku kieszonkowego o pow. do 1 200 m² - proj. park kieszonkowy – 782,0 m² ;
- rozbudowa pola kempingowego o pow. po rozbudowie do 2 800 m²
 - proj. pole kempingowe – 2 154,0 m² ;
- budowa zbiornika (niecki) retencyjnego wód opadowych o pow. do 80 m² i poj. do 120 m³
 - proj. niecka retencyjna – 35,0 m² i poj. 17,50 m³ ;
- budowa wiaty na odpady stałe o pow. zabudowy do 25 m² i wysokości do 4 m,
 - proj. wiaty na odpady stałe pow. zab. 12 m² i wys. 2,9 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy: – min. 6,0 m od krawędzi jezdni ul. Żydowskiej – warunek spełniony

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Łomża, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, dnia 15 stycznia 1957 znak: Nr.kult.V-2b-4-81-57, który został uznany za zabytek urbanistyczny, gdzie prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań, określonych w art. 36.1 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ochronie konserwatorskiej podlegają gabaryty zabudowy i relacje przestrzenne pomiędzy poszczególnymi obiektami, historyczne rozplanowanie oraz funkcja terenów, wielkość działek, układ ciągów komunikacyjnych, formy zaprojektowanej zieleni, współzależność między zabudową, zielenią i otwartą przestrzenią, ekspozycja widokowa układu, w tym składający się na nią wygląd poszczególnych obiektów. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje zasada dostosowania do zabytkowej kompozycji urbanistycznej pod względem sytuacji, skali, gabarytów, ukształtowania bryły i geometrii dachu, materiałów do wykończenia elewacji i pokrycia dachu oraz ich kolorystyki.

5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego –jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Planowana inwestycja znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej na działkę.

5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Część terenu inwestycji zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q1 %) oraz raz na 10 lat (Q1 %) – obowiązują zapisy decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Nr 132/RPP/2025 z dn. 17.03.2025 r., sygn.. B.RPP.611.62.2025, takie jak:

- wyniesienie poziomu zerowego budynku węzła sanitarno – kuchennego min. 0,3 m powyżej rzędnej wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (woda Q 1%) tzn. min. do rzędnej 101,56 m n.p.m.,
- zabezpieczenie budynku poprzez wykonanie izolacji przeciwwodnej poziomej i pionowej do 0,3m powyżej rzędnej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat (Q 1%);
- zapewnienie właściwych warunków infiltracji wód na terenie inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- zabezpieczenie przed podmyciem i zalaniem urządzeń i obiektów oraz infrastruktury technicznej znajdujących się w zasięgu wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1% i Q 10 %;
- wyniesienie wszelkich urządzeń wchodzących w skład planowanego oświetlenia terenu oraz instalacji elektrycznej min. 0,3 m powyżej zwierciadła wody powodziowej (Q 1%) lub zabezpieczenie infrastruktury elektroenergetycznej przed oddziaływaniem wód powodziowych.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie wykraczało poza granice działek, na których będzie realizowane. W związku z tym nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na etapie prac budowlanych i na etapie eksploatacji inwestycji.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na obszary chronione, siedliska przyrodnicze, chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, lub ich siedliska. Minimalna jest także ingerencja w zielen, przewidziano konieczność wycinki trzech drzew.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Wody podziemne:

Zakres prac związanych z planowaną inwestycją nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, co mogłoby mieć niekorzystny wpływ na poziom wód gruntowych i zmianę spływu wód podziemnych.

Wody powierzchniowe

Ponieważ planowana inwestycja dotyczy terenu zagospodarowanego, ewentualne zagrożenia dla wód powierzchniowych obejmą fazę realizacji. Na etapie realizacji inwestycji głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód mogą być:

- spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wyłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy miejsc postojowych i infrastruktury komunikacyjnej;
- nieodpowiednio składowane materiały budowlane oraz materiały stosowane w pracach montażowych, nawierzchniowych i wykończeniowych;
- zanieczyszczenia wód substancjami chemicznymi (w szczególności ropopochodnymi) wyciekającymi z maszyn.

Ochrona flory i fauny

Przedmiotowy inwestycja prowadzona będzie na terenie częściowo zagospodarowanym.

W fazie robót przygotowawczych konieczne będzie usunięcie niewielkiej ilości zieleni i zakrzewień, planowana wycinka dotyczy trzech drzew.

W celu ochrony środowiska przyrodniczego w fazie budowy podjęte zostaną następujące środki ochronne: maksymalne zawężenie pasa budowy w celu ochrony występujących w pobliżu prowadzenia robót roślin;

Ochrona dóbr kultury i wartości historycznych

Planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia i nie będzie oddziaływać negatywnie w większym niż do tej pory stopniu na dobra materialne, zabytki chronione i krajobraz kulturowy.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych -

Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą głównie spaliny samochodowe z miejsc postojowych otwartych.

Przy doborze urządzeń w ramach planowanej Inwestycji oraz ich montowaniu należy zastosować wszystkie obowiązujące zabezpieczenia zmniejszające ilość emitowanego hałasu i zanieczyszczeń, ograniczające do stopnia dopuszczalnego wg Polskich Norm w zakresie uciążliwości na terenie inwestycji i poza granicami działki. Według projektantów inwestycja nie powinna stwarzać zagrożenia ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy, a zwłaszcza podczas eksploatacji terenu. Na projektowanym terenie nie będą występowały istotne zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i inne;

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych:

W obiekcie nie wystąpią istotne ww. emisje i zakłócenia;

Zapotrzebowanie i jakość wody, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Woda z istniejącej sieci wodociągowej publicznej spełniająca standardy wody pitnej, ścieki socjalno - bytowe odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej;

Wpływ odpadów na środowisko

W projektowanej inwestycji, powstawać będą odpady zaliczane do grupy:

- odpady komunalne bytowe segregowane i gromadzone selektywnie na terenie inwestycji;
- odpady z pielęgnacji terenów zielonych
- inne odpady komunalne;

do odpadów zaliczyć należy również ziemię z wykopów na etapie realizacji inwestycji. Należy ją odpowiednio odkładać a następnie wywozić do zagospodarowania poza terenem działki.

Gromadzenie odpadów

Odpady będą gromadzone w projektowanej wiacie na odpady stałe zlokalizowanej w północnej części obszaru opracowania przy bramie wjazdowej. W śmietniku w odpowiednich pojemnikach będą gromadzone i segregowane odpady bytowe. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się odpadów niebezpiecznych. Zgodnie z §22pkt.3 zapewniono utwardzone dojście umożliwiające przemieszczanie pojemników do miejsca wywozu śmieciarki. Wiata dostępna dla osób niepełnosprawnych.

Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza:

Faza prac budowlanych i rozbiórkowych związana jest niewielką z uciążliwością dla powietrza atmosferycznego. Substancjami wpływającymi na lokalne pogorszenie stanu, jakości powietrza atmosferycznego będą głównie pył powstający podczas robót ziemnych. Spaliny pochodzące z silników maszyn i środków transportu, a także substancje odorowe, których emisja związana jest z układaniem mas bitumicznych. Wymienione uciążliwości będą miały charakter przejściowy i będą występować jedynie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Jednocześnie emisja substancji do powietrza z wspomnianych operacji będzie miała charakter niezorganizowany.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynków

6.1 Podstawy opracowania

1. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 188).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 418).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 822 z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
6. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1707).
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 roku poz. 1563).
8. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 1679).
9. Ustalenia z Inwestorem

6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budowa budynku węzła sanitarno – kuchennego

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 163,0 m²
- powierzchnia użytkowa: 132,8 m²
- kubatura brutto: 864,0 m³
- wysokość: 7,0 m
- liczba kondygnacji: podziemne: 0, nadziemne: 1
- kategoria wysokości: niski (N)
- długość: 22,06 m
- szerokość: 7,70 m

6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt zakwalifikowano do kategorii budynków użyteczności publicznej. Kategoria budowlana obiektu: III (inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze)

6.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, klasa odporności pożarowej D

6.4. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niskie, o jednej kondygnacji nadziemnej wykonane zostaną w klasie D odporności pożarowej zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225z późniejszymi zmianami).

Na podstawie § 216 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225 z późniejszymi zmianami) elementy budynku będą spełniały wymagania odporności ogniowej odpowiednio dla stref pożarowych:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾²⁾	ściana wewnętrzna ¹⁾	przykrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	RE I 30	EI 30 (o-i)	(-)	(-)

Oznaczenia:

R -nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E -szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

6.5. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

6.6. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Brak bliskiego sąsiedztwa z budynkami sąsiednimi.

6.7. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych - brak wymagań

Droga pożarowa - brak wymagań

6.8. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

– nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające e specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Na etapie sporządzenia projektu zagospodarowania terenu wykonano opinie geotechniczne autorstwa LABATECH wykonane w dniu 27 października 2025 r. Z wykonanej analizy geotechnicznej przedmiotowego terenu ustalono że na terenie przeznaczonym pod inwestycję występują grunty słabonośne, warstwa geotechniczna nr I – nasypy niekontrolowane. Grunty nasypowe charakteryzują się słabą nośnością. W podłożu grunty rodzime mineralne reprezentują grunty niespoiste (piasek średni, piasek gruby i piasek drobny) w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym oraz grunty spoiste (gлина) w stanie twardoplastycznym. Zwierciadła wody gruntowej nie stwierdzono, warunki wodne – dobre. Projektowany budynek zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

8.1 Nasłonecznienie i przesłanianie

Projektowany budynek węzła sanitarno – kuchennego nie będzie ograniczał minimalnego czasu nasłonecznienia oraz nie będą powodował przesłaniania sąsiednich budynków, zlokalizowanych na sąsiednich działkach.

8.2 Sąsiedztwo i odległość.

W najbliższym sąsiedztwie w promieniu 50 m od projektowanego budynku nie występują żadne budynki i przydomowe oczyszczalnie ścieków.

8.3 Komunikacja i infrastruktura

Przedmiotowa budowa nie będzie wprowadzała ograniczeń w dostępie do drogi publicznej oraz infrastruktury inżynierskiej dla innych budynków lub potencjalnych inwestycji. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie za pomocą projektowanego zjazdu z ul. Żydowskiej – działka nr 10114/1.

8.4 Warunki wodno – gruntowe

Część terenu inwestycji zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q1 %) oraz raz na 10 lat (Q1 %) – obowiązują zapisy decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Nr 132/RPP/2025 z dn. 17.03.2025 r., sygn.. B.RPP.611.62.2025.

Z wykonanej analizy geotechnicznej przedmiotowego terenu ustalono że na terenie przeznaczonym pod inwestycję zwierciadła wody gruntowej nie stwierdzono, warunki wodne – dobre.

Projektowane ukształtowanie terenu wraz z projektowanymi spadkami terenu eliminuje przelewanie się wód opadowych i roztopowych na tereny sąsiednie. Budynek projektowany i zagospodarowanie terenu nie będą wprowadzały ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych. Wody opadowe z dachów i terenu inwestycji będą odprowadzane na teren inwestycji. Nie przewiduje się zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Projektowany obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

8.5 Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne.

Budynek nie emituje ponadnormatywnego hałasu bądź ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Hałas powstały w wyniku wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu działki nie wpłynie na zwiększenie jego poziomu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Poziom hałasu oraz drgań przenikających w trakcie użytkowania Inwestycji nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach dotyczących ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynku oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynku.

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz ich elementy powinny mieć izolacyjność akustyczną nie mniejszą od podanej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych, wyznaczonej zgodnie z Polskimi Normami określającymi metody pomiaru izolacyjności akustycznej elementów budowlanych i izolacyjności akustycznej w budynkach. Nieznaczące uciążliwości mogą wystąpić na etapie budowy inwestycji, ale będzie to chwilowy związek z poszczególnymi robotami budowlanymi.

8.6 Oddziaływanie na środowisko w świetle ustawy o ochronie środowiska

Planowana Inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Dz. U. z dnia 09 listopada 2010r. nr 213 poz.1397 ze zmianami nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Po przeanalizowaniu planowanej Inwestycji oraz warunków jej realizacji można stwierdzić że planowane zamierzenie Inwestycyjne nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na środowisko i warunki życia ludzi. Nie spowoduje to przekroczenia parametrów jakości środowiska obszaru opracowania oraz terenów sąsiednich

8.7 Oddziaływanie w świetle warunków technicznych.

Projekt zagospodarowania terenu dla projektowanego przedsięwzięcia spełnia wymagania z § 12 oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania. Lokalizacja budynku oraz elementów zagospodarowania terenu, miejsc postojowych, wewnętrznych dróg dojazdowych jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie się warunków użytkowania terenów oraz obszarów sąsiednich a także nie spowoduje zagrożeń dla środowiska naturalnego. Projektowane urządzenia i instalacje, sposób odprowadzenia nieczystości i wody opadowej, gromadzenia odpadów, zapewnia całkowity brak negatywnego wpływu na jakość środowiska naturalnego w obszarze planowanej inwestycji. Planowana Inwestycja spełnia wymagania Bezpieczeństwa pożarowego działu VI warunków technicznych.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji polegającej na :

BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ INFRASTRUKTURY CARAVANINGOWEJ – POLA KEMPINGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYM UZBROJENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, BUDOWĄ BUDYNKU SANITARNO-KUCHENNEGO, UKŁADEM KOMUNIKACJI DRÓG PIESZYCH I KOŁOWYCH Z 11 MIEJSCAMI REKREACYJNO – KEMPINGOWYMI DLA KAMPERÓW, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH DWÓCH BUDYNKÓW PRZY UL. ŻYDOWSKIEJ W ŁOMŻY NA DZIAŁKACH EWID. NR 10758/3, 10759/2 I CZĘŚCI DZIAŁEK 10758/2, 10759/1 I 10764/7.

NIE OBEJMUJE SWOIM OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA DZIAŁEK SĄSIEDNICH

8.8 Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1409 z późn. zmianami) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Ust. z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
- Ust. z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

projektant:
mgr inż.arch. Jacek Fronc
upr. 14/PDOKK/2016 , izba PD-0459

sprawdzający:
mgr inż. arch. Rafał Dominik Godlewski
upr. MA 009/09/ izba MA-2158

9. Oświadczenie projektantów i sprawdzających z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 471) oświadczam, że:

BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ INFRASTRUKTURY CARAVANINGOWEJ – POLA KEMPINGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYM UZBROJENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, BUDOWĄ BUDYNKU SANITARNO-KUCHENNEGO, UKŁADEM KOMUNIKACJI DRÓG PIESZYCH I KOŁOWYCH Z 11 MIEJSCAMI REKREACYJNO – KEMPINGOWYMI DLA KAMPERÓW, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH DWÓCH BUDYNKÓW PRZY UL. ŻYDOWSKIEJ W ŁOMŻY NA DZIAŁKACH EWID. NR 10758/3, 10759/2 I CZĘŚCI DZIAŁEK 10758/2, 10759/1 I 10764/7.

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

projektant:
mgr inż. arch. Jacek Fronc
upr. 14/PDOKK/2016, izba PD-0459

sprawdzający:
mgr inż. arch. Rafał Dominik Godlewski
upr. MA 009/09/ izba MA-2158

BRANŻA SANITARNA

projektant:
mgr inż. Krzysztof Zwornicki
upr. UAN 7342-30/93

sprawdzający:
mgr inż. Alina Kotuniak
upr. UAN 7342-37/92

BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

projektant:
mgr inż. Walenty Wiśniewski
upr. ŁOM 1/87 izba PDL/IE/0228/03

sprawdzający:
mgr inż. Czesław Taraszkiewicz
upr. ŁOM 9/90 PDL/IE/1540/01

BRANŻA DROGOWA

projektant:
mgr inż. Mariusz Jamiołkowski
upr. PDL/0105/POOD/14

sprawdzający:
mgr inż. Rafał Bigda
upr. PDL/0039/PBD/23

Łomża - listopad 2025

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej6640.1901.2025

Miejscowość

m. Łomża

ul. Żydowska, dz. nr 10764/7, 10759/1, 10758/2

Jednostka ewidencyjna

identyfikator

206201_1

Łomża

Obszar ewidencyjny

identyfikator

206201_1.0001

Łomża

Skala mapy

1:500

Układ współrzędnych

prostokątnych płaskich

wysokości

2000/7

PL-EVRF2007-NH

Data opracowania mapy

20.08.2025 r.

Sekcje mapy zasadniczej

7.194.30.01.1.2, 4; 7.194.30.01.2.1, 3

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszcisłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji. (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne- Dz.U.z 2020 r. poz. 276 z późn.zm.) Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegające wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.

GEOPLAN S.C.

A. Toczyłowski, K. i S. Kołodziejczyk

ul. Dworna 35, 18-400 Łomża

tel. 86 216 55 55 882 065 065

NIP: 718 140 49 62

GEODETA UPRAWNIONY

Zaśw. G.U.G. i K. nr 1458

Antoni Toczyłowski

18-400 Łomża, ul. Odrońców Łomży 2c

602 507 457

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy

imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

6640.1901.2025

Wykonawca prac geodezyjnych

GEOPLAN S.C.

A.Toczyłowski, K. i S. Kołodziejczyk

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Łomżyński

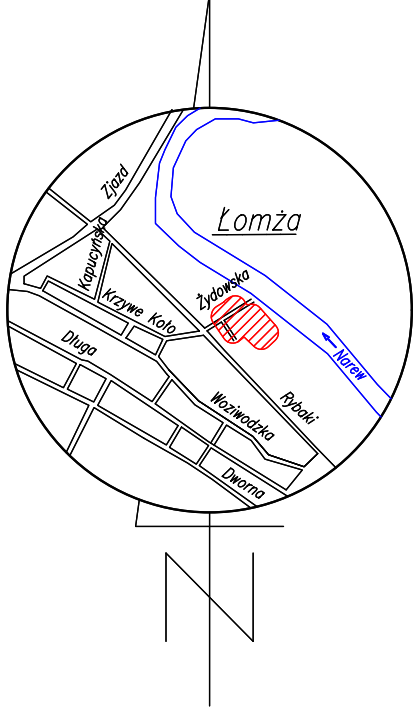
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół nr 6640.1901.2025_34394 z dnia 2025-08-22

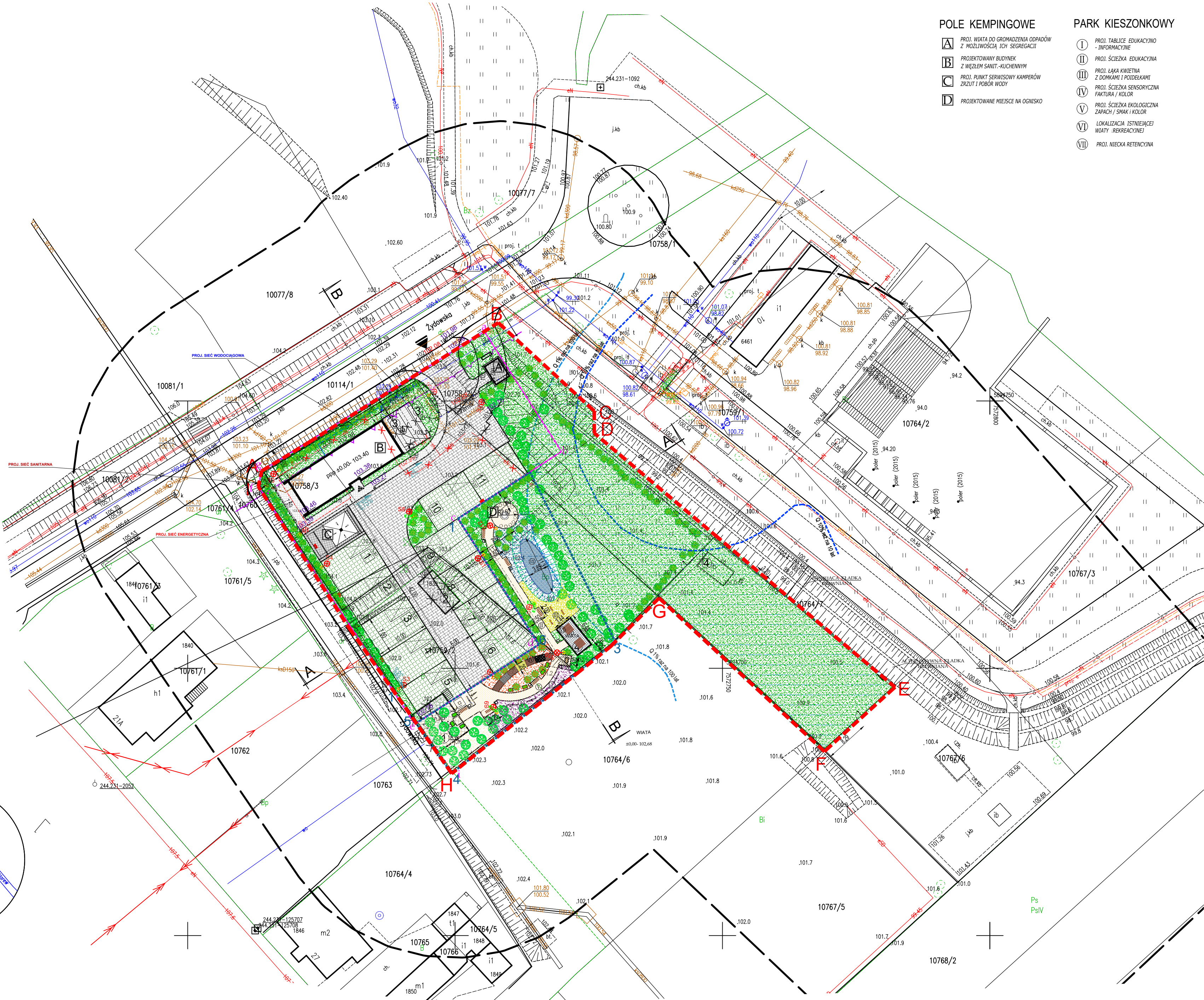
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Antoni Toczyłowski

Zaśw. GUGiK Nr 1458



Szkic orientacyjny



POLE KEMPINGOWE

- PROJ. WIATA DO GROMADZENIA ODPADÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ ICH SEGREGACJI
- PROJEKTOWANY BUDYNEK Z WĘZŁEM SANIT.-KUCHENNYM
- PROJ. PUNKT SERWISOWY KAMPERÓW ZRZUT I POBÓR WODY
- PROJEKTOWANE MIEJSCE NA OGNISKO

PARK KIESZONKOWY

- PROJ. TABLICE EDUKACYJNO-INFORMACYJNE
- PROJ. ŚCIEŻKA EDUKACYJNA
- PROJ. ŁĄKA KWIETNA Z DOKAMAMI I POIDEKAMI
- PROJ. ŚCIEŻKA SENSORYCZNA FAKTURA / KOLOR
- PROJ. ŚCIEŻKA EKOLOGICZNA ZAPACH / SMAK I KOLOR
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEJ WIATY REKREACYJNEJ
- PROJ. NIECKA RETENCYJNA

LEGENDA

- INTERPRZECZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZAKRES INWESTYCJI
- ZAKRES POLA KEMPINGOWEGO
- ZAKRES PARKU KIESZONKOWEGO
- PROJEKTOWANY BUDYNEK Z WĘZŁEM SANIT.-KUCHENNYM
- PROJEKTOWANY TARAS ZEWNĘTRZNY
- ISTNIEJĄCE BUDYNEK MIESZK.-DO ROZBÓRKI
- ISTNIEJĄCE BUDYNEK GOSP.-DO ROZBÓRKI
- ISTNIEJĄCE KONTENERY SANIT.-DO USUNIĘCIA
- ISTNIEJĄCA WIATA DREWNIANA
- PROJ. MIEJSCA REKREACYJNO-BOWIAZOWE TRAWA WZMOCNIOWA GEOKRATAMI
- PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE TRAWA WZMOCNIOWA GEOKRATAMI
- PROJ. CIĄG PIESZO-JEZDNY Z NAWIERZCHNIĄ Z RYT DROGOWYCH WYPEŁNIENIOM KRUZSZYEM
- PROJ. CIĄG PIESZY UTWARDZONY - POBRUK
- PROJ. CIĄG PIESZY Z NAWIERZCHNIĄ PRZEPUSZCZALNĄ
- PROJ. POLE NAMOSTOWE TRAWNIK STABILIZOWANY
- TEREN BIOLOGICZNE CZYNNOY PROJ. ZIELEN URZĄDZONA NISKA
- PROJ. ŁĄKA KWIETNA Z DOKAMAMI DLA OWADÓW I ROZBÓRKI
- PROJ. POWIERZCHNIA WODY NIECKA RETENCYJNA
- PROJ. CIĄG PIESZY SENSORYCZNY RÓŻNE FAKTURY I KOLORY PŁYTY KAMIEŃ, PIASEK, SZYSZKI, DREWNO, PODKADKI KAMIEŃ
- PROJ. STREFA ROŚLIN POBUZAJĄCYCH WZROK
- PROJ. STREFA ROŚLIN POBUZAJĄCYCH WIECH
- PROJ. STREFA ROŚLIN POBUZAJĄCYCH SMAK
- PROJ. STREFA ROŚLIN POBUZAJĄCYCH DOTYK
- PROJ. STREFA ROŚLIN HYDROFITYCZNYCH
- PROJ. TABLICA REGULAMINOWA
- PROJ. TABLICE EDUKACYJNE
- PROJ. ŁAWKI Z OPARCIE
- PROJ. STOLY Z ŁAWKAMI
- PROJ. ŁAWKO-HUŚTANKA
- PROJ. KOSZ NA ŚMIECI
- PROJ. STOKI NA ROWERY
- PROJ. HOTEL DLA OWADÓW
- PROJ. DOWIEC
- PROJ. PRZYSTĄDKA SOLARNA
- PROJ. WITACZ BETONOWY
- PROJ. LATARNIA LED
- PROJ. KAMERA MONITORYNGU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTN. SIĘC ENERGETYCZNA
- ISTN. SIĘC WODOCIĄCZNA
- ISTN. SIĘC SANITARNA
- ISTN. SIĘC ENERGETYCZNA - DO DOSTĘPU
- 1) POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTA OPRACOWANIEM 4 493,00 m² w tym: - pole kempingowe (po rozbiórce) - 2 154,00 m² - park kieszonkowy - 782,00 m² - pozostałe tereny - 1 557,00 m²
- 2) POWIERZCHNIA ZABUDOWY OGÓŁEM NA DZIAŁKACH 194,50 m² (co stanowi ok. 4,37 % powierzchni terenu objętego wnioskiem) w tym: - proj. budynek węzła sanitarno - kuchennego - 163,00 m² - proj. wiatra na odpady stałe - 12,00 m² - istn. wiatra rekreacyjna - 19,50 m²
- 3) POWIERZCHNIA UTWARDZONA - 1 688,00 m² (co stanowi ok. 37,60% powierzchni terenu objętego wnioskiem) w tym: - pow. istn. kostka brukowa - 21,90 m² - pow. proj. kostka brukowa - 203,10 m² - pow. proj. kostka (płyta brukowa/kruzywo) - 520,00 m² - pow. proj. miejsc rekreacyjno-kamp (geokraty/trawa) - 770,00 m² - pow. proj. ciągów pieszych (naw. mineralna) - 127,90 m² - pow. proj. tarasu - 46,00 m²
- 4) POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA - 2 609,50 m² w tym: - niecka retencyjna - 35,00 m² (co stanowi 58,03 % powierzchni terenu objętego wnioskiem)
- 5) MIEJSCA REKREACYJNO-KEMPINGOWE: OGÓŁEM - 11 MP

INWESTYCJA:

BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ INFRASTRUKTURY CARAVANINGOWEJ

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

FAZA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC

UL. SIENKIEWICZA 10 lok. 27

18-400 ŁOMŻA

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC

14PDKK/2016

PODPIS

SPRAWZDAJĄCY

MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ DOMINIK GODLEWSKI

NA/00009

PROJEKTANT

mgr inż. KRZYSZTOF ZWORNICKI

UAN 7342-30/93

SPRAWZDAJĄCY

MGR INŻ. ARCH. ALINA KOTUNAK

UAN 7342-37/92

PROJEKTANT

mgr inż. MARIUSZ JAMIOŁKOWSKI

POJ/01/05/PROJ/14

SPRAWZDAJĄCY

mgr inż. RAFAŁ BIGDA

POL/00000003

PROJEKTANT

mgr inż. WALENTY WIŚNIEWSKI

ŁOM 1/87

SPRAWZDAJĄCY

mgr inż. CZESŁAW TARASZKIEWICZ

ŁOM 9/90

TYTUŁ RYSUNKU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Skala rysunku

Nr rys.

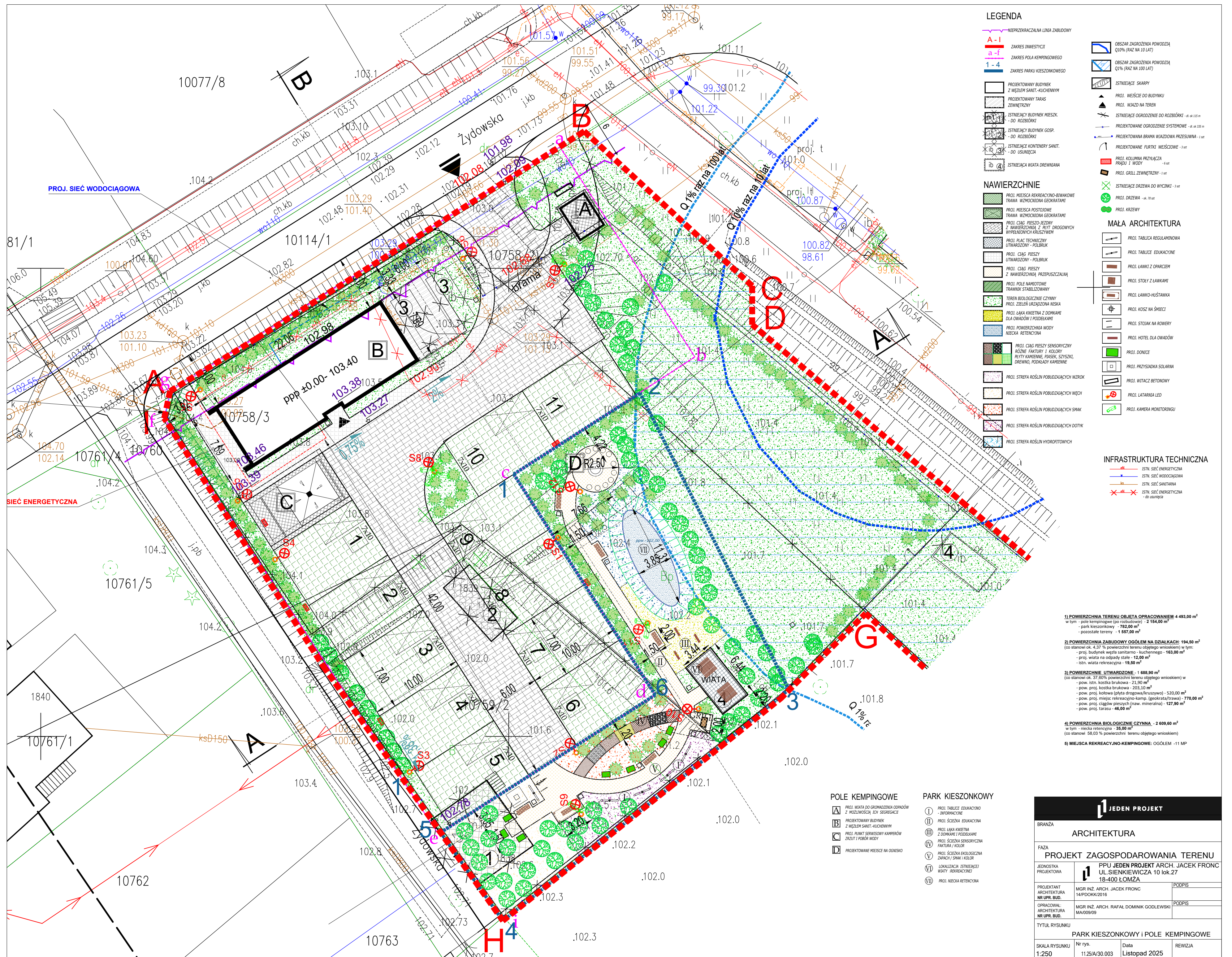
Data

1:500

11/25/A/30.001

Listopad 2025

Rewizja





JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PPU JEDEN PROJEKT- arch. JACEK FRONC

18-400 Łomża ul. Sienkiewicza 10 lok 27

www.jedenprojekt.pl , biuro@jedenprojekt.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PROJEKT BUDOWLANY

**ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO ORAZ OGRODZENIA
ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 10759/2, 10758/3, 10764/7 ORAZ CZĘŚCI
DZIAŁEK NR 10759/1 i 10758/2 POŁOŻONYM PRZY ul. ŻYDOWSKIEJ W ŁOMŻY**

Kategoria obiektu budowlanego:

BUDYNEK MIESZKALNY - kategoria I

BUDYNEK GOSPODARCZY - kategoria II

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA .- ŁOMŻA 206201_1

OBREB EWIDENCYJNY - ŁOMŻA 206201_1.0001

DZIAŁKI EWIDENCYJNE - DZ. EW 10759/2, 10758/3, 10764/7, część działek 10759/1 i 10758/2

Inwestor:

MIASTO ŁOMŻA

Plac Stary Rynek 14

18-400 Łomża

zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania / sprawdzenia	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. JACEK FRONC architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 14/PDOKK/2016	listopad 2025	
	spec. uprawnień numer upr.			

I . OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW

- 1. Podstawa opracowania:**
- 2. Opis stanu technicznego**
 - Budynek A
 - Budynek B
- 3. Wnioski i zalecenia**
- 4. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

II. OPIS ZAKRESU I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plan sytuacyjny	skala 1:500
Budynek A - rzuty, przekrój, elewacje	skala 1:50
Budynek B- rzuty, przekrój, elewacje	skala 1:50

I . OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW

1. Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem
- wypis z rejestru budynków
- wizja lokalna, inwentaryzacje, fotografie stanu istniejącego.
- obowiązujące normy i przepisy prawne

1.2. Temat opracowania.

Tematem opracowania jest dokumentacja rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz ogrodzenia zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 10759/2, 10758/3, 10764/7 oraz części działek nr 10759/1 i 10758/2 położonym przy ul. Żydowskiej w Łomży

2. Opis stanu technicznego:

Budynek A

Istniejący budynek mieszkalny na rzucie prostokąta zlokalizowany w następujących odległościach od granic działki:

- od strony północno-wschodniej ok. 19,4 m od granicy z działką o nr geod. 10759/1,
- od strony południowo-wschodniej ok. 3,9 m od granicy z działką o nr geod. 10764/6,
- od strony południowo-zachodniej budynek usytuowany jest częściowo (ok. 0,35m) na działce o nr geod. 107602 (działka drogowa),
- od strony północno-zachodniej ok. 20,0 m od granicy z działką o nr geod. 10758/3,

Budynek przeznaczony jest do rozbiórki z uwagi zły stan techniczny budynku i na planowane zamierzenie inwestycyjne Inwestora.

Budynek mieszkalny to budynek 1-piętrowy, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Bryła o rzucie prostokąta i wymiarach zewnętrznych 8,55 x 7,33 m. Obiekt przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 45°. Obiekt jest nie użytkowany i znajduje się w złym stanie technicznym. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Ściany fundamentowe – murowane

Ściany kondygnacji nadziemnych - bal drewniany

Konstrukcja zadaszenia – więźba dachowa

Dach –dach dwuspadowy przykryty dachówką ceramiczną

Stolarka – drewniana.

Posadzki – deski, panele

Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy	68,85 m ²
Powierzchnia użytkowa	58,10 m ²
Kubatura nadziemna	375,0 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Maksymalna wysokość budynku	7,15 m
Długość budynku	7,33 m
Szerokość budynku	8,55 m

Wykaz istniejących przegród w budynku

PRZEGRODY PIONOWE ZEWNĘTRZNE

Sz 1 Ściana zewnętrzna drewniana

- bal drewniany 16x22
- deski 2,5 gr.
- płyta pilśniowa

Sw 1 Ściana wewnętrzna drewniana

- płyta pilśniowa,
- konstrukcja drewniana z wypełnieniem
- płyta pilśniowa

PRZEGRODY POZIOME ZEWNĘTRZNE**Pd 1** Dach

- dachówka cementowa
- deskowanie
- kontrłaty
- krokwie bale $\phi 16$

Pz 1 Podłoga na gruncie

- deski podłogowe 3 cm
- legary drewniane 14x10 cm
- chudy beton 10 cm
- zagęszczony piasek

Pw 1 Strop parter/piętro

- deski podłogowe 3 cm
- belki drewniane 20x24 cm
- łąty 3 cm
- paroizolacja
- płyta pilśniowa

Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m²)
Parter			
	1.01	Wiatrołap	5,10
	1.02	Kuchnia	9,50
	1.03	Pokój	13,00
	1.04	Pokój	12,70
	1.05	Korytarz	6,10
	1.06	Łazienka	2,25
	1.07	Pokój	9,45
	Razem parter:		58,10 m²
Pow. użytkowa budynku:			58,10 m²

Suma powierzchni użytkowych budynku 58,10 m²

Opis przyjętych rozwiązań technicznych**Konstrukcja**

Obiekt posadowiony na trwałych fundamentach; ściany fundamentowe murowane, nieocieplone. Ściany zewnętrzne z bali drewnianych, nieocieplone, wyłożone od wewnątrz płytą pilśniową. Pokrycie dachowe dachówką ceramiczną o kącie nachylenia połaci 45° na konstrukcji drewnianej.

Elementy wykończeniowe zewnętrzne

Obróbki blacharskie - stalowe
Rynny i rury spustowe - brak
Elewacja budynku: bal drewniany

Stolarka zewnętrzna

- okna i drzwi PCV i drewniane, w kolorze białym i brązowym

Istniejące instalacje

- instalacja wodociągowa,

- instalacja elektryczna,
- instalacje sanitarna,

Dokumentacja fotograficzna





Budynek B

Istniejący budynek gospodarczy na rzucie prostokąta zlokalizowany w następujących odległościach od granic działki:

- od strony północno-wschodniej ok. 3,2 m od granicy z działką o nr geod. 10759/1,
- od strony południowo-wschodniej ok. 23,8 m od granicy z działką o nr geod. 10764/6,
- od strony południowo-zachodniej ok. 15,0m od granicy z działką o nr geod. 107602 (działka drogowa),
- od strony północno-zachodniej ok. 1,0 m od granicy z działką o nr geod. 10758/2,

Budynek przeznaczony jest do rozbiórki z uwagi zły stan techniczny budynku i na planowane zamierzenie inwestycyjne.

Budynek gospodarczy to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Bryła o rzucie prostokąta i wymiarach zewnętrznych 7,68 x 3,72 m. Obiekt przykryty dachem jednospadowym o nachyleniu 18°. Obiekt jest nieużytkowany i znajduje się w złym stanie technicznym. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Ściany fundamentowe – murowane

Ściany kondygnacji nadziemnych - cegła, gazobeton

Konstrukcja zadaszenia- betonowa

Dach –dach jednospadowy przykryty papą asfaltową

Drzwi – drewniane.

Posadzki – beton

Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy	28,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	22,65 m ²
Kubatura nadziemna	76,80 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Maksymalna wysokość budynku	3,55 m
Długość budynku	3,72 m
Szerokość budynku	7,68 m

Wykaz istniejących przegród w budynku

PRZEGRODY PIONOWE ZEWNĘTRZNE

Sz 1 Ściana zewnętrzna murowana

- ściana murowana z cegły pełnej/pustaków 25 cm

PRZEGRODY POZIOME ZEWNĘTRZNE

Pd 1 Dach

- papa asfaltowa

- deskowanie
- belki betonowe

Pz 1 Podłoga na gruncie

- beton
- zagęszczony piasek

Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
Parter			
	1.01	Pom. gospodarcze nr 1	14,10
	1.02	Pom. gospodarcze nr 2	8,55
Pow. użytkowa budynku:			22,65 m²

Suma powierzchni użytkowych budynku 22,65 m²

Opis przyjętych rozwiązań technicznych

Konstrukcja

Obiekt posadowiony na trwałych fundamentach; ściany fundamentowe murowane. Ściany zewnętrzne z cegły na zaprawie cementowej i gazobetonu, nieocieplone, nieotynkowane. Pokrycie dachowe z papy asfaltowej o kącie nachylenia połaci 18° na konstrukcji betonowej.

Elementy wykończeniowe zewnętrzne

Obróbki blacharskie - drewniane

Rynny i rury spustowe - brak

Elewacja budynku: brak

Stolarka zewnętrzna

- okna i drzwi drewniane.

Istniejące instalacje

- brak

Dokumentacja fotograficzna





Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie zlokalizowane na działkach ewidencyjnych nr 10759/2, 10758/3, 10764/7 oraz części działek nr 10759/1 i 10758/2 położonym przy ul. Żydowskiej w Łomży przeznaczone do rozbiórki w związku zamierzeniem inwestycyjnym planowanym przez Miasto Łomża oraz obecne ogrodzenie było wykonane jako tymczasowe. Długość ogrodzenia przeznaczonego do demontażu ok. 345 m.

Dokumentacja fotograficzna



3. Ocena stanu technicznego , wnioski i zalecenia

Budynki zostały znacząco zaniedbane, w ostatnich latach nie prowadzono żadnych prac naprawczych , pozwalających uniknąć degradacji murów zewnętrznych , dachów oraz stropów. Nieszczelności w dachach skutkowały zalewaniem pomieszczeń, co doprowadziło do korozji konstrukcji stropów, więźby dachowej. Utrzymujące się zawilgocenie murów i niskie temperatury znaczącym stopniu wyprawy tynkarskie, a także doszło do uszkodzenia samych murów ceglanych . Brak orynnowania i obróbek blacharskich obiektów doprowadziły do zalewnia fundamentów i ich zawilgocenia.

Ze względu na zły stan techniczny obiektów i planowane zagospodarowanie działek zaleca się ich rozbiórkę.

4. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Budynek mieszkalny A usytuowany jest częściowo (ok. 0,35m) na działce o nr geod. 107602 (działka drogowa), budynki B gospodarczy znajduje się od strony północno-zachodniej ok. 1,0 m od granicy z działką o nr geod. 10758/2,

II. OPIS ZAKRESU I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Zakres rozbiórki

Do rozbiórki przeznaczono istniejący budynek mieszkalny, budynek gospodarczy oraz ogrodzenie zlokalizowane na działkach ewidencyjnych nr 10759/2, 10758/3, 10764/7 oraz części działek nr 10759/1 i 10758/2 położonym przy ul. Żydowskiej w Łomży.

2. Roboty przygotowawcze do rozbiórki

Teren rozbiórki powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy obszar placu wygrodzić, oznaczyć tablicą ostrzegawczą.

3. Technologia wykonania robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod jej ciągłym nadzorem. W trakcie robót należy dokonywać oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę konieczności wykonywać odpowiednie zabezpieczenia lub wzmocnienia. Nie dopuszcza się przebywania w strefie pod stropami i elementami dachu w trakcie ich demontażu, a także gromadzenia gruzu na stropie i innych częściach konstrukcyjnych.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych pracach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy powinni być wyposażeni w komplet odpowiednich narzędzi oraz odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice ochronne. Robót rozbiórkowych nie należy wykonywać podczas złych warunków atmosferycznych szczególnie w czasie silnych wiatrów i opadów deszczu. Robotnicy pracujący na wysokości 4m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

Kolejność wykonywania prac :

Etap I – prace przygotowawcze – oczyszczenie terenu przyległego do budynków, ustawienie rusztowań

Etap II- rozbiórka dachu wraz z więźbą dachową i kominem. W pierwszej kolejności rozebranie komina, a następnie zdjęcie wykończenia dachu.

Etap III – demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,

Etap IV – rozbiórka stropu

Etap V – rozbiórka ścian na poziomie przyziemia – w pierwszej kolejności zdemontować stolarkę drzwiową oraz bramy garażowe

Etap VI – rozbiórka stropu nad piwnicą

Etap VII – rozbiórka fundamentów i ścian piwnicy – w pierwszej kolejności należy wykonać wykopy i określić głębokość posadowienia, a następnie przystąpić do ich rozbiórki.

Uwaga !

Obiekty stojące w granicy działki do których dostawione są inne obiekty. W trakcie prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć obiekty przed niekontrolowanym uszkodzeniem. Zabezpieczenie ścian wraz z ich posadowieniem, zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

Podczas prac rozbiórkowych materiały takie jak papa, elementy drewniane, blach itp. oraz gruz należy oddzielić od siebie i poddać utylizacji. Dach i elementy konstrukcyjne, należy rozbierać stopniowo. Ściany rozbierać krótkimi odcinkami, w przypadku dociążenia do zachowanych elementów, odciąć i właściwie zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Dłuższe odcinki ścian nacinać

i rozbierać stopniowo, nie dopuszcza się nacinania najpierw całej ściany i rozbierania jej na różnych odcinkach, gdyż może dojść do zawalenia, może stanowić to zagrożenie dla ludzi wykonujących prace rozbiórkowe . Zabrania się zrzucania elementów rozbiórkowych z wysokości.

UWAGA ! Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

projektant:

mgr inż.arch. Jacek Fronc

upr. 14/PDOKK/2016 , izba PD-0459

III RYSUNKI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

6640.1901.2025

Miejscowość

m. Łomża

ul. Żydowska, dz. nr 10764/7, 10759/1, 10758/2

Jednostka ewidencyjna

identyfikator

206201_1

nazwa

Łomża

Obręb ewidencyjny

identyfikator

206201_1.0001

nazwa

Łomża

Skala mapy

1:500

Układ współrzędnych

prostokątnych płaskich

2000/7

wysokości

PL-EVRF2007-NH

Data opracowania mapy

20.08.2025 r.

Sekcje mapy zasadniczej

7.194.30.01.1.2, 4; 7.194.30.01.2.1, 3

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji. (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne- Dz.U.z 2020 r. poz. 276 z późn.zm.)

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegające wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.

GEOPLAN S.C.

A. Toczyłowski, K. i S. Kołodziejczyk

ul. Dworna 35, 18-400 Łomża

tel. 86 216 55 55 882 065 065

NIP: 718 140 49 62

GEODETA UPRAWNIONY

Zaśw. G.U.G. i K. nr 1458

Antoni Toczyłowski

18-400 Łomża, ul. Obrońców Łomży 2c

602 507 457

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy

imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

6640.1901.2025

Wykonawca prac geodezyjnych

GEOPLAN S.C.

A.Toczyłowski, K. i S. Kołodziejczyk

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Łomżyński

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół nr

6640.1901.2025_34394

z dnia 2025-08-22

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Antoni Toczyłowski

Zaśw. GUGiK Nr 1458

GEODETA UPRAWNIONY

Zaśw. G.U.G. i K. nr 1458

Antoni Toczyłowski

18-400 Łomża, ul. Obrońców Łomży 2c

602 507 457

Szkic orientacyjny

LEGENDA:

ABCD

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

ISTNIEJĄCE BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI:

ISTNIEJĄCE OGRODZENIE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI:

ISTNIEJĄCE DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCINKI

1

WIĄZ SZYPUŁKOWY

2

WIĄZ SZYPUŁKOWY

3

WIERZBA

A

BUDYNEK MIESZKALNY

B

BUDYNEK GOSPODARCZY

JEDEN PROJEKT

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK MIESZKALNY, BUDYNEK GOSPODARCZY

BRANŻA

ARCHITEKTURA

FAZA

PROJEKT ROZBIÓRKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC

UL.SIENKIEWICZA 10 lok.27

18-400 ŁOMŻA

PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.

MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC

14/PDOKK/2016

PODPIS

OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA

MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK

TYTUŁ RYSUNKU

PLAN SYTUACYJNY

Skala rysunku

1:500

Nr rys.

11.25/A/30.001

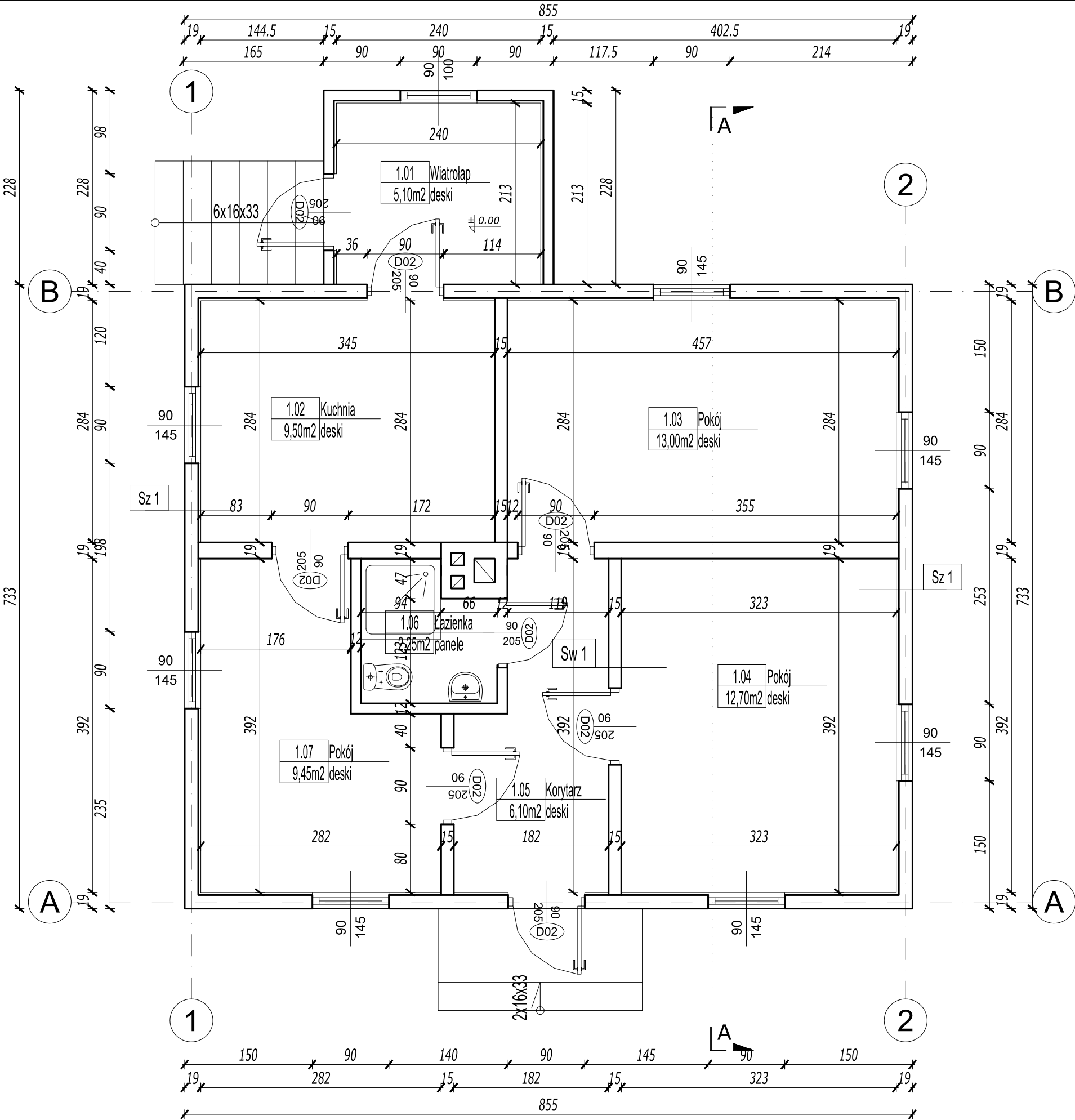
Data

listopad 2025

Revizja

RZUT PRZYZIEMIA

- PRZEGRODY PIONOWE
- Sz 1** Ściana zewnętrzna drewniana
- bal drewniany 16x22 cm
 - deski gr - 2,5 cm
 - płyta pilśniowa
- Sw 1** Ściana wewnętrzna drewniana
- płyta pilśniowa
 - konstrukcja drewn. z wypełnieniem
 - płyta pilśniowa



-powierzchnia zabudowy - 68,85 m²
-powierzchnia użytkowa - 58,10 m²



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK A - BUDYNEK MIESZKALNY

BRANŻA
ARCHITEKTURA

FAZA
PROJEKT ROZBIÓRKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC
UL. SIENKIEWICZA 10 lok.27
18-400 ŁOMŻA

PROJEKTANT ARCHITEKTURA
NR UPR. BUD.
MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC
14/PDOKK/2016

PODPIS

OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK

TYTUŁ RYSUNKU
RZUT PRZYZIEMIA

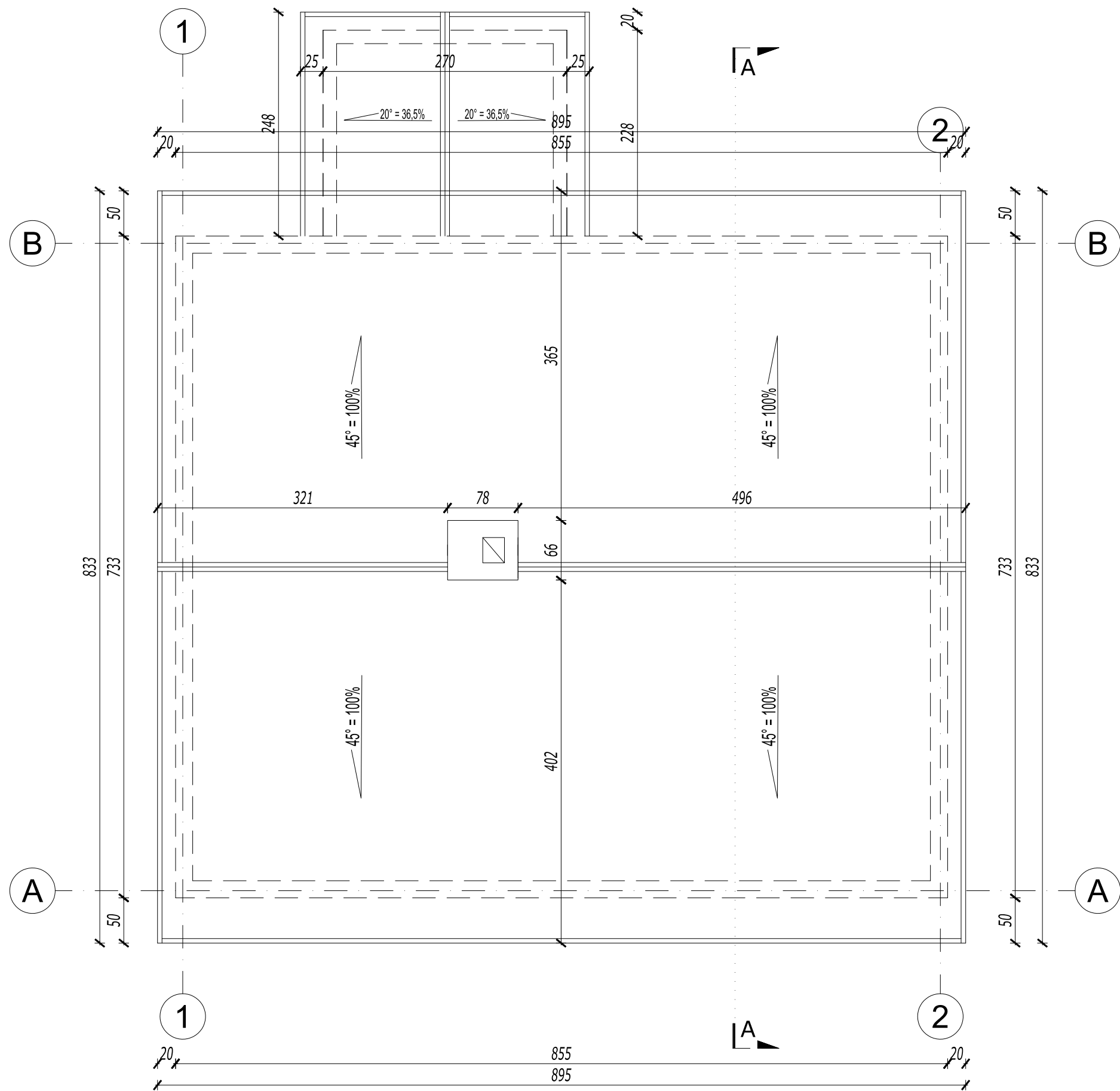
Skala rysunku
1:50

Nr rys.
11.25/A/30.100

Data
listopad 2025

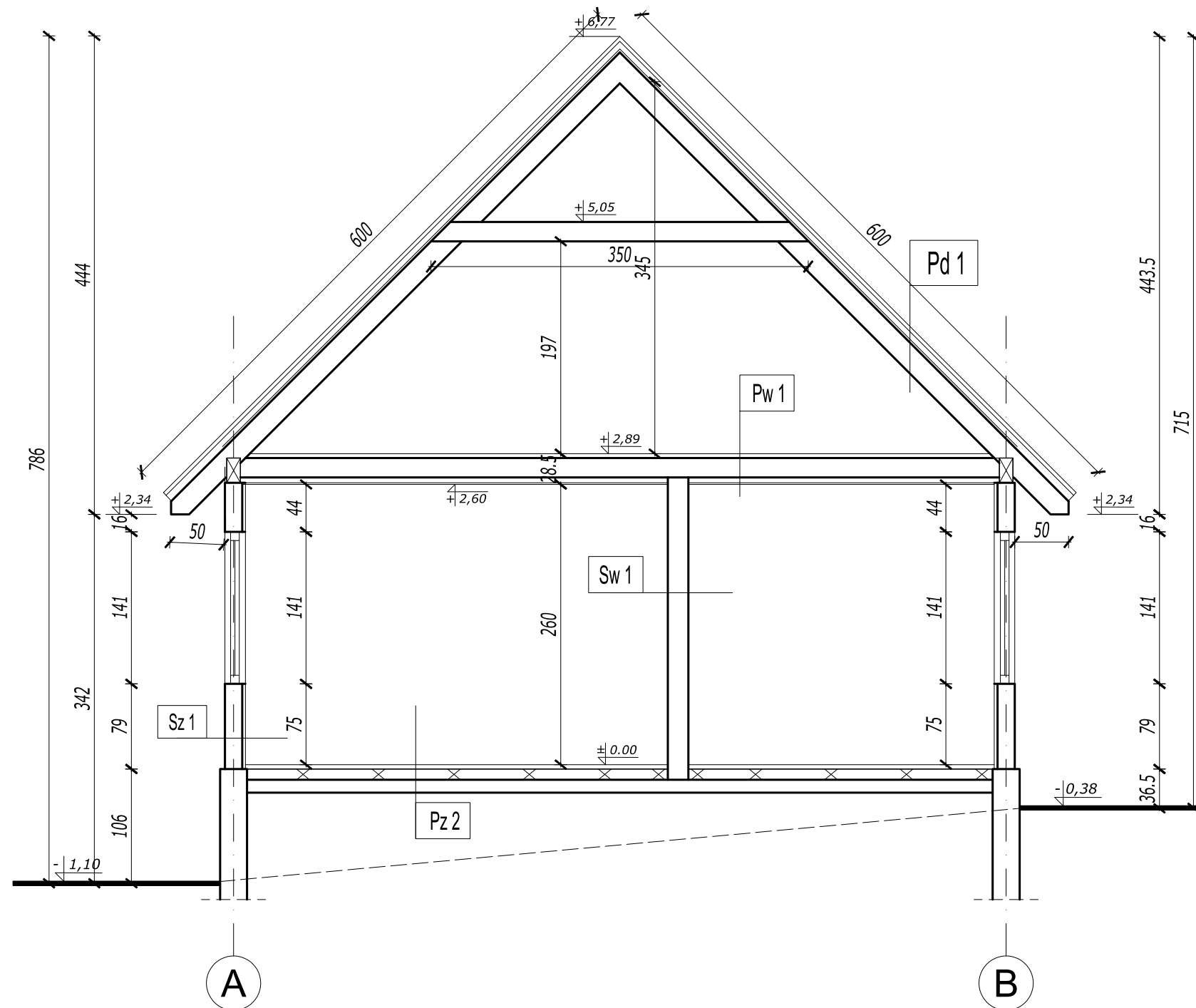
Rewizja

RZUT DACHU



JEDEN PROJEKT			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
BUDYNEK A - BUDYNEK MIESZKALNY			
BRANŻA			
ARCHITEKTURA			
FAZA			
PROJEKT ROZBIÓRKI			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC UL. SIENKIEWICZA 10 lok.27 18-400 ŁOMŻA		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.	MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC 14/PDOKK/2016	PODPIS	
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK		
TYTUŁ RYSUNKU			
RZUT DACHU			
Skala rysunku	Nr rys.	Data	Rewizja
1:50	11.25/A/30.100	listopad 2025	

PRZEKRÓJ A-A



PRZEGRODY PIONOWE

Sz 1 Ściana zewnętrzna drewniana

- bal drewniany 16x22 cm
- deski gr - 2,5 cm
- płyta pilśniowa

Sw 1 Ściana wewnętrzna drewniana

- płyta pilśniowa
- konstrukcja drewn. z wypełnieniem
- płyta pilśniowa

PRZEGRODY POZIOME ZEWNĘTRZNE

Pd 1 Dach

- dachówka cementowa
- deskowanie
- kontrłaty
- krokwie bale $\varnothing 16$

Pz 2 Podłoga na gruncie

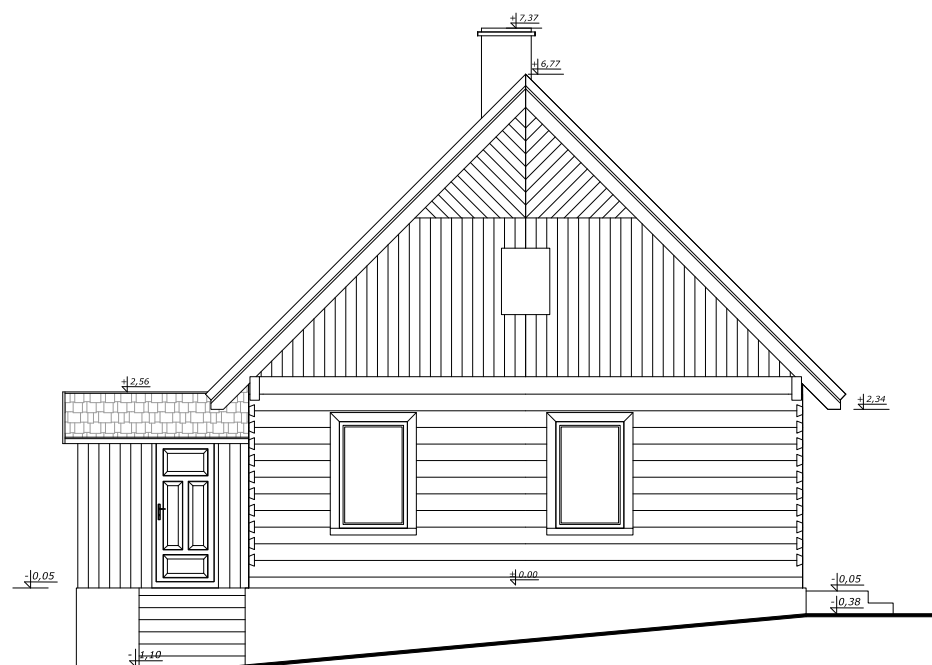
- deski podłogowe 3 cm
- legary drewniane 14x10cm
- chudy beton 10 cm
- zagęszczony piasek

PRZEGRODY POZIOME WEWNĘTRZNE

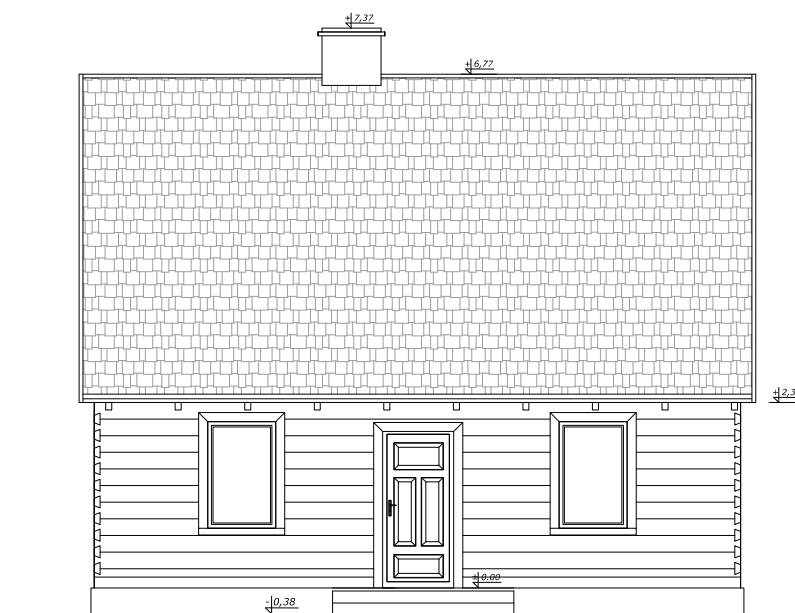
Pw 1 Strop

- deski podłogowe 3 cm
- belki drewniane 20x24 cm
- łaty 3cm
- płyta pilśniowa

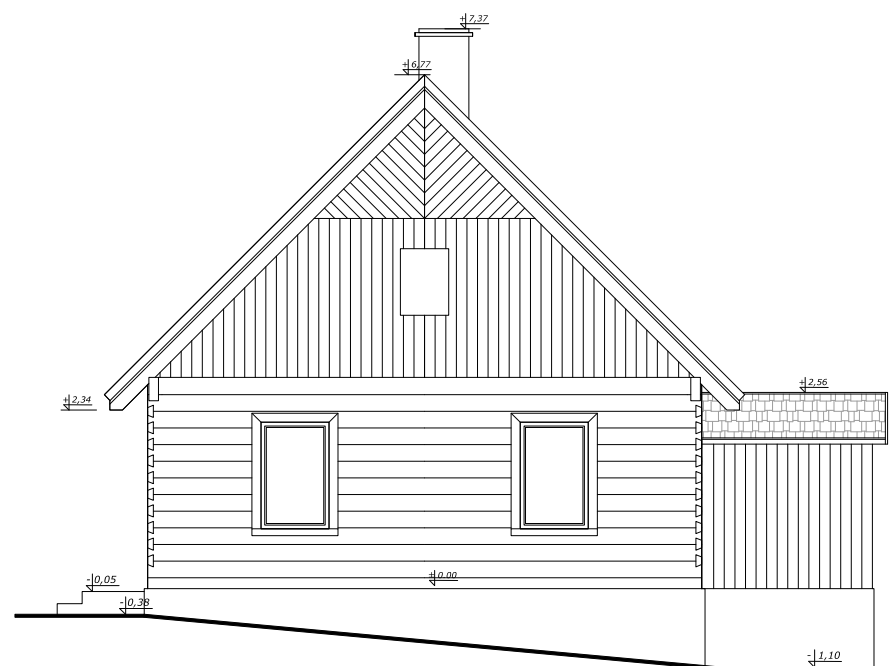
JEDEN PROJEKT			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
BUDYNEK A - BUDYNEK MIESZKALNY			
BRANŻA			
ARCHITEKTURA			
FAZA			
PROJEKT ROZBIÓRKI			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC UL.SIENKIEWICZA 10 lok.27 18-400 ŁOMŻA		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.	MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC 14/PDOKK/2016		PODPIS
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK		
TYTUŁ RYSUNKU			
PRZEKRÓJ A-A			
Skala rysunku	Nr rys.	Data	Rewizja
1:50	11.25/A/30.100	listopad 2025	



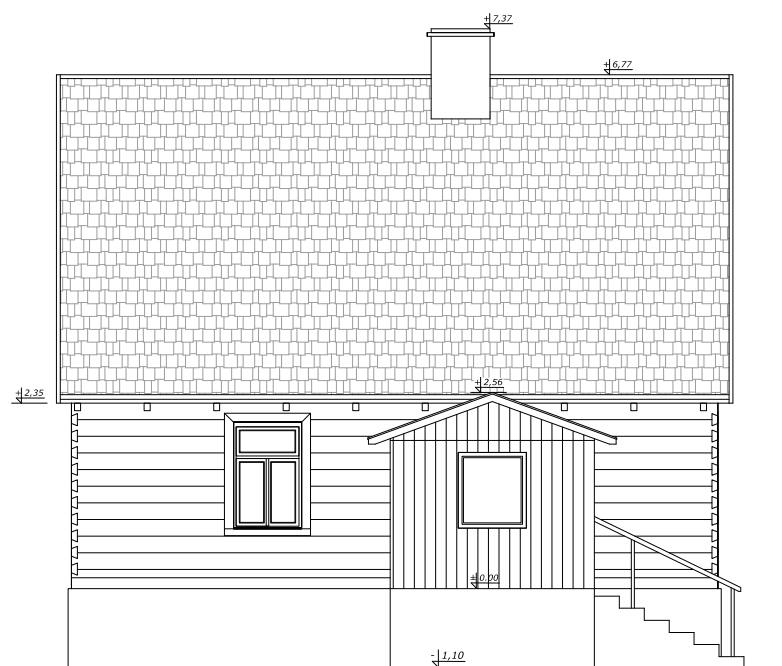
ELEWACJA PŁN - ZACH



ELEWACJA PŁD - ZACH



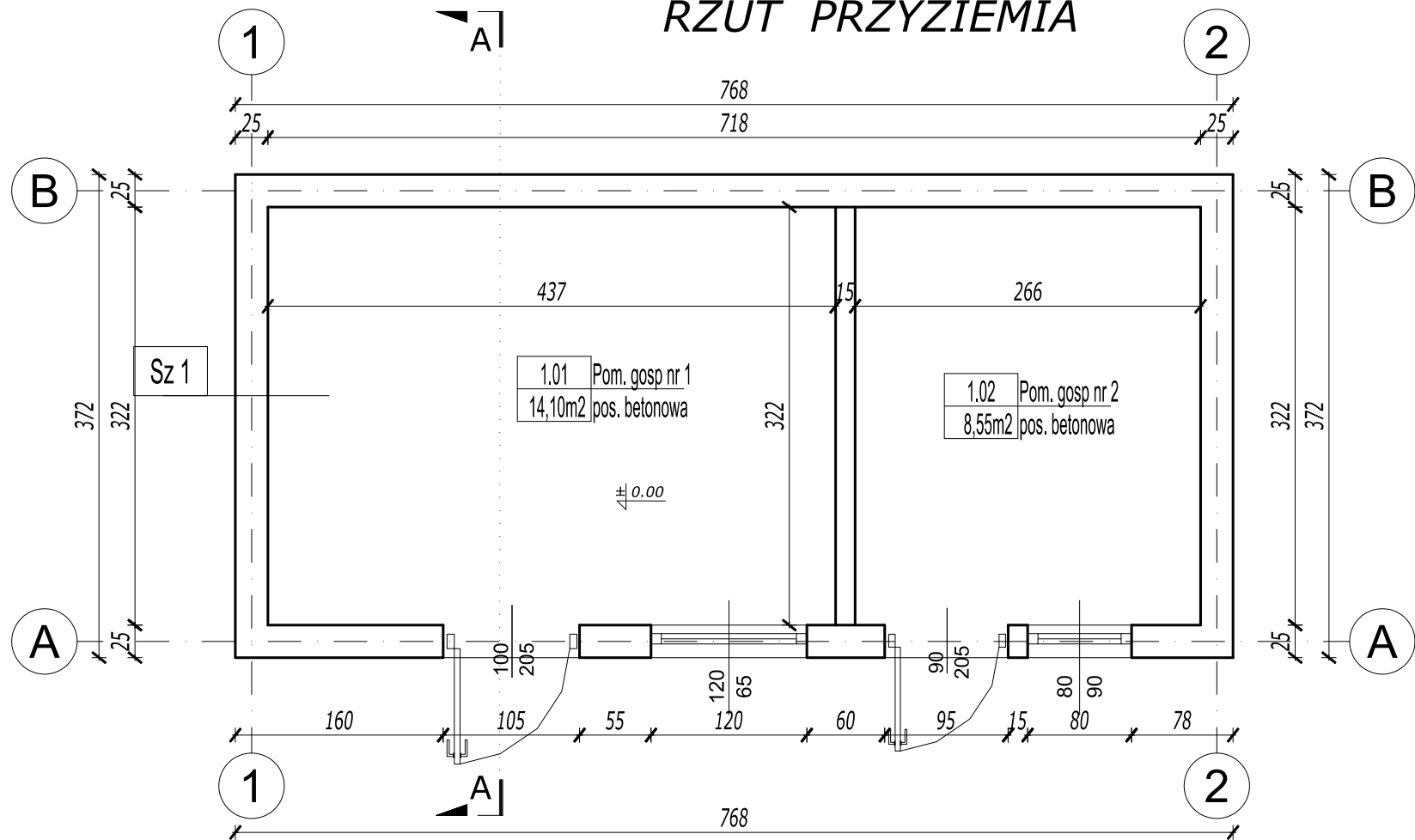
ELEWACJA PŁD - WSCH



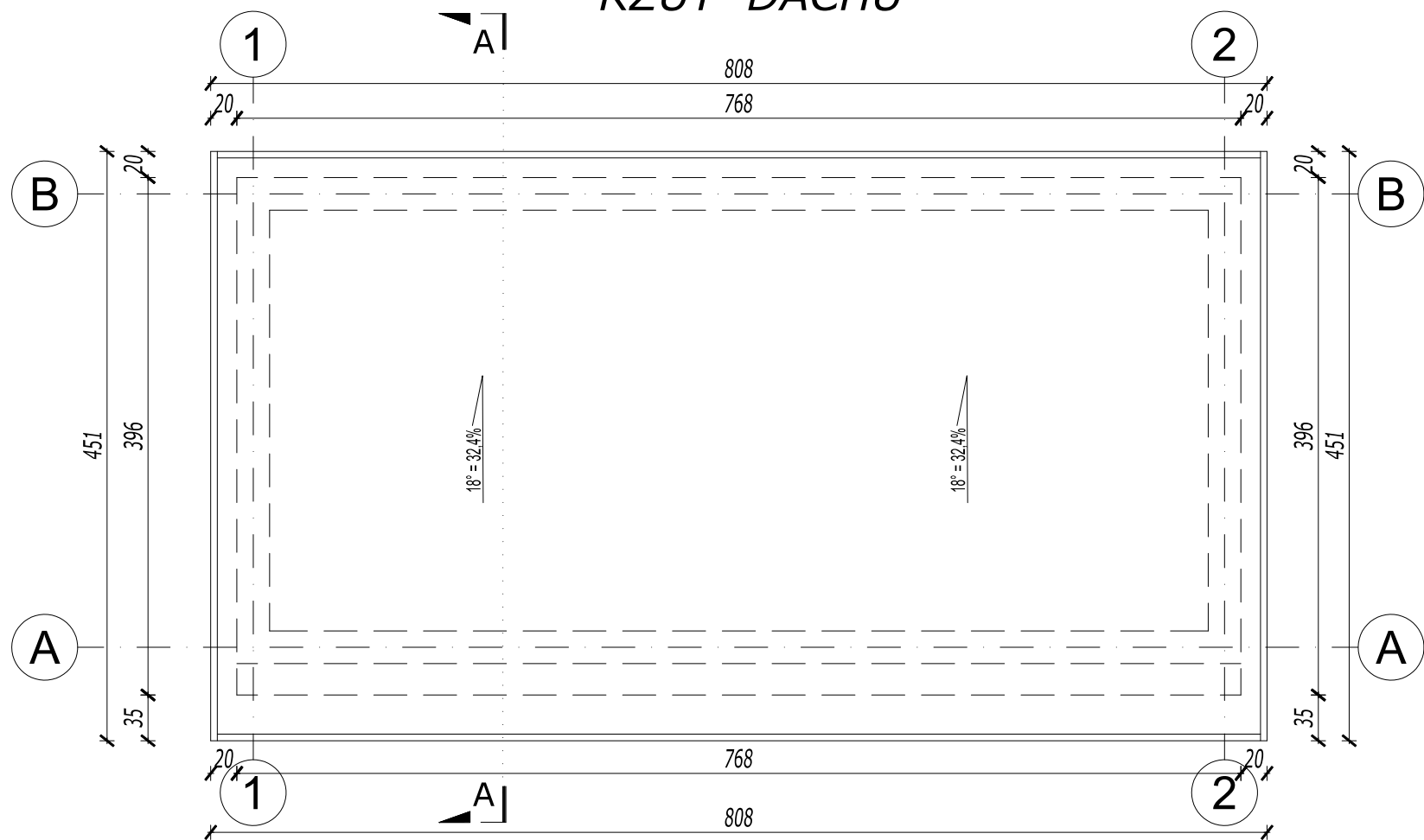
ELEWACJA PŁN - WSCH

1 JEDEN PROJEKT			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO BUDYNEK A - BUDYNEK MIESZKALNY			
BRANŻA ARCHITEKTURA			
FAZA PROJEKT ROZBIÓRKI			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	1 PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC UL.SIENKIEWICZA 10 lok.27 18-400 ŁOMŻA		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.	MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC 14/PDOKK/2016	PODPIS	
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK		
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE			
Skala rysunku 1:100	Nr rys. 11.25/A/30.100	Data listopad 2025	Rewizja

RZUT PRZYZIEMIA



RZUT DACHU



PRZEGRODY PIONOWE

Sz 1 Ściana zewnętrzna murowana

- ściana murowana z cegły/pustaków gr. 25 cm

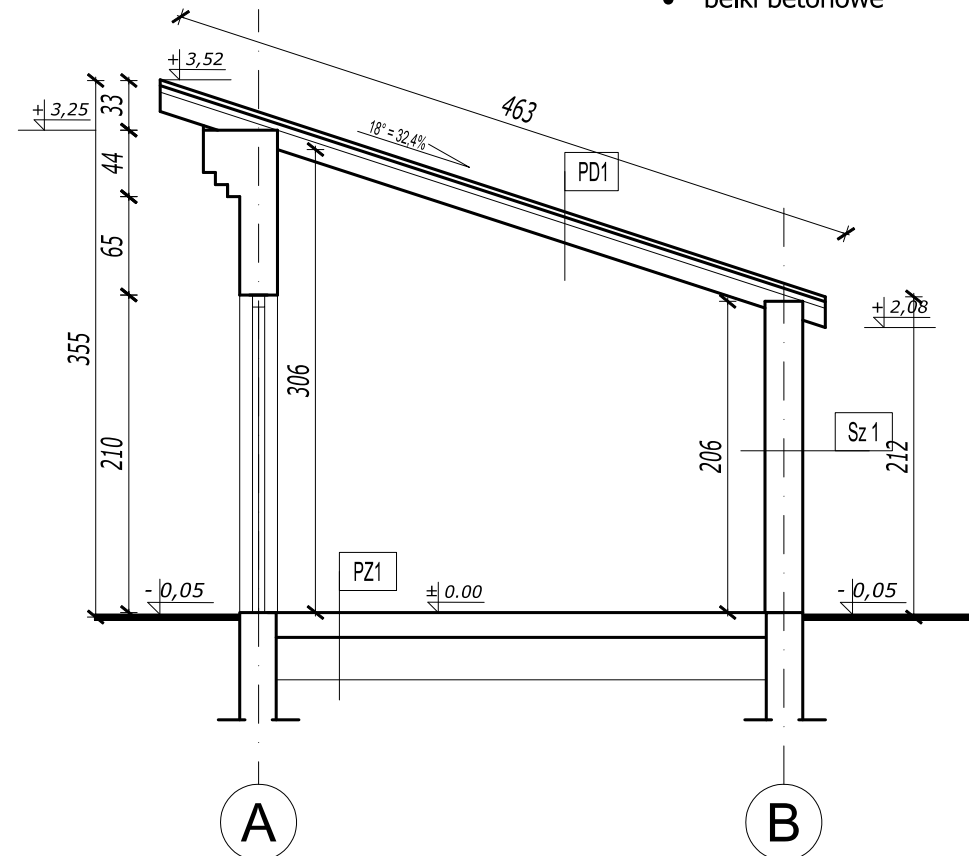
PRZEGRODY POZIOME

PZ1 PODŁOGA NA GRUNCIE

- beton
- piasek zagęszczony

PD1 DACH

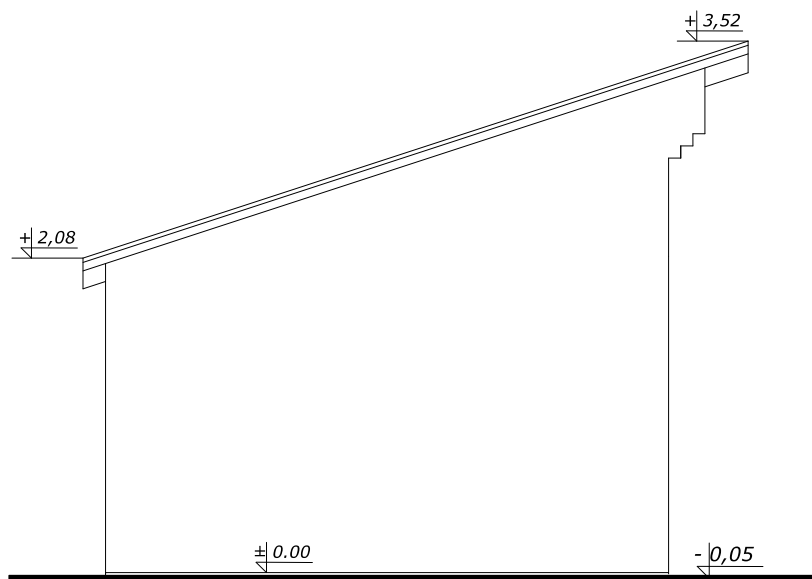
- papa asfaltowa
- deskowanie
- belki betonowe



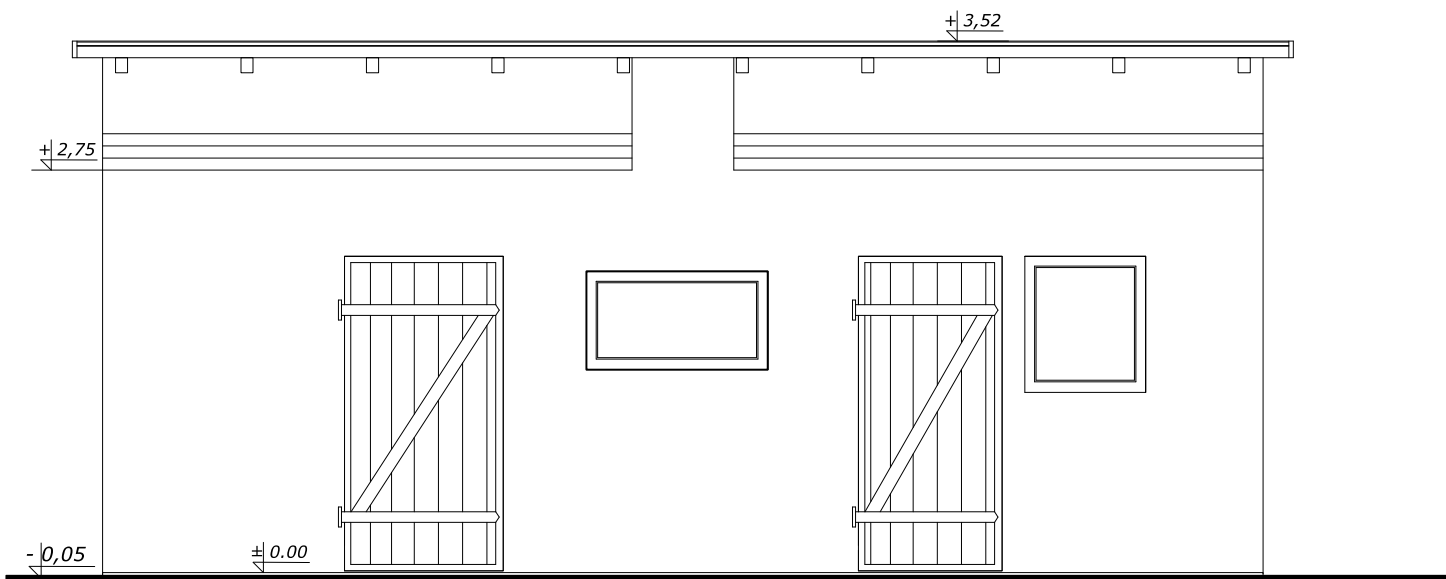
PRZĘKRÓJ A-A

-powierzchnia zabudowy - 28,60 m2
-powierzchnia użytkowa - 22,65 m2

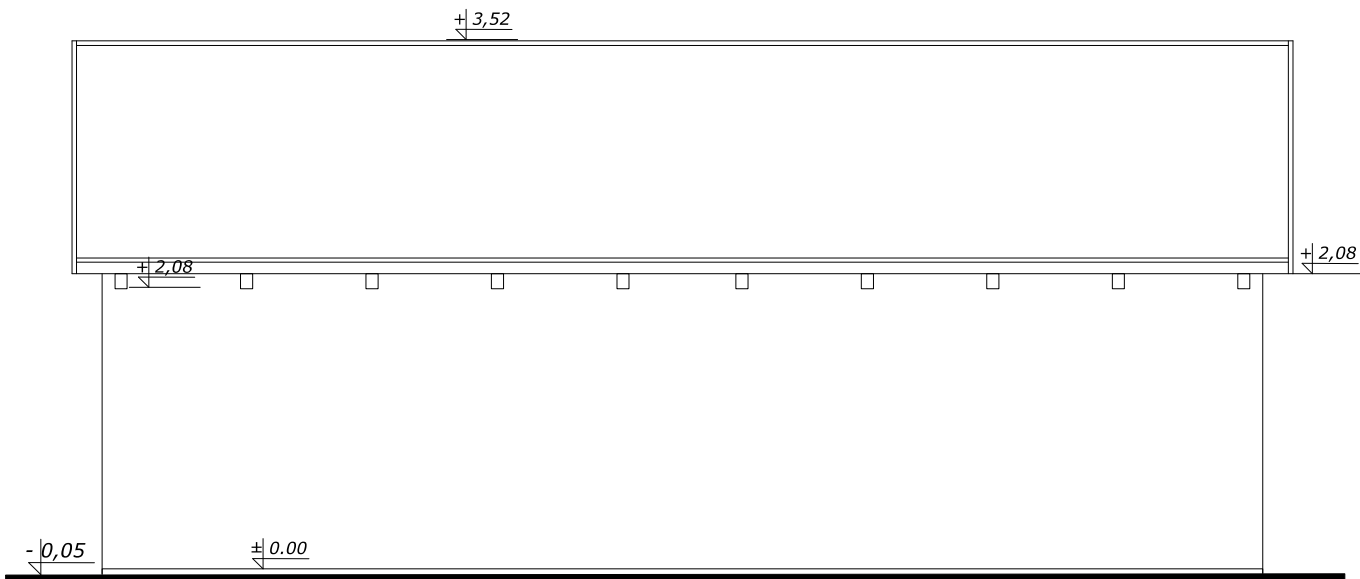
 JEDEN PROJEKT			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
BUDYNEK B - BUDYNEK GOSPODARCZY			
BRANŻA			
ARCHITEKTURA			
FAZA			
PROJEKT ROZBIÓRKI			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC UL. SIENKIEWICZA 10 lok.27 18-400 ŁOMŻA		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.	MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC 14/PDOKK/2016	PODPIS	
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK		
TYTUŁ RYSUNKU			
RZUTY, PRZEKRÓJ			
Skala rysunku 1:50	Nr rys. 11.25/A/30.100	Data listopad 2025	Rewizja



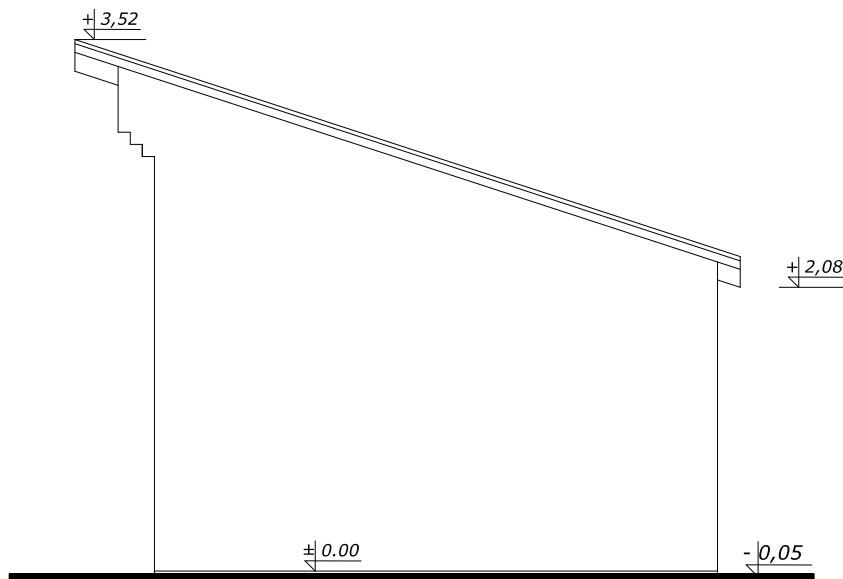
ELEWACJA PŁN - ZACH



ELEWACJA PŁD - ZACH



ELEWACJA PŁN - WSCH



ELEWACJA PŁD - WSCH

-powierzchnia zabudowy - 28,6 m2
-powierzchnia użytkowa - 22,65 m2

JEDEN PROJEKT			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO BUDYNEK B - BUDYNEK GOSPODARCZY			
BRANŻA ARCHITEKTURA			
FAZA PROJEKT ROZBIÓRKI			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC UL. SIENKIEWICZA 10 lok.27 18-400 ŁOMŻA		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.	MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC 14/PDOKK/2016	PODPIS	
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK		
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE			
Skala rysunku 1:50	Nr rys. 11.25/A/30.100	Data listopad 2025	Rewizja



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PPU JEDEN PROJEKT- arch. JACEK FRONC
18-400 Łomża ul. Sienkiewicza 10 lok 27
www.jedenprojekt.pl , biuro@jedenprojekt.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO ORAZ OGRODZENIA
ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 10759/2, 10758/3, 10764/7 ORAZ CZĘŚCI
DZIAŁEK NR 10759/1 i 10758/2 POŁOŻONYM PRZY ul. ŻYDOWSKIEJ W ŁOMŻY**

ZAŁĄCZNIKI

Kategoria obiektu budowlanego:

BUDYNEK MIESZKALNY - kategoria I

BUDYNEK GOSPODARCZY - kategoria II

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA .- ŁOMŻA 206201_1

OBREB EWIDENCYJNY - ŁOMŻA 206201_1.0001

DZIAŁKI EWIDENCYJNE - DZ. EW 10759/2, 10758/3, 10764/7, część działek 10759/1 i 10758/2

Inwestor:

MIASTO ŁOMŻA

Plac Stary Rynek 14

18-400 Łomża

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania:	podpis
ZAGOSPODAROWANIE ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. JACEK FRONC architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 14/PDOKK/2016	listopad 2025	
	spec. uprawnień numer upr.			

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PPU JEDEN PROJEKT- arch. JACEK FRONC

18-400 Łomża ul. Sienkiewicza 10 lok 27

www.jedenprojekt.pl , biuro@jedenprojekt.pl

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO ORAZ OGRODZENIA
ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 10759/2, 10758/3, 10764/7 ORAZ CZĘŚCI
DZIAŁEK NR 10759/1 i 10758/2 POŁOŻONYM PRZY ul. ŻYDOWSKIEJ W ŁOMŻY**

Kategoria obiektu budowlanego:

BUDYNEK MIESZKALNY - kategoria I

BUDYNEK GOSPODARCZY - kategoria II

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA - ŁOMŻA 206201_1

OBRĘB EWIDENCYJNY - ŁOMŻA 206201_1.0001

DZIAŁKI EWIDENCYJNE - DZ. EW 10759/2, 10758/3, 10764/7, część działek 10759/1 i 10758/2

Inwestor:

MIASTO ŁOMŻA

Plac Stary Rynek 14

18-400 Łomża

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania:	podpis
ZAGOSPODAROWANIE ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. JACEK FRONC architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 14/PDOKK/2016	listopad 2025	
	spec. uprawnień numer upr.			

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz. U. nr 89) z późniejszymi zmianami (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 i Dz. U. z 2007r. Nr 49 poz. 330),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118, poz. 1263),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. z 1996r. nr 62, poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz. U. z 1996r. nr 69, poz. 332 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. nr 109, poz. 704),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r. nr 180, poz. 1860),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 listopada 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r. nr 246, poz. 2468),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.06.2005r. zmieniające rozporządzenie w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2005r. nr 117, poz. 986).

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest :

ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO ORAZ OGRODZENIA ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 10759/2, 10758/3, 10764/7 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 10759/1 i 10758/2 POŁOŻONYM PRZY ul. ŻYDOWSKIEJ W ŁOMŻY

Teren planowanych rozbiórek znajduje się na działkach 10759/2, 10758/3 i 10764/7 oraz części działek 10759/1 i 10758/2 o powierzchni 4 496,5 m². Przedmiotem rozbiórek stanowią budynek mieszkalny, budynek gospodarczy oraz ogrodzenie. Teren działki jest zagospodarowany i ogrodzony. Przez teren inwestycji przebiega istniejąca infrastruktura techniczna.

Część istniejąca:

Budynek A

Budynek mieszkalny to budynek 1-piętrowy, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Bryła o rzucie prostokąta i wymiarach zewnętrznych 8,55 x 7,33 m. Obiekt przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 45°. Obiekt jest nie użytkowany i znajduje się w złym stanie technicznym. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Budynek B

Budynek gospodarczy to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Bryła o rzucie prostokąta i wymiarach zewnętrznych 7,68 x 3,72 m. Obiekt przykryty dachem jednospadowym o nachyleniu 18°. Obiekt jest opuszczony i znajduje się w słabym stanie technicznym. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ (Dz. U. nr 120 poz. 1126) powinien zostać opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W/w opracowanie, zgodnie z art. 21a Ustawy Prawo Budowlane, należy do

obowiązków Kierownika Budowy. Plan BIOZ powinien być opracowany przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu i warunków prowadzenia robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

1.3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budynku

Zakres robót budowlanych dla rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz ogrodu zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 10759/2, 10758/3, 10764/7 oraz części działek nr 10759/1 i 10758/2 położonym przy ul. Żydowskiej w Łomży

Rozbiórka obejmuje następujące obiekty :

Budynek A o wymiarach 8,55 x 7,33 m, o wysokości 7,15 m;

Budynek B o wymiarach 7,68 x 3,72 m, o wysokości 3,55 m;

Ogrodzenie stalowe – siatka – dł 332 m

-przewidywany zakres robót budowlanych:

- przygotowanie placu budowy
- prace związane z wykopami ,
- prace związane z rozbiórkami elementów konstrukcji budynków w tym:

-prace dźwigów (z koniecznymi ograniczeniami jego działania),

-prace transportu ciężkich materiałów i urządzeń

-prace na wysokości,

- prace związane z robotami elewacyjnymi, prowadzonymi na rusztowaniach
 - ściany zewnętrzne – demontaż okładzin i elementów zewnętrznych, - demontaż okien, drzwi zewnętrznych
 - demontaż obróbek blacharskich, rur spustowych oraz instalacji piorunochronne
- prace związane z zabezpieczeniem wykorzystywanego sprzętu (podnośników, dźwigów itp.) z konserwacją rusztowań,
- prace związane z demontażem instalacji wewnętrznych i urządzeń
- roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu:
 - rozbiórka ramp, schodów, murków na terenie inwestycji
 - rozbiórka utwardzenia terenu
 - prace ziemne związane z niwelacją terenu
 - demontaż elementów zagospodarowania takich jak : ławki, kosze, balustrady
 - prace związane uporządkowaniem i terenu inwestycji
- przy sporządzaniu planu BIOZ uwzględnić konieczność skoordynowanej pracy różnych wykonawców

1.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące budynki stanowią zabudowę mieszkaniowo jednorodziną zlokalizowaną przy ul. Żydowskiej. Budynek A mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany na granicy z działką drogową 10760, budynek B gospodarczy zlokalizowany w odległości ok. 1,0m od granicy z działką 10758/2 i w odległości ok. 3,0 m od granicy z dz. ew 10759/1.

1.5 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- prowadzone w czasie trwania ruchu pojazdów na pobliskiej ulicy,
- roboty prowadzone w pobliżu istniejących sieci infrastrukturalnych ze szczególnym uwzględnieniem sieci energetycznej, wodociągowej i sanitarnej.

1.6 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykonywaniu prac budowlanych rodzaj zagrożeń występujących przy tych pracach zostanie podany w planie BIOZ.

Przewiduje się możliwość wystąpienia następujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- robotami budowlanymi prowadzonymi na wysokości,
- pracami związanymi z użyciem dźwigu,
- koniecznością montażu, demontażu i konserwacji rusztowań w budynkach wysokich,
- prowadzeniem robót w temperaturze poniżej temperatury - 5C

- prace związane z budową trwać będą ponad 12 miesięcy w warunkach związanych z poszczególnymi porami roku
- wejścia na teren budowy osób postronnych,
- wywrócenia źle ułożonej sterty materiałów budowlanych,
- porażenia prądem,
- obsunięcia się ziemi podczas robót ziemnych
- wywrócenia się niezabezpieczonego rusztowania podczas docieplania budynku (montowania podkonstrukcji pod okładziny elewacyjne, docieplenia dachu, itd.),
- uszkodzenie ciała spadającym przedmiotem z wysokości,
- upadek z wysokości,
 - podczas wykonywania robót izolacyjnych i antykorozyjnych,
 - pożaru przygotowywanej masy bitumicznej (np. lepiku) na gorąco.

Brak elementów zagospodarowania terenu wpływających na zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.7 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenie podstawowe, okresowe oraz instruktaż na stanowisku pracy) oraz powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania danego rodzaju prac. Kopie tych dokumentów powinny być przechowywane w biurze budowy. Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora zobowiązani są do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i ppoż. oraz innych szczegółowych obowiązujących z zakresu prowadzenia prac instalacyjno-montażowych na terenie budowy.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni:

- znać przepisy, zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach z tego zakresu oraz poddawać się egzaminom sprawdzającym,
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,
- dbać o należyty stan narzędzi i sprzętu oraz o porządek w miejscu pracy,
- stosować środki ochrony zbiorowej a także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej i odzieży ochronnej zgodnie z przeznaczeniem,
- niezwłocznie zawiadomić o zauważonym na budowie wypadku, zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników oraz inne osoby znajdujące się w sąsiedztwie o grożącym niebezpieczeństwie,
- współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przy wszelkich pracach przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia np. przy oświetleniu obiektu i dróg komunikacyjnych,
- przy stosowaniu napięcia 220 V i wyższego (380 V) obowiązuje bezwzględna kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji tych linii.
- należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty elektryczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami,
- zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych podłączeń

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

1.8 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do prac związanych z zastosowaniem środków chemicznych

- dopuszcza się stosowanie wyłącznie środki chemiczne właściwie oznakowane z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną (związek chemiczny, mieszaninę) oraz określającą zagrożenia, jakie ten związek powoduje
- środki chemiczne (substancje chemiczne) mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.

1.9 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do prac spawalniczych

- prace te będą wykonywane ze szczególnym zachowaniem ostrożności związanej z zaproszeniem ognia np. w pobliżu składowisk materiałów palnych
- wymogi ochrony osobistej osób pracujących i przebywających w pobliżu

1.10 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do prac wymagających asekuracji

Przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych należy zachować szczególną ostrożność, niektóre z nich wymagają asekuracji drugiej osoby a w szczególnych okolicznościach (poważnego zagrożenia życia) nadzoru brygadzysty.

Asekuracji wymagają następujące prace:

- prace w wykopach o głębokości większej od 2 m,
- prace w studniach kablowych, w pomieszczeniach z nimi połączonych i dołkach monTERSkich,
- prace związane z konserwacją, montażem i naprawą dźwigów, (np. żurawi wieżowych i samojezdnych, układnic magazynowych
- prace spawalnicze, (także cięcie gazowe i elektryczne),
- prace wymagające posługiwania się otwartym źródłem ognia w pomieszczeniach zamkniętych
- prace przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się całkowicie lub częściowo pod napięciem, (z wyjątkiem prac polegających na wymianie w obwodach o napięciu do 1 kV bezpieczników i żarówek),
- prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem,

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do prac na wysokości

- pracownicy winni posiadać aktualne badania zdrowotne dopuszczające ich do prac na budowie między innymi prac na wysokości
- pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bezpiecznego wykonywania prac na wysokości.

1.11 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem.
- maszyny i sprzęt: zastosowany sprzęt musi być wykorzystywany zgodnie ze swoim przeznaczeniem i w zgodzie z wymogami bezpieczeństwa; maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne oraz obsługiwane zgodnie z warunkami bezpiecznej obsługi.
- środki ochrony indywidualnej: zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami.
- zasady bezpiecznej pracy, zachowywać wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych warunków wykonywania robót, w przypadku bezpośredniego zagrożenia należy stworzyć warunków bezpiecznej ewakuacji poprzez zastosowanie właściwych oznakowań np. dróg ewakuacyjnych i pożarowych.

Prace budowlane uznane jako mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jak i pozostałe prace budowlane należy uwzględnić w planie BiOZ a także prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 30.03.1965r. Dz.U.nr.13 poz.91 oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. W Sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy Wykonywaniu Robót Budowlano-Montażowych Dz.U.z dn.10.04.1972r. oraz zgodnie z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.

1.12 Organizacja placu budowy

Dla zminimalizowania wystąpienia zagrożeń dla zdrowia pracowników na placu budowy należy przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,
- wyznaczyć drogi dojazdowe oraz drogi dla komunikacji pieszej, zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- przed wjazdem na teren budowy usytuować informację o dopuszczalnych gabarytach pojazdów,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne, oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi,
- wyznaczyć place do składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych; teren do składowania powinien być wyrównany, utwardzony, odwodniony i oświetlony,
- zapewnić dla pracowników budowy pomieszczenia socjalne oraz sanitarno-higieniczne,
- pracowników wyposażać w odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej.

Prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym oraz z opracowanym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (planem „bioz”).

W czasie realizacji robót należy ustanowić bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

W przypadku wykonywania robót jednocześnie przez różnych wykonawców należy wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Przed wejściem do wykopu należy skontrolować powietrze w wykopie na zawartość niebezpiecznych substancji i oparów. Przy betonowaniu powinna być zapewniona sygnalizacja pomiędzy stanowiskami odbioru mieszanki betonowej a operatorem pompy. Nie wolno wylewać mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m. Sprzęt elektryczny powinien być w pełni sprawny, chroniony przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. Podłączenie, obsługa techniczna oraz uziemienie i konserwacja powinny być wykonane przez uprawnionego elektryka.

Nie wolno prowadzić montażu przy złej widoczności, we mgle i porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie są odpowiednio oświetlone oraz przy prędkości wiatru powyżej 10m/s. Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień pracowników.

Do zabezpieczenia stanowisk pracy przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej jak podesty robocze z balustradami ochronnymi lub środki ochrony indywidualnej jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa mocowaną do stałego elementu konstrukcji.

Stanowiska pracy należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy. W dostępnym miejscu powinna być powieszona tablica informacyjna budowy wraz z numerami telefonów:

- | | |
|-------------------------|-----|
| • pogotowia ratunkowego | 999 |
| • straży pożarnej | 998 |
| • policji | 997 |
| • nr alarmowy | 112 |

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

opracował:
mgr inż. arch. Jacek Fronc
14/PDOKK/2016 PI



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PPU JEDEN PROJEKT- arch. JACEK FRONC

18-400 Łomża ul. Sienkiewicza 10 lok 27

www.jedenprojekt.pl , biuro@jedenprojekt.pl

Nazwa zamierzenia budowlanego: **PROJEKT BUDOWLANY**

BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ INFRASTRUKTURY CARAVANINGOWEJ – POLA KEMPINGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYM UZBROJENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, BUDOWĄ BUDYNKU SANITARNO-KUCHENNEGO, UKŁADEM KOMUNIKACJI DRÓG PIESZYCH I KOŁOWYCH Z 11 MIEJSCAMI REKREACYJNO – KEMPINGOWYMI DLA KAMPERÓW, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH DWÓCH BUDYNKÓW PRZY UL. ŻYDOWSKIEJ W ŁOMŻY NA DZIAŁKACH EWID. NR 10758/3, 10759/2 I CZĘŚCI DZIAŁEK 10758/2, 10759/1 I 10764/7.

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - cz. II

Kategoria obiektu budowlanego:

OBIEKTY SPORTU I REKREACJI - kategoria V

INNE BUDOWLE – kategoria VIII

DROGI -kategoria XXV

UZBROJENIE TERENU - kategoria XXVI

Adres obiektu budowlanego:

18-400ŁOMŻA, UL. ŻYDOWSKA

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA - ŁOMŻA 206201_1

OBREB EWIDENCYJNY - ŁOMŻA 206201_1.0001

DZIAŁKI EWIDENCYJNE - DZ.EWID. 10758/3, 10759/2 CZĘŚĆ DZIAŁEK 10758/2, 10759/1, 10764/7

Inwestor:

MIASTO ŁOMŻA

PLAC STARY RYNEK 14

18-400ŁOMŻA

zakres opracowania	Pełnionafunkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania / sprawdzenia	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. JACEK FRONC architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 14/PDOKK/2016	listopad 2025	
	spec.uprawnień numerupr.			
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. RAFAŁ DOMINIK GODLEWSKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/009/09	listopad 2025	
	spec.uprawnień numerupr.			

SPIS TREŚCI

1. Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego ..	40
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych	40
2.1. Opis funkcji	40
2.2. Układ funkcjonalny obiektów przedstawia się w następujący sposób.....	40
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych.....	41
3.1. Park kieszonkowy	41
3.2. Niecka retencyjna	42
3.3. Ścieżka sensoryczna (zmysłów)	43
3.4. Ścieżka edukacyjna z tablicami edukacyjnymi w tym tryflografiki	43
3.5. Wiata rekreacyjna.....	46
3.6. Ławko – huśtawki	47
3.7. Hotel (budka) dla owadów	48
3.8. Ławka piknikowa	48
3.9. Ławka parkowa z oparciem	49
3.10. Przysiadka solarna	49
3.11. Tablica informacyjna (regulaminowa)	50
3.12. Kosz na śmieci – 45L z uchylnym daszkiem	50
3.13. Stojak na rowery 60x40	50
3.14. Donica ogrodowa – 90 l	51
3.15. Latarnia parkowa	51
3.16. Nawierzchnia pieszka	52
3.17. Łąka kwietna	53
3.18. Ścieżka ekologiczna	54
3.19. Pole kempingowe	56
3.20. Miejsca rekreacyjno - kempingowe.....	56
3.21. Punkt serwisowy dla kamperów	56
3.22. Kolumna elektryczna w strefie miejsc biwakowych	56
3.23. Kolumna elektryczna w strefie punktu serwisowego (zlewni)	57
3.25. Wiata na odpady stałe.....	57
3.26. Tablica informacyjna (regulaminowa).....	58
3.27. Budynek węzła sanitarno - kuchennego.....	58
3.28. Dostosowanie obiektu do zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	58
4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych.....	59
Bilans danych całej inwestycji	59

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	60
5.20. Informacje ogólne.....	60
5.21. Określenie warunków posadowienia	60
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	60
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób z niepełnosprawnościami, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.	60
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby z niepełnosprawnościami, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób z niepełnosprawnościami, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....	60
9. Charakterystyka ekologiczna - parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	63
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	64
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej ..	64
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	64
12.20. Instalacja kanalizacji sanitarnej.	64
12.21. Zaopatrzenie w wodę zimną.	64
12.22. Zaopatrzenie w wodę ciepłą.....	65
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowanie do zakresu projektu.....	65
13.1 Informacja o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.	66
13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb–charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.....	67
13.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.	67
13.4 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.	67
13.5 Informacja o podziale na strefy pożarowe.	67
13.6 Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.	67
13.7 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	67

13.8 Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.	68
13.9 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniająca liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.....	68
13.10 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.	68
13.11 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacja o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.	69
13.12 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacja o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.	69
13.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.....	69
13.14 Informacje dodatkowe	69
14. Warunki sanitarno-higieniczne, oświetlenie światłem dziennym	69
15. Zagadnienia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy	70
16. Zagospodarowanie zielenią	70
17. Wykończenie i izolacje.....	740
17.1 Wykończenie zewnętrzne.....	72
17.2 Wykończenie wewnętrzne	72
17.3 Wykończenie posadzek	72
17.4 Stolarka.....	72
17.5. Izolacje.....	73
18. Przegrody poziome i pionowe	74
18.1 Przegrody poziome zewnętrzne	74
18.2 Przegrody pionowe zewnętrzne	74
18.3 Przegrody pionowe wewnętrzne.....	75
18.4 Przegrody poziome wewnętrzne.....	75
19. Uwagi końcowe	74
20. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego	76

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
1.	A.1.100	Budynek węzła sanitarno-kuchennego - Rzut przyziemia	1:100
2.	A.1.101	Budynek węzła sanitarno-kuchennego - Rzut dachu	1:100
3.	A.1.200	Budynek węzła sanitarno-kuchennego - Przekrój A-A	1:100
4.	A.1.300	Budynek węzła sanitarno-kuchennego - Elewacje	1:100
5.	A.2.100	Wiata na odpady stałe - Rzuty	1:50
6.	A.2.200	Wiata na odpady stałe - Przekrój A-A, Elewacje	1:50
7.	A.3.100	Wiata rekreacyjna - Rzuty	1:50
8.	A.3.200	Wiata rekreacyjna - Rzuty, Przekrój A-A	1:50
9.	A.3.300	Wiata rekreacyjna - Elewacje	1:50
10.	A.5.100	Ogrodzenie systemowe z paneli	---
11.	A.5.200	Brama przesuwna z furtką	---
12.	A.6.100	Stanowisko serwisowe dla kamperów	1:50
13.	A.7.100	Niecka retencyjna	1:50
14.		Wizualizacje	---
15.		Wizualizacje	---
16.		Wizualizacje	---
17.		Wizualizacje	---

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego

BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ INFRASTRUKTURY CARAVANINGOWEJ – POLA KEMPINGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYM UZBROJENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, BUDOWĄ BUDYNKU SANITARNO-KUCHENNEGO, UKŁADEM KOMUNIKACJI DRÓG PIESZYCH I KOŁOWYCH Z 11 MIEJSCAMI REKREACYJNO – KEMPINGOWYMI DLA KAMPERÓW, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH DWÓCH BUDYNKÓW PRZY UL. ŻYDOWSKIEJ W ŁOMŻY NA DZIAŁKACH EWID. NR 10758/3, 10759/2 I CZĘŚCI DZIAŁEK 10758/2, 10759/1 I 10764/7.

OBIEKTY SPORTU I REKREACJI - kategoria V

INNE BUDOWLE – kategoria VIII

DROGI - kategoria XXV

UZBROJENIE TERENU - kategoria XXVI

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych

2.1. Opis funkcji

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach, 10758/3, 10759/2 i części działek 10758/2, 10759/1 i 10764/7 położony jest bezpośrednim sąsiedztwie bulwarów nadrzecznych i rzeki Narew w obszarze istniejących terenach rekreacyjno – wypoczynkowych (Bz), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), tereny mieszkaniowe (B).

Obecnie teren przewidziany do zagospodarowania jest już wykorzystywany zwyczajowo jako miejsce biwakowania oraz niezorganizowany parking dla kamperów. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia ma na celu uregulowanie i uatrakcyjnienie analizowanego terenu. Planowane zagospodarowanie terenu uporządkuje istniejącą przestrzeń, nada jej ład przestrzenny i organizacyjny. W ramach zadania przewidziano montaż infrastruktury technicznej do obsługi kamperów i przyczep kempingowych, jak kolumny elektryczne i serwisowe, miejsce zrzutu brudnej wody, budynek węzła sanitarno – kuchennego, pole namiotowe i miejsce na ognisko, a także przestrzeń o funkcji rekreacyjnej, w tym park kieszonkowy, wiaty rekreacyjne, ścieżki spacerowe. Przedsięwzięcie obejmuje łącznie 11 miejsc obozowania przyczep kempingowych oraz kamperów o nawierzchni z geokraty wypełnionej trawą, wyгородzone nasadzeniami niskimi i średniowysokimi. Główny ciąg komunikacji kołowej o nawierzchni z płyt drogowych betonowych wypełnionych kruszywem, oraz pieszej zaprojektowano z nawierzchni z ażurowych elementów oraz z nawierzchni kwarcowej – mineralnej. Teren parku kamperowego będzie powiązany komunikacyjnie z istniejącą infrastrukturą drogową, a wjazd na teren inwestycji realizowany będzie z projektowanego zjazdu z ul. Żydowskiej.

Demontaż małej architektury i wyposażenia.

Istniejące elementy małej architektury takie jak wiaty rekreacyjne, ogrodzenie, ławki i kosze na śmieci należy zdemontować i przekazać właścicielowi lub zutylizować w porozumieniu z Inwestorem. Demontażowi podlegają także istniejące wyeksploatowane kontenery sanitarne – 2 szt.

2.2. Układ funkcjonalny obiektów przedstawia się w następujący sposób.

Inwestycję podzielono funkcjonalnie na dwie strefy. Wiodącą funkcją jest pole kempingowe z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, w ramach których zrealizowane zostaną: budynek węzła sanitarno – kuchennego, rozbudowę pola kempingowego (caravanningowego), budowę wiaty na odpady stałe, wydzielone kwatery do biwakowania w namiotach, samochodach kamperowych, przyczepach kempingowych wyposażone w kolumny zasilające, elementy małej architektury w tym ławki piknikowe, kosze na śmieci, latarnie, tablice informacyjne, miejsce na ognisko, stanowisko serwisowe zrzutu brudnej wody wraz z kolumną serwisową, wiatą rekreacyjną, ogrodzenie z bramą przesuwną i furtką, system monitoringu,

system kontroli wjazdu, oświetlenie terenu, drogi wewnętrzne, nowe nasadzenia drzew, krzewów, bylin i traw.

W części południowo - wschodniej inwestycji zrealizowany zostanie park kieszonkowy który tworzy miejsce spotkań dla lokalnej społeczności, jako mogą dodatnio wpływać na mikroklimat i samopoczucie użytkowników, integrują lokalną społeczność, poprawiają samopoczucia użytkowników, wrażeń estetycznych oraz aspektów środowiskowych. Przyczynia się do wzrostu percepcji dźwięku czy węchu. Ponadto wpływa na redukcję stresu, poprawę jakości wypoczynku oraz zwiększenie wydolność organizmu. Przez komfort rozumie on, między innymi, dostępność przestrzeni, możliwość spacerów, miejsce do siedzenia, aktywizację zmysłów (miejsce do patrzenia, swobodnych rozmów) oraz aktywizację ruchową wprowadzając strefy relaksu. W skład parku kieszonkowego wchodzi: niecka retencyjna, ścieżka sensoryczna (zmysłów), ścieżka edukacyjna z tablicami edukacyjnymi, wiata rekreacyjna, elementy małej architektury w tym ławki parkowe, ławko – huśtawki, kosze na śmieci, latarnie, stojak na rowery, tablica informacyjna i regulaminowa, łąka kwietna z domkami dla owadów i poidłkami dla ptaków, ścieżka ekologiczna ze strefami zieleni wpływającymi na zmysły: wzroku, węchu, słuchu, smaku i dotyku.

Ze względów bezpieczeństwa projektuje się wykonanie oświetlenia parku kieszonkowego wraz z monitoringiem. Kamery CCTV monitorują teren parku kieszonkowego i pola kempingowego, nadzorowane przez Zarządcę terenu. (MOSiR). Dodatkowo zagospodarowanie terenu w ww. elementy zapewni ogólne uporządkowanie działki oraz ukształtowanie jej układu przestrzennego, co przyczyni się do poprawy estetyki tego miejsca oraz stworzy zieloną przestrzeń publiczną.

Ogrodzenie z elektroniczną kontrolą dostępu które zwiększa bezpieczeństwo oraz zapewnia wygodę użytkownika. Wybór odpowiedniego systemu jest kluczowy. Przy bramie wjazdowej i furtce wejściowej zastosowano otwieranie zdalne przez aplikację na smartfona. Ogrodzenie z elektroniczną kontrolą dostępu ogranicza dostęp osób niepożądanych na teren obiektu, automatyczne otwieranie bramy eliminuje potrzebę wysiadania z pojazdu, system pozwala na dokładne monitorowanie, kto i kiedy wchodzi na teren. Systemy dostępu mobilnego – wykorzystują urządzenia mobilne, umożliwiając otwieranie i zamykanie za pomocą aplikacji lub Bluetooth. Ogrodzenia z elektroniczną kontrolą dostępu daje możliwość współpracy z innymi systemami bezpieczeństwa, co znacząco zwiększa ich efektywność i funkcjonalność. Niektóre z możliwości integracji obejmują: Monitoring CCTV: Kamery mogą być zintegrowane z systemem kontroli dostępu, co pozwala na bieżące monitorowanie sytuacji w obrębie ogrodzenia oraz rejestrowanie wszelkich nieautoryzowanych prób dostępu. Alarmy intruzywowe: W przypadku wykrycia nieautoryzowanego dostępu, system alarmowy może automatycznie aktywować dźwiękowy i wizualny alarm, informując o zagrożeniu. Systemy zarządzania budynkiem: Integracja z systemami automatyki budynkowej umożliwia zarządzanie dostępem w bardziej kompleksowy sposób, np. zdalne otwieranie bramy lub zamków w odpowiedzi na sytuację.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych

3.1. Park kieszonkowy

Park kieszonkowy będzie stanowił przestrzeń która, urozmaici krajobraz bulwarów nadrzecznych wpływając pozytywnie na odbiór estetyczny otaczającego terenu. Dodatkowo, strefa ta może dodatnio wpływać na mikroklimat i samopoczucie użytkowników. Bezpośrednią korzyścią wynikającą z budowy parku kieszonkowego będzie poprawa jakości życia i zapewnienie rekreacji. Pośrednimi korzyściami planowanej inwestycji jest stworzenia miejsca spotkań dla lokalnej społeczności co poprawi relacje sąsiedzkie. Dodatkowo zagospodarowanie terenu w ww. elementy zapewni ogólne uporządkowanie działki oraz ukształtowanie jej układu

przestrzennego, co przyczyni się do poprawy estetyki tego miejsca oraz stworzy piękną zieloną przestrzeń publiczną.

3.2. Niecka retencyjna **(rys. 11.25/A.7.100)**

W centralnej części projektuje się nieckę retencyjną.

Niecka nie wymaga wypełniania jej wodą. Jest to zagłębienie terenu, wypełnione roślinnością oczyszczającą wodę i pokryte warstwą żwiru filtracyjnego, które ją dodatkowo podczyszczają. Niecka retencyjna jest rodzajem ogrodu deszczowego. Typowy ogród deszczowy to nasadzenie roślin w gruncie na odpowiednim podłożu filtrującym wodę odprowadzaną z ścieżek pieszych i terenu parku kieszonkowego. Niecka nie wymaga specjalnych zabiegów pielęgnacyjnych. Raz w sezonie (na początku wiosny lub późną jesienią) usuwamy uschnięte części bylin i inne resztki roślinne.

Niecka retencyjna składa się z następujących elementów: 1) trawiasta strefa buforowa, stanowiąca otoczenie niecki, której rolą jest zmniejszenie prędkości spływu powierzchniowego i usunięcie większych zanieczyszczeń; 2) strefa detencyjna o miąższości 20–40 cm, gdzie gromadzi się nadmiar wody opadowej, co pozwala na jej odparowywanie i sedymentację cząstek stałych; 3) opcjonalna warstwa materii organicznej (mulczu) o miąższości 5–10 cm, która sprzyja mikrobiologicznemu rozkładowi zanieczyszczeń ropopochodnych; pomaga także filtrować zanieczyszczenia i zapobiega erozji gleby; 4) zasadnicza warstwa retencyjno-filtracyjna o miąższości co najmniej 40 cm, obsadzona roślinnością (gatunki rodzime przystosowane do warunków glebowych, tolerujące okresowe zalewanie, ale i odporne na suszę). Wypełnienie mineralne tej warstwy powinno zapewniać przepływ wody i równocześnie zatrzymać jej część w celu nawodnienia roślinności. Zazwyczaj najlepiej sprawdza się podłoże piaszczysto-gliniaste, ale rodzaj gleby można zawsze dopasować do potrzeb roślinności; 1) warstwa przepuszczalna o miąższości 10 cm płukanego piasku (zawartość iłu poniżej 2%); 2) warstwa drenażowa o miąższości ok. 15 cm żwiru frakcji 5–7 mm.

Głębokość niecki to około 30–50 cm. Jednak wykop powinien być znacznie głębszy, ponieważ będziemy go wypełniać warstwami filtracyjnymi. Warstwa 1: żwir filtracyjny o przykładowej frakcji 7 mm. Warstwa ta powinna mieć grubość ok. 30 cm. Warstwa 2: piasek płukany i ziemia w proporcjach 1:4 (jedna porcja ziemi na 4 porcje piasku). Mieszanka ta jest łatwo przepuszczalna dla wody, która szybko przedostaje się do kolejnej warstwy żwiru. Na tej warstwie sadzimy rośliny o zróżnicowanych wymaganiach.

Przykładowymi roślinami, odpowiednimi do ogrodów deszczowych w polskich warunkach klimatycznych, są: - turzyce (*Carex*); - sit (*Juncus*), np. sit rozpierzchły; - irysy czyli kosańce (*Iris*); - lobelia szkarłatna, zwana stroiczką czerwoną (*Lobelia cardinalis*); - miecznica wąskolistna (*Sisyrinchium angustifolium*); - rodzime paprocie wieloletnie: długosz królewski (*Osmunda regalia*), wietlica samica (*Athyrium filix-femina*).

Utrzymanie i pielęgnacja niecki retencyjnej.

Konserwację należy przeprowadzać regularnie, upewniając się, że spływająca woda podlega wystarczającemu podczyszczaniu, aby uniknąć zatkania niecki. Po ukończeniu budowy niecki bioretencyjnej roślinność należy podlewać codziennie przez co najmniej dwa tygodnie. Pozostałe zabiegi pielęgnacyjne, prowadzone w miarę potrzeby, obejmują ponowne mulczowanie (ściółkowanie) ubytków, koszenie, pielęgnację roślin, podlewanie podczas przewlekłych susz i wymianę 2,5–5 cm warstwy materii organicznej w przypadku, gdy woda utrzymuje się w niecce dłużej niż 48 godzin. Raz w miesiącu należy dokonać przeglądu technicznego niecki, usunąć śmieci i fragmenty roślin oraz uzupełnić ubytki spowodowane erozją.

3.3. Ścieżka sensoryczna (zmysłów)

Projektuje się ścieżkę sensoryczną wykonaną z różnych rodzajów faktur i materiałów. Szerokość użytkowa – 120 cm, długość całkowita – ok. 13,0 m. Chodzenie po takim torze stymuluje receptory stóp poprzez dostarczanie bodźców dotykowych. Dobrano funkcje, które umożliwią wykorzystanie przestrzeni publicznej w ramach indywidualnych potrzeb oraz z zakresu działań dla osób z zaburzeniami sensorycznymi i motorycznymi. Ścieżka sensoryczna rozwija wyobraźnię dotykową, wrażenia dotykowe, motorykę, równowagę i koordynację ruchową, stymuluje receptory znajdujące się w stopach.

W skład nawierzchni sensorycznych wchodzi:

1. Starobruk „kocie łby”, pow. ok. 2,0 m², kostka z granitu czerwonego, otaczana 10/10/10 cm, fuga syntetyczna
2. Bruk drewniany, pow. ok. 2,0 m², plastry z drewna dębowego Ø10-30 cm, gr. 20 cm (sezonowany i impregnowany), fuga piaskowa,
3. Otoczaki, pow. ok. 2,0 m², otoczaki ogrodowe z granitu, frakcji 30/60 mm, warstwa gr. 30 cm
4. Kora ogrodowa, gruba, pow. ok. 2,0 m², z drewna sosnowego, frakcji 40/70 mm, warstwa gr. 30 cm
5. Piasek żółty, płukany, pow. ok. 2,0 m², gr. warstwy 43-55 cm
6. Nawierzchnia mineralno-żywicowa, pow. ok. 2,0 m², kruszywo bazaltowe, gr. warstwy 2,5 cm.
7. Szyszki sosnowe, pow. ok. 2,0 m², gr. warstwy 3-5 cm,
8. Mech leśny, pow. ok. 2,0 m², gr. warstwy 8-10 cm

Warstwy podbudowy należy układać na geowłókninie separacyjnej o gramaturze 120g/m². Oramowanie ścieżki z obrzeża betonowego 8x30x100 w kolorze szarym, dł. ok. 36,5 mb, układanego na ławie betonowej C16/20. Warstwy podbudowy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

3.4. Ścieżka edukacyjna z tablicami edukacyjnymi w tym tyflografiki

W części wschodniej parku kieszonkowego powstanie ścieżka edukacyjna w skład której wchodzi elementy infrastruktury pozwalające w sposób przystępny i poprzez zabawę i informację promować ekologię dnia codziennego. W skład wchodzi elementy:

U1 - Tablica edukacyjna (ruchoma)

Widok



Przykładowe urządzenie

Ilość - 1 szt.

Informacje

Wymiary urządzenia (m) - 1,06x0,06x1,14

Strefa bezpieczeństwa: 4,1x3,0 m

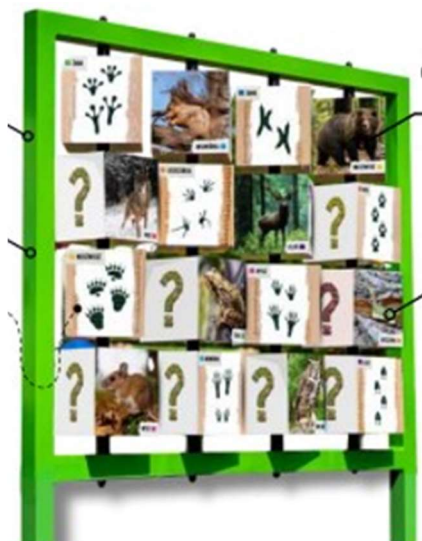
Zgodność z normą – PN-EN: 1176-1:2017

Dane materiałowe:

- Konstrukcja stalowa
- Elementy ze stali nierdzewnej
- Główny profil konstrukcyjny – otwarty,
- Nadruki wykonane na folii samoprzylepnej z zastosowaniem tyflografiki
- Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe;
- Łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV;
- Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu.
- Montaż zgodnie z instrukcją montażu.

U2 - Gra Memory

Widok



Przykładowe urządzenie

Ilość - 1 szt.

Informacje

Wymiary urządzenia (m) - 1,45x0,2x1,75

Strefa bezpieczeństwa: 4,45x2,2 m

Zgodność z normą –PN-EN: 1176-1:2017

Dane materiałowe:

- Konstrukcja stalowa
- Elementy ze stali nierdzewnej
- Główny profil konstrukcyjny – otwarty,
- Tabliczki wykonane z dibondu
- Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe;
- łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV;
- Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu.
- Montaż zgodnie z instrukcją montażu.

U3 - Panel sensoryczny

Widok



Przykładowe urządzenie

Ilość - 1 szt.

Informacje

Wymiary urządzenia (m) - 1,0x0,06x1,75

Strefa bezpieczeństwa: 3,06x4,0 m

Zgodność z normą –PN-EN: 1176-1:2017

Dane materiałowe:

- Konstrukcja stalowa
- Elementy ze stali nierdzewnej
- Główny profil konstrukcyjny – otwarty,
- Szyba plexi kolorowa
- Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe;
- łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV;
- Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu.
- Montaż zgodnie z instrukcją montażu.

U4 - Tryflografiki

Ilość - 2 szt.

Dane materiałowe:



- Konstrukcja stalowa
- Elementy ze stali nierdzewnej
- Główny profil konstrukcyjny – otwarty,
- Szyba plexi kolorowa
- Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe;
- łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i

- promieniowanie UV;
- Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu.
- Montaż zgodnie z instrukcją montażu.

U5 - Ściana do malowania

Widok



Przykładowe urządzenie

Ilość - 1 szt.

Informacje

Wymiary urządzenia (m) - 1,45 x 0,06 x 1,60

Strefa bezpieczeństwa: 4,45 x 3,2 m

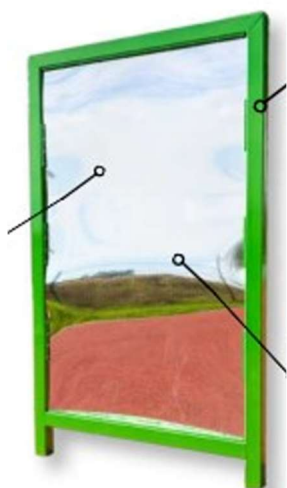
Zgodność z normą –PN-EN: 1176-1:2017

Dane materiałowe:

- Konstrukcja stalowa
- Elementy ze stali nierdzewnej
- Główny profil konstrukcyjny – otwarty,
- Poliwęglan przezroczysty
- Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe;
- łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV;
- Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu.
- Montaż zgodnie z instrukcją montażu.

U6 - Krzywe zwierciadła

Widok



Przykładowe urządzenie

Ilość - 1 szt.

Informacje

Wymiary urządzenia (m) - 1,00 x 0,06 x 1,75

Strefa bezpieczeństwa: 4,0 x 3,06 m

Zgodność z normą –PN-EN: 1176-1:2017

Dane materiałowe:

- Konstrukcja stalowa
- Elementy ze stali nierdzewnej
- Główny profil konstrukcyjny – otwarty,
- Lustro – polerowana stal nierdzewna
- Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe;
- łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV;
- Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu.
- Montaż zgodnie z instrukcją montażu.

U7 - Tablica edukacyjna jednostronna (standard)

Ilość - 1 szt.

Widok

Informacje



Przykładowe urządzenie

Wymiary urządzenia (m) - 1,06 x 0,06 x 1,14
Strefa bezpieczeństwa: 4,1 x 3,0 m
Zgodność z normą –PN-EN: 1176-1:2017

Dane materiałowe:

- Konstrukcja stalowa
- Elementy ze stali nierdzewnej
- Główny profil konstrukcyjny – otwarty,
- Nadruki wykonane na folii samoprzylepnej z zastosowaniem tryflografiki
- Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe;
- łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV;
- Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu.
- Montaż zgodnie z instrukcją montażu.

U8 - Głuchy telefon

Ilość - 1 szt.

Widok

Informacje



Przykładowe urządzenie

Wymiary urządzenia (m) - 0,80 x 0,37 x 1,80
Strefa bezpieczeństwa: średnica 3,0 m przy każdej tubie
Zgodność z normą –PN-EN: 1176-1:2017

Dane materiałowe:

- Konstrukcja stalowa
- Elementy ze stali nierdzewnej
- Główny profil konstrukcyjny – rura o średnicy 108 mm
- Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe;
- łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV;
- Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu.
- Montaż zgodnie z instrukcją montażu.

3.5.WIATA REKREACYJNA

(rys. nr 11.25/A.4.100,200,300) **Ilość - 1 szt.**

W części południowej parku kieszonkowego znajduje się wiata rekreacyjna..

Widoki

Opis

- Wiata rekreacyjna drewniana wykonana z drewna sosnowego, suszonego w rozmiarze 3,15 x 6,15 m.
- Podłoga kostka brukowa
- Pokrycie dachowe - blacha dachówkowa w kolorze



Przykładowe urządzenie

- ceglastym
- Długość - 615 cm;
- Szerokość - 315 cm;
- Wysokość słupa - 240 cm;
- Przekrój słupa 14x14 cm;
- Gatunek drewna - sosna;
- Poziom wilgotności drewna - $\leq 18\%$
- Powierzchnia zabudowy - 19,5 m²
- Powierzchnia użytkowa - 19,5 m²
- Powierzchnia dachu - ok. 30,0 m²
- Dach dwuspadowy
- Kąt nachylenia dachu - 36° – 72,6%
- Elementy drewniane:
 - słup - 14x14 cm, krokiew 6x14 cm płatów - 14x14 cm,
 - jętka 2x5x14 cm

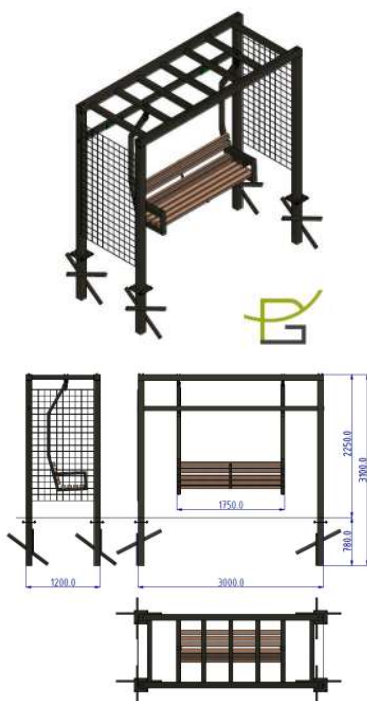
Ściany boczne wiaty rekreacyjnej częściowo pokryte lamelami drewnianymi, osłaniającymi częściowo ścianę. Przy ściankach zaprojektowano nasadzenia pnączy zimozielonych – Bluszcz Pospolity (Hederahelix). Sadzonki wys. min 50 cm rozmieszczać w odstępach ok 40 cm w odległości min 30 cm od ściany z lameli drewnianych. Sumaryczna ilość sadzonek ok 20 szt.

3.6. ŁAWKO – HUŚTAWKI

Ilość - 1 szt.

Widoki

Opis



Przykładowe urządzenie

- Konstrukcja stalowa spawana wykonana z profili o wymiarach 100x100, 70x70, 60x40, 50x25 oraz blachy stalowej o grubości 4 mm, zastosowana stal gatunku S235.
- Stelaż malowany proszkowo.
- Deski suszone, malowane zanurzeniowo.
- Produkt przeznaczony do wbetonowania.
- Dopuszczalna obciążenie huśtawki to 320 kg.
- Długość całkowita 300,0 cm
- Długość siedziska 175,0 cm
- Szerokość całkowita 120,0 cm
- Szerokość siedziska 37,0 cm
- Wysokość całkowita 310,0 (zalecana 225,0 po wbetonowaniu)
- Wysokość siedziska 46,0 cm
- Wymiary deski 45,0 x 70,0 mm
- Masa 300,0 kg

3.7. HOTEL (BUDKA) DLA OWADÓW

Ilość - 3 szt.

W części wschodniej parku kieszonkowego na łące kwietniej przewiduje się lokalizację budek (hotelu) dla owadów. Budka przeznaczona dla pszczoły murarki, złotooka, skorka, biedronki, ale też innych błonkoskrzydłych gniazdujących w szczelinach murów (dla nich właśnie przeznaczona jest czerwona i żółta cegła dziurawka).

Widoki



Przykładowe urządzenie

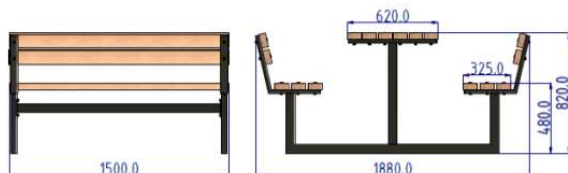
Opis

- zbudowana z litego drewna liściastego i iglastego (certyfikat FSC)
- konstrukcja hotelu malowana dwukrotnie bezzapachowym i nieszkodliwym dla owadów impregnatem
- wymiary bez słupków 94 x 71 x 17 cm
- wymiary z słupkami 171 x 71 x 23 cm
- liczba otoczków – 17 – 21 szt.
- wymiary otoczka 9 x 12,5 cm
- średnica nawierconych otworów w otoczku – 0,80cm
- liczba cegieł klinkierowych – 4 szt.
- liczba szyszek świerkowych – min. 6 szt.
- średnica ciętych rurek trzcinowych – 0,6 – 1,0 cm
- waga rzeczywista – 41,6 kg,
- waga gabarytowa – 91,0 kg.

3.8. ŁAWKA PIKNIKOWA

Ilość - 4 szt.

Widoki



Przykładowe urządzenie

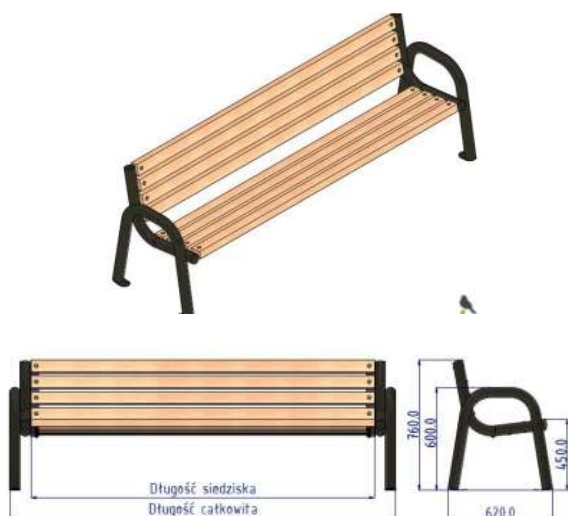
Opis

- Konstrukcja stalowa spawana wykonana z profili o wymiarach 60x40, 50x25 oraz blachy o grubości 3 mm, zastosowana stal gatunku S235.
- Stelaż malowany proszkowo.
- Deski suszone, malowane zanurzeniowo.
- Możliwość montażu do podłoża przez otwory $\varnothing$ 9 mm.
- Długość całkowita 150,0 cm
- Wysokość całkowita 82,0 cm
- Szerokość całkowita 188,0 cm
- Szerokość siedziska 325,0 mm
- Szerokość stołu 620,0 mm
- Szerokość oparcia 210,0 mm
- Wysokość siedziska 480,0 mm
- Wysokość stołu 820,0 mm
- Wymiary deski 95,0 x 45,0 mm
- Masa 80,0 kg

3.9. ŁAWKA PARKOWA Z OPARCIEM

Ilość - 5 szt.

Widoki



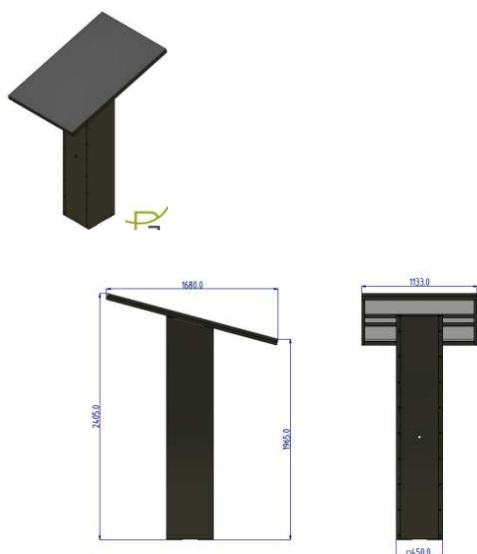
Przykładowe urządzenie

Opis

- Konstrukcja stalowa spawana wykonana z rur o średnicy $\phi 60$ oraz blachy o grubości 2 mm, zastosowana stal gatunku S235.
- Stelaż malowany proszkowo.
- Deski suszone, malowane zanurzeniowo.
- Możliwość montażu do podłoża przez otwory $\phi 13$ mm.
- Długość całkowita 150,0 cm
- Długość siedziska 125,0 cm
- Wysokość całkowita 76,0 cm
- Szerokość całkowita 62,0 cm
- Szerokość siedziska 35,5 cm
- Wysokość siedziska 45,0 cm
- Wysokość oparcia 35,5 cm
- Wymiary deski 70,0 x 45,0 mm
- Masa 40,0 kg

3.10. PRZYSIADKA SOLARNA

Widoki



Przykładowe urządzenie

Ilość - 1 szt.

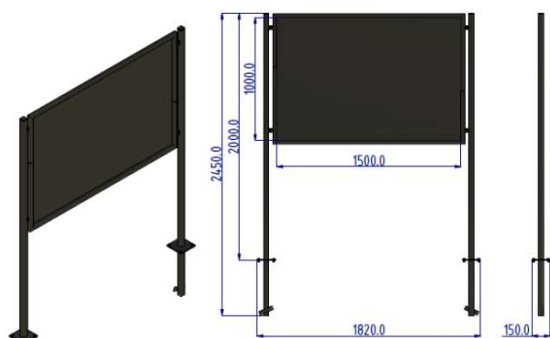
Opis

- Konstrukcja stalowa spawana wykonana z profilu 50x50, 30x30 oraz blachy o grubości 1,5 mm, zastosowana stal gatunku S235.
- Stelaż malowany proszkowo.
- Możliwość montażu do podłoża z otworami $\phi 9$ mm.
- Przysiadka solarna wyposażona w panel o mocy 430W, 2 porty USB oraz bank energii 50Ah.
- Długość całkowita 168,0 cm
- Wysokość całkowita 240,5 cm
- Szerokość całkowita 113,3 cm
- Masa 100,0 kg

3.11. TABLICA INFORMACYJNA (REGULAMINOWA)

Ilość - 1 szt.

Widoki



Przykładowe urządzenie

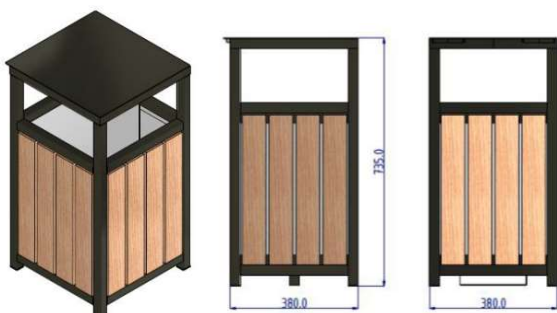
Opis

- Elementy stalowe wykonane z profilu 40x40, 30x30 mm oraz blachy o grubości 3, oraz 1.5 mm, zastosowano stal gatunku S235.
- Stelaż malowany proszkowo.
- Pole tablicy o wymiarach 1500x1000mm wykonana z blachy stalowej.
- Stelaż z możliwością montażu przez mocowanie do podłoża lub wbetonowanie.
- Długość całkowita 182,0 cm
- Wysokość całkowita 240,5cm
- Szerokość całkowita 15,0cm (4 cm profil)
- Wymiary pola tablicy 150,0 x 100,0 cm
- Masa 40,0 kg

3.12. KOSZ NA ŚMIECI – 45L Z UCHYLNĄ DASZKĄ

Ilość - 5 szt.

Widoki



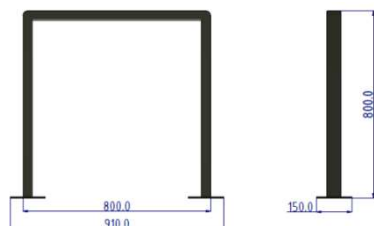
Przykładowe urządzenie

Opis

- Elementy stalowe wykonane z profilu 30x30 oraz blachy o grubości 1.5 mm, zastosowano stal gatunku S235.
- Stelaż malowany proszkowo.
- Deski suszone, malowane zanurzeniowo.
- Wkład o pojemności 45l wykonany z blachy ocynkowanej wyposażony w popielnicę.
- Możliwość montażu do podłoża przez otwory fi 10 mm.
- Długość całkowita 38,0 cm
- Wysokość całkowita 73,5cm
- Szerokość całkowita 38,0cm (40,0 cm z daszkiem)
- Pojemność wkładu – 45 l
- Wymiar deski – 2,8 x 7,0 cm
- Masa 22,0 kg

3.13. STOJAK NA ROWERY 60x40

Ilość - 3 szt.





Widoki

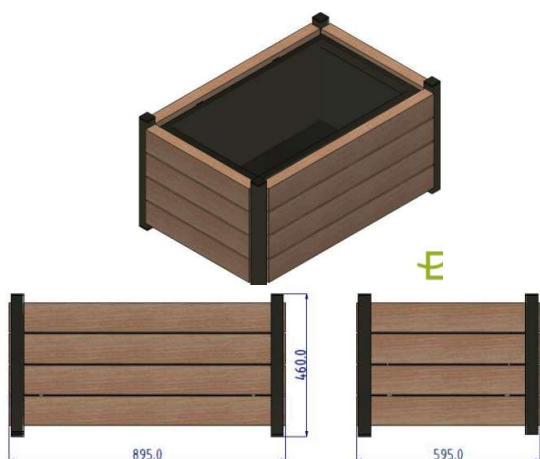
Przykładowe urządzenie

Opis

- Konstrukcja stalowa spawana wykonana z profilu 60x40 oraz blachy o grubości 3 mm, zastosowana stal gatunku S235.
- Stelaż malowany proszkowo.
- Możliwość montażu do podłoża z otworami $\phi 11$ mm.
- Długość całkowita 91,0 cm
- Długość 80,0 cm
- Wysokość całkowita 80,0 cm
- Szerokość całkowita 15,0 cm
- Masa 6,0 kg

3.14. DONICA OGRODOWA – 90 L

Widoki



Przykładowe urządzenie

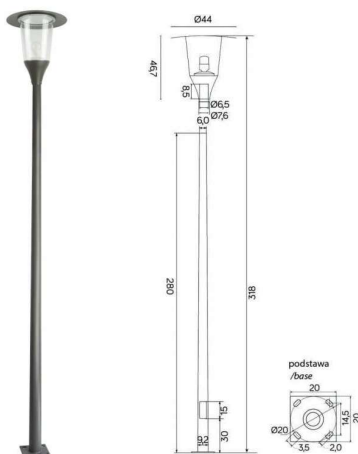
Ilość - 6 szt.

Opis

- Konstrukcja stalowa spawana wykonana z profili o wymiarach 40x40, 30x30 oraz blachy o grubości 2 mm, zastosowana stal gatunku S235.
- Stelaż malowany proszkowo.
- Deski suszone, malowane zanurzeniowo.
- Plastikowy wkład o pojemności 90L.
- Długość całkowita 89,5 cm
- Wysokość całkowita 46,0 cm
- Szerokość całkowita 59,5 cm
- Wymiary deski 90,0 x 45,0 mm
- Pojemność wkładu 90,0 l
- Masa 35,0 kg

3.15. LATARNIA PARKOWA

Widok



Przykładowe urządzenie

Ilość - 8 szt.

Dane techniczne:

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| — Gwint: | E27 |
| — Napięcie: | 230V |
| — Klasa szczelności: | IP65 |
| — Kolor obudowy: | ciemny popiel |
| — Materiał obudowy: | aluminium |
| — Materiał masztu: | stal ocynkowana |
| — Materiał klosza: | tworzywo sztuczne |
| — Wysokość: | 318 cm |
| — Wysokość głowicy: | 46,7 cm |
| — Szerokość: | 44 cm |
| — Certyfikaty: | CE, RoHS |
| — Ilość źródeł światła: | 1 |
| — Średnica osadzenia: | Ø65 - 76 mm |
| — Max. moc | 100 W |

3.16. NAWIERZCHNIA PIESZA

Pow. – ok. 138 m²

Nawierzchnia piesza to nawierzchnia mineralno - żywiczna wykonana wyłącznie na bazie składników naturalnych mineralnych, umożliwia naturalne wsiąkanie wody opadowej w grunt.

Na alejkach spacerowych parku zaprojektowano nawierzchnię wodoprzepuszczalną (mineralno-żywiczną) w której zastosowano mieszankę żwiru kwarcowego w kolorze jasno-beżowym i żywicy epoksydowej. Grubość warstwy ścieralnej min. 3 cm. Nawierzchnia układana na warstwie spadkowej gr. min. 5 cm z kruszywa łamanego frakcji 4/8mm. Podbudowę nośną wykonać z kruszywa łamanego frakcji 4/31,5mm, grubość warstwy min. 15 cm. Warstwę odsączającą wykonać gr. min 15 cm z piasku kopanego

Właściwości:

- nawierzchnia posiada wszystkie wymagane badania,
- zgodna z wytycznymi FLL, normami DIN, polskimi normami i wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska
- nawierzchnia drobnoziarnista, bez domieszek recyklingowych,
- wodoprzepuszczalna, mrozoodporna, odporna na obciążenia i ścieranie,
- jest całkowicie bezpieczna i neutralna dla środowiska,
- nie przyczynia się do tworzenia szkodliwych grzybów i innych patogenów,
- nie brudząca, łatwa w układaniu i pielęgnacji

Dane techniczne:

Materiał: naturalne kruszywo mineralne

Warstwa Delit	wilgotność opt.	9,4%
	wsp. Filtracji	8,1*10 ⁻³ [cm/s]
Max. gęstość szkieletu mineralnego		2,00 [g/cm ³]
Wytrzymałość powierzchni na ścinanie DIN 18035-5		76,8 [kN/m ²]
Uziarnienie:	Ziarna > 0,5 mm	70,09 %
	Ziarna > 0,25 mm	80,05 %
	Ziarna > 0,063 mm	91,80 %
Warstwa Base	wilgotność opt.	10,8 %
	Wsp. filtracji	6,6*10 ⁻³ [cm/s]
Max. gęstość szkieletu mineralnego		2,00 [g/cm ³]
Wytrzymałość powierzchni na ścinanie DIN 18035-5		81,6 [kN/m ²]
Uziarnienie	ziarna > 0,5 mm	75,09 %
	ziarna > 0,25 mm	82,46 %
	ziarna > 0,063 mm	93,80 %

Sposób wykonania nawierzchni:

Nawierzchnia mineralna składa się z dwóch warstw, układanych na sobie. Warstwa spodnia Base, o grubszej frakcji, układana jest bezpośrednio na podbudowie i zagęszczana dynamicznie. Do prawidłowego zagęszczenia wymagane jest nawodnienie warstwy. Standardowo układa się 5 cm grubości warstwy. Warstwa wierzchnia Delit, o drobniejszej frakcji, układana jest bezpośrednio na prawidłowo zagęszczonej warstwie Base. Do zagęszczenia warstwy wierzchniej wymagany jest walec statyczny. Standardowa grubość warstwy to 3 cm. W celu prawidłowego zagęszczenia należy używać walca statycznego i naprzemiennie wielokrotnie nawadniać warstwę.

Pielęgnacja:

Czynności pielęgnacyjne sprowadzają się głównie do oczyszczania nawierzchni, ewentualnego zasypywania ubytków warstwą wierzchnią i wtórnego jej zagęszczenia.

3.17. ŁĄKA KWIETNA

Pow. – ok. 40 m²

W części wschodniej parku kieszonkowego przewidziano miejsce na łąkę kwietną, która nie tylko pięknie wygląda, pachnie, ale przynosi wiele innych korzyści. Przede wszystkim wspiera różnorodność biologiczną. Taka łąka jest schronieniem dla małych ssaków, gadów, płazów, owadów, oraz zapylaczy, w tym pszczoł, które zbierając pyłek pełnią pożyteczną rolę w ekosystemie. Łąka stanowi dla nich miejsce do rozmnażania i schronienie. Jest bogata gatunkowo – może ją tworzyć nawet 60 gatunków różnych roślin, zdecydowanie więcej, niż tworzą tradycyjne trawniki. Wysiewanie różnych gatunków traw i roślin kwitnących daje pożywienie i schronienie dla pożytecznej entomofauny m.in. dla zapylaczy (pszczoły samotnice, motyle, trzmiele), a także dla ptaków i małych ssaków. Wyższa roślinność na łące pełni także funkcję izolacyjną, zapobiegając tzw. efektowi wysp cieplnych. Złożony system korzeniowy roślin na łące kwietnej wiąże wodę deszczową w glebie, zatrzymując wilgoć dłużej niż trawnik i dodatkowo wpływa na bilans wód gruntowych. Praktycznie nie wymaga dodatkowego podlewania, gdyż rośliny tworzące kwietne łąki mają głębsze korzenie i lepszą zdolność wchłaniania wody niż tradycyjny trawnik. Łąka kwietna zatrzymując w glebie wody opadowe, zmniejsza powierzchniowy spływ wód opadowych i ogranicza ryzyko podtopień. Wzbogaca estetykę terenu, urozmaica krajobraz dzięki dużemu zróżnicowaniu barw kwitnących kwiatów, których wygląd zmienia się wraz z porami roku.

Przykładowe rośliny na łąkę kwietną to: babka lancetowata, chaber bławatek, dziewanna pospolita, len trwały, koniczyzna łąkowa, lucerna łąkowa, krwawnik pospolity, lepnica rozłogowa, pasternak zwyczajny, mak polny, goździk kropkowany, kminek zwyczajny, kąkol polny, cykoria podróżnik, marchew zwyczajna, ślaz dziki, złocień polny, szalwia łąkowa i wiele innych.

Zalecenia wykonania i pielęgnacji łąki kwietnej

Standard materiału siewnego (nasiona traw i kwiatów)

- Mieszanek nasion wielogatunkowa o różnych wymaganiach. Mieszanek musi zawierać nasiona roślin pochodzących z upraw na terenach leżących w podobnej strefie klimatycznej, charakteryzujących się podobną ilością opadów atmosferycznych.
- Przewiduje się zastosowanie różnych mieszanek nasiennych w zależności od warunków glebowych panujących na danym terenie. Zalecane jest wykonanie prób glebowych.
- Skład mieszanek nasiennych powinien zatwierdzić doświadczony botanik.
- Mieszanek nasienne powinna zawierać przynajmniej 30 gatunków roślin. Nie może zawierać gatunków uznanych za inwazyjne według wykazu Polskiego Towarzystwa Botanicznego i uwzględniać rośliny z zał. pt. „Lista gatunków”. Po uzgodnieniu z Zamawiającym w mieszance nasiennej mogą pojawić się domieszki innych gatunków roślin.
- Mieszanek nasienne nie może zawierać w składzie więcej niż 30% traw.
- Żaden z zastosowanych w mieszance komponentów (gatunków) nie może przekraczać 15% całkowitej masy mieszanki.
- Mieszanek powinna wykazywać jak najdłuższy czas kwitnienia (min. 4 miesiące). Gatunki powinny być dobrane pod względem różnych terminów kwitnienia.

Przygotowanie terenu pod założenie łąki kwietnej

- Wykonanie standardowych badań gleby, w tym: określenie pH, zawartości składników mineralnych i typu gleby.

- Ustalenie składu mieszanek na podstawie badań i lokalnych warunków wspólnie z doświadczonym w tej dziedzinie botanikiem.
- W razie potrzeby wykonanie wapnowania terenu w celu ustalenia odpowiedniego pH (lekko zasadowe). Dawka wapna do ustalenia na podstawie badań glebowych.

Wersja długoterminowa:

- Głęboka orka na głębokość 30-40 cm (zalecana orka jesienna i pozostawienie przez zimę)
- Uprawa wierzchniej warstwy gruntu na głębokość 10-15 cm za pomocą agregatu uprawowego
- Zebranie zanieczyszczeń - gruzu, śmieci, pozostałości roślinnych
- Po upływie 2-3 tygodni ponowna uprawa gruntu na głębokość 10 cm za pomocą agregatu uprawowego lub glebogryzarki separacyjnej.
- Po upływie 2-3 tygodni od ostatniej uprawy wykonanie wysiewu mieszanki nasiennej siewnikiem pneumatycznym z broną aktywną lub powtórna glebogryzacja i wysiew siewnikiem rzutowym (na terenach, gdzie nie można zastosować siewnika pneumatycznego) i zwałowanie terenu.
- Mieszanke nasienne wysiać w ilości 2-3 g/m². Do wysiewu zaleca się zmieszanie nasion z wermikulitem lub innym wypełniaczem (piasek, mielona kukurydza) w celu zapewnienia równomiernego obsiewu. Wysiewu siewnikiem pneumatycznym dokonujemy na najniższym ustawieniu siewnika.

Pielęgnacja łąki kwietnej

- Koszenie łąki w roku wysiewu w zależności od potrzeb w terminach uzgodnionych z Zamawiającym po konsultacjach z botanikiem. Wysokość roślin po skoszeniu nie może być niższa niż 10 cm. Niewskazane jest używanie kosiarek prowadzących do rozdrobnienia biomasy i pozostawienia pokosu. Dopuszcza się koszenie kosiarką z koszem.
- Odchwaszczanie w roku wysiewu – pojawiające się chwasty kosić na bieżąco, w miarę potrzeby nawet raz w miesiącu w przypadku stosowania do obsiewu mieszanek z gatunków wieloletnich. Łąki z dodatkiem gatunków roślin jednorocznych najlepiej odchwaszczać ręcznie – koszenie uniemożliwi kwitnienie roślin jednorocznych.
- W kolejnych latach zaleca się koszenie kosiarkami listwowymi, równomiernie rozłożony pokos pozostawić na kilka dni (nawet do 2 tygodni w zależności od warunków atmosferycznych) w celu wysuszenia i wysiania się nasion z kwiatostanów. Następnie wygrabienie i wywóz siana do kompostowni lub zagospodarowanie w inny sposób do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Terminy koszenia w kolejnych latach w zależności od zastosowanej mieszanki nasiennej ustalić z botanikiem.
- Interwencyjne uzupełnianie łysin i zniszczonych powierzchni.
- Podlewanie (opcjonalne) - zapewnić wysoką wilgotność gleby w pierwszych miesiącach po wysiewie nasion, szczególnie w okresach suszy

3.18. ŚCIEŻKA EKOLOGICZNA

Pow. – ok. 196 m²

W części zachodniej i południowej parku kieszonkowego przewidziano miejsce na nasadzenia roślin, zestawionych tematycznie, tworząc tym samym ogród zmysłów, dostarczający silnych bodźców działających na zmysły osób odwiedzających park. Ogród zostanie podzielony na 5 stref:

strefa wzroku – w rabacie poświęconej zmysłowi wzroku zaprojektowano rośliny, które zachwycać będą różnymi kolorami, rozmiarami oraz pokrojem. Zalecana będzie dynamiczna kompozycja, zróżnicowana i skonstrastowana kolorystyka (w tym nasadzenia kwiatowe). Wybrane stanowiska mają niezbędne elementy zielone spełniające funkcję relaksującą ze względu na wystarczającą ilość zieleni, która oddziela teren rekreacyjny ścieżki moto-sensorycznej od otoczenia zewnętrznego. W zależności jaki efekt chcemy osiągnąć tzn. pobudzający organizm lub go wyciszający możemy zastosować kwiaty, drzewa lub krzewy kwitnące w odpowiednie kolorystyce. Elementy roślinne wchodzące w skład ogrodu mogą działać pobudzająco na organizm człowieka. Na przykład będą to kwiaty o kolorze czerwonym: mak polny, szalwia błyszcząca, firletka chalcedońska, dalia ogrodowa, mieczyk ogrodowy, łubin trwały, pelargonja, pięciornik krwisty, pigwowiec krwisty. Pobudzająco będą działać kwiaty w kolorze żółtym (słonecznik zwyczajny, dziewanna pospolita, oraz pomarańczowym (nagietek lekarski, maczek kalifornijski, aksamitka, tunbergia oskrzydłona, kosmos siarkowy) cynia wytworna, miłek wiosenny, nachylek wielkokwiatowy, omieg wschodni, forsycja pośrednia, złotokop pospolity, żarnowiec miotlasty). Wyciszająco działają kolory: niebieski (dąbrówka rozłogowa, farbownik lazurowy, ostróżka ogrodowa, niezapominajka, ułudka wiosenna, szafirek drobnokwiatowy, budleja Dawida, hortensja ogrodowa). Także wyciszająco działać będą rośliny o kwiatach fioletowych i różowych (aster chiński, żagwin ogrodowy, jeżówka purpurowa, piwonia chińska, wawrzynek wilczełyko, lawenda, wrzos), biały (ubiorek wiecznie zielony, złocień wielki, lilak pospolity, hortensja bukietowa, jaśminowiec wonny, magnolia gwiazdzista).

strefa słuchu – w tej części ogrodu będą posadzone rośliny, które wydają dźwięki, np. różne gatunki traw ozdobnych, dobór gatunków z liśćmi szeleszczącymi na wietrze, bądź takie ich umiejscowienie by były poruszane przez przechodzącego człowieka.

strefa węchu – tutaj zagospodzą rośliny aromatyczne, o silnie pachnących kwiatach oraz rośliny, których zapach uwalnia się dopiero po potarciu liści. Dobór intensywnie pachnących roślin (np. róża, jaśminowiec, lawenda, hiacynt, winorośl pachnąca, dyptam jesionolistny, lilie, tytoń ozdobny, lak wonny, groszek pachnący, maciejka, konwalia majowa, piwonia, klin angielska, lilak pospolity, mięta, melisa, robinia akacjowa, lipa, lawenda, rozmaryn). Dobrze jest dobierać rośliny również ze względu na okres w którym kwitną. Np. hiacynty kwitną od marca do maja, jeśli posadzimy je wraz z tytoniem ozdobnym którego okres kwitnienia przypada między czerwcem i październikiem uzyskujemy przestrzeń z zapachami kwiatowymi przez 8 miesięcy w roku.

Przy okazji warto zwrócić uwagę na dodatkowe właściwości olejków eterycznych wydzielanych przez rośliny. Będą to przede wszystkim: działanie kojące i relaksujące (bukszpan, czeremcha, migdałowiec, głóg, jarząb, jaśminowiec, porzeczka czarna, jesion wyniosły, ligustr, oliwka europejska, buk, dąb) działanie przeciwbakteryjne – prozdrowotne (sosna zwyczajna, świerk pospolity, jodła, żywotnik, jałowiec, kolendra, arcydzięgiel, hyzop, lubczyk, szalwia, mięta, lawenda) Należy unikać roślin silnie alergizujących oraz trujących. Dodatkowo woń iglaków (najwięcej olejków eterycznych roztaczają w słoneczne, ciepłe dni) może być wykorzystywana również do wspomagania leczenia przewlekłych nieżytów dróg oddechowych.

strefa smaku – fragment ogrodu sensorycznego z roślinami o jadalnych kwiatach, w strefie przewidziano 3 donice tematyczne z krzewami owocowymi np. agrest „Ribes UVA CRISPA”, malina „Polana”, jagoda Kamczacka, porzeczka czerwona „Ribes Rubrum”, porzeczka Czarna „Ribes Nigrum”, porzeczka Biała „Ribes Gracile Michx”, aronia Czarnowocowa, jeżyna „Rubus”, pigwowiec Japoński „Chaenomelles Japonica”.

strefa dotyku – pojawią się w niej rośliny o różnych fakturach i kształtach, odporne na dotyk i bezpieczne - bez kolców, cierni i ostrych liści. W przypadku tego zmysłu musimy pamiętać, że żeby odbiorca mógł go wypróbować obiekt musi znaleźć się przynajmniej w zasięgu ręki. Zatem wszystko, co będzie bodźcem musi znaleźć się w bezpośrednim sąsiedztwie ścieżki oraz na odpowiedniej wysokości zależnej od tego czy jest element koło którego jedynie przechodzimy lub stajemy, czy również możemy obok niego usiąść.

3.19. Pole kempingowe

Teren pola kempingowego udostępniony będzie przez cały rok. Wjazd na teren odbywać się będzie w sposób zautomatyzowany. Ogrodzenie z elektroniczną kontrolą dostępu które zwiększa bezpieczeństwo oraz zapewnia wygodę użytkowania. Wybór odpowiedniego systemu jest kluczowy. Przy bramie wjazdowej i furtce wejściowej zastosowano otwieranie zdalne przez aplikację na smartfona. Do dyspozycji osób korzystających z pola kempingowego udostępnione zostanie 11 miejsc biwakowych odgrodzonych uporządkowaną zielenią. Osoby przebywające na przedmiotowym terenie będą mogły korzystać z budynku węzła sanitarno – kuchennego, miejsca na ognisko, wiaty rekreacyjnej, parku kieszonkowego, ławek piknikowych, grilla zewnętrznego, infrastruktury technicznej do samochodów kempingowych.

Teren zostanie oświetlony i objęty monitoringiem.

Projekt zagospodarowania terenu porządkuje istniejącą przestrzeń, nadaje jej ład przestrzenny i organizacyjny. Przyczynia się znacząco do poprawy jakości wypoczynku, bezpieczeństwa oraz uzupełnia istniejącą infrastrukturę. W obrębie pola kempingowego przewidziano obiekty:

3.20. Miejsca rekreacyjno - kempingowe

Miejsca rekreacyjno - biwakowe na terenie kamperingu przylegają bezpośrednio do ciągu pieszego - jezdni, który poprowadzono w części zachodniej inwestycji. Wydzielono 11 stanowisk o wymiarach 7x10 m. Nawierzchnia stanowisk z geokraty wypełnionej ziemią roślinną i obsiana trawą. Ze stanowisk umożliwiono dostęp do kolumn z przyłączem wody i prądu zapewniając dostęp do energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania wody szarej za pośrednictwem kratki ściekowej z uchylną klapką rewizyjną.

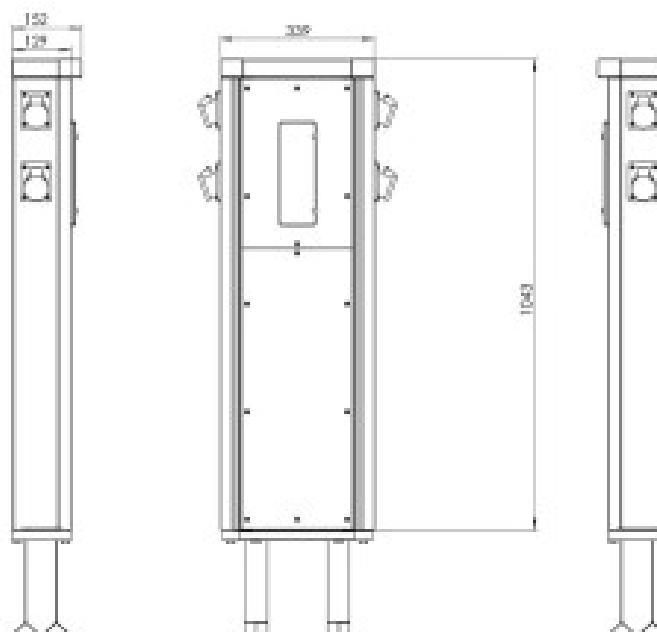
3.21. Punkt serwisowy dla kamperów (rys. nr 11.25/A.6.100)

W części zachodniej pola kempingowego przewidziano miejsce na punkt serwisowy dla kamperów. Jest to najazdowa płyta zlewna z kratką ściekową na środku, która służy do odbioru wody szarej. Kratka ściekowa może również posłużyć do zlania czarnej wody. Ma to miejsce w przypadku kamperów z automatycznym opróżnianiem kaset WC. Przy takim wykorzystaniu kratki ściekowej, ważne jest aby posiadała ona system spłukiwania. Drugim, a zarazem kluczowym elementem instalacji, jest kolumna serwisowa. Urządzenie umożliwiające opróżnienie kasety WC z kampera lub przyczepy oraz zatankowanie czystej wody. Ważnym jest aby kran do poboru wody był oddalony od sekcji do opróżniania kaset. Dodatkowo powinien być dostępny oddzielny kran do płukania kasety. Wszystko po to aby nie zanieczyścić kranu do poboru czystej wody fekaliami z kasety WC.

3.22. Kolumna elektryczna w strefie miejsc biwakowych Ilość - 4 szt.

Projektuje się kolumny elektryczne do zasilania kamperów.

- obudowa wykonana ze stali nierdzewnej,
- prefabrykowany fundament ze stali nierdzewnej z przepustem na przewody elektryczne oraz wodne,
- oświetlenie LED w daszku kolumny, sterowane zegarem.



3.23. Kolumna elektryczna w strefie punktu serwisowego (zlewni) Ilość –1 szt.

Projektuje się kolumnę elektryczną do odbioru ścieków i poboru wody.

- krany do poboru wody (elektrozawór),
- oddzielny krany do płukania kaset WC (elektrozawór),
- miejsce opróżniania kaset WC - szuflada zrzutowa,
- system spłukiwania zrzutni kaset WC oraz opcjonalnej kratki ściekowej (elektrozawór),
- oświetlenie LED w daszku kolumny, sterowane zegarem,
- obudowa wykonana ze stali nierdzewnej,
- prefabrykowany fundament ze stali nierdzewnej z przepustem na przewody elektryczne, wodne oraz przyłącze kanalizacyjne.



3.24. WIATA NA ODPADY STAŁE (rys. nr 11.25/A.2.100,200) Ilość - 1 szt.

W części północnej pola kempingowego przy bramie wjazdowej przewiduje się lokalizację wiaty na odpady z możliwością ich segregowania. W śmietniku w odpowiednich pojemnikach będą gromadzone i segregowane odpady bytowe. W ramach planowanej inwestycji nie

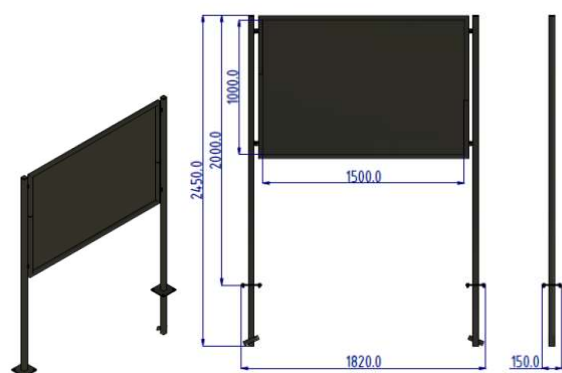
przewiduje się odpadów niebezpiecznych. Zgodnie z §22pkt.3 zapewniono utwardzone dojście umożliwiające przemieszczanie pojemników do miejsca wywozu śmieciarki. Wiata dostępna dla osób z niepełnosprawnościami.

Opis

- Wiata na odpady stała drewniana wykonana z drewna sosnowego, w rozmiarze 4,0 x 3,0 m.
- Podłoga kostka brukowa
- Pokrycie dachowe - blacha dachówkowa w kolorze ceglastym
- Długość - 400 cm; Szerokość - 300 cm;
- Wysokość słupa –200 - 250 cm;
- Przekrój słupa 14x14 cm;
- Gatunek drewna - sosna;
- Poziom wilgotności drewna - $\leq 18\%$
- Powierzchnia zabudowy - 12,0 m² Powierzchnia użytkowa - 11,4 m²
- Powierzchnia dachu - 15,2 m²
- Dach jednospadowy Kąt nachylenia dachu - 10° – 17,6%
- Elementy drewniane słup - 14x14 cm, krokiew 6x12 cm płatew - 14x14 cm, Ściany boczne wiaty na odpady stałe pokryte lamelami drewnianymi.

3.26. TABLICA INFORMACYJNA (REGULAMINOWA) Ilość - 1 szt.

Widoki



Przykładowe urządzenie

Opis

- Elementy stalowe wykonane z profilu 40x40, 30x30 mm oraz blachy o grubości 3, oraz 1.5 mm, zastosowano stal gatunku S235.
- Stelaż malowany proszkowo.
- Pole tablicy o wymiarach 1500x1000mm wykonana z blachy stalowej.
- Stelaż z możliwością montażu przez mocowanie do podłoża lub wbetonowanie.
- Długość całkowita 182,0 cm
- Wysokość całkowita 240,5cm
- Szerokość całkowita 15,0cm (4 cm profil)
- Wymiary pola tablicy 150,0 x 100,0 cm
- Masa 40,0 kg

3.27. BUDYNEK WĘZŁA SANITARNO - KUCHENNEGO

W części północnej pola kempingowego zaprojektowano budynek węzła sanitarno - kuchennego, który będzie służył do obsługi osób korzystających z pola kempingowego. Bryła budynku na rzucie prostokąta z tarasem zewnętrznym od strony wschodniej. Budynek wykonany w technologii drewnianej szkieletowej z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45°. W budynku wydzielono odrębną strefę sanitarną dla mężczyzn oraz kobiet z natryskami. Dodatkowo zaprojektowano toaletę dla osób z niepełnosprawnościami. Do dyspozycji będzie też kuchnia ogólnodostępna z jadalnią. Dodatkowo w budynku wydzielono pomieszczenie porządkowe, magazyn i pomieszczenie techniczne. Od strony zachodniej budynku na zewnątrz będzie możliwość korzystania ze stołów zlewozmykawych i natrysku.

3.28. Dostosowanie obiektu do zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa (usługi z zakresu turystyki i rekreacji);
- budowa budynku węzła sanitarno – kuchennego;

- - powierzchnia zabudowy – do 170 m² - budynek proj. – 163,0 m² ;
- - wysokość budynku – do 11 m - budynek proj. – 7,0 m
- - dach dwuspadowy i płaski o kącie nachylenia połaci do 45⁰
 - - budynek proj. dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45⁰
- - szerokość elewacji frontowej do 30 m - budynek proj. – szerokość 22,06 m
- - budowa budynku węzła sanitarno – kuchennego bez podpiwniczenia
- - budynek proj. – parterowy bez podpiwniczenia
- budowa parku kieszonkowego o pow. do 1 200 m² - proj. park kieszonkowy – 782,0 m² ;
- rozbudowa pola kempingowego o pow. po rozbudowie do 2 800 m²
 - proj. pole kempingowe – 2 154,0 m² ;
- budowa zbiornika (niecki) retencyjnego wód opadowych o pow. do 80 m² i poj. do 120 m³
 - proj. niecka retencyjna – 35,0 m² i poj. 17,50 m³ ;
- budowa wiaty na odpady stałe o pow. zabudowy do 25 m² i wysokości do 4 m,
 - - proj. wiaty na odpady stałe pow. zab. 12 m² i wys. 2,9 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy: – min. 6,0 m od krawędzi jezdni ul. Żydowskiej – warunek spełniony

4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych

Bilans danych całej inwestycji

zestawienie powierzchni	wielkość w m ²	wielkość w %	warunki określone w WZ
pow. terenu ABCDEFGHI objętego opracowaniem, tym: - pole kempingowe (po rozbudowie) - park kieszonkowy - pozostałe tereny	4 493,0 m² 2 154,0 m ² 782,0 m ² 1557,0 m ²	100%	do 2800m ² do 1200m ²
Pow. proj. zabudowy na działkach, w tym: budynek węzła sanitarno – kuchennego wiaty na odpady stałe wiaty rekreacyjna Pow. rozbiórek na działkach, w tym: budynek mieszkalny budynek gospodarczy dwa kontenery sanitarne	194,5 m² 163,0 m ² 12,0 m ² 19,5 m ² 131,45 m² 68,85 m ² 28,60 m ² 2x17,0 m ²	4,37 %	do 170 m ² do 25 m ²
Pow. utwardzone w tym: - pow. istn. (kostka brukowa) - pow. proj. (kostka brukowa) - pow. proj. kołowa (płyta drogowa/kruszywo) - pow. proj. miejsc rekreacyjno-kempingowe (geokrata/trawa) - pow. proj. ciągów pieszych (naw. mineralna) - pow. proj. tarasu (naw. drewniana)	1 688,90 m² 21,90 m ² 203,10 m ² 520,00 m ² 770,00 m ² 127,90 m ² 46,00 m ²	37,60 %	-
Pow. biologicznie czynna ogółem, w tym: - niecka retencyjna	2 609,50 m² 35,00 m ²	58,03 %	do 80 m ²
Wysokość budynku budynek węzła sanitarno – kuchennego wiaty na odpady stałe wiaty rekreacyjna	7,0 m 2,9 m 7,0 m		do 11,0 m do 4,0 m
Poziom 0,00 posadzki parteru budynek węzła sanitarno – kuchennego wiaty na odpady stałe wiaty rekreacyjna	103,40 m n.p.m. 102,80 m n.p.m. 102,25 m n.p.m.		
Wymiary w rzucie poziomym budynek węzła sanitarno – kuchennego wiaty na odpady stałe wiaty rekreacyjna	22,06 x 7,70 m 4,0 x 3,0 m 6,15 x 3,15 m		

Zestawienie pomieszczeń- budynek węzła sanitarno - kuchennego

PARTER

PARTER	Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. [m ²]
	1.01	Wiatrołap	3,40
	1.02	Komunikacja	16,20
	1.03	Magazyn	3,60
	1.04	Jadalnia	48,30
	1.05	Kuchnia	16,10
	1.06	Łazienka NP	6,50
	1.07	Łazienka męska	5,30
	1.08	WC/prysznic męski	9,80
	1.09	WC/prysznic damski	11,40
	1.10	Łazienka damska	6,20
	1.11	Pom. porządkowe	3,00
	1.12	Pom. techniczne	3,00
	SUMA		132,80
	1.13	Taras	53,50

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU – 132,80m²

Powierzchnie liczone na podstawie obowiązującej normy (PN-ISO 9836:2015-12)

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

5.20. Informacje ogólne

Wykonano opinie geotechniczne autorstwa LABATECH wykonane w dniu 27 października 2025 r. Z wykonanej analizy geotechnicznej przedmiotowego terenu ustalono że na terenie przeznaczonym pod inwestycję występują grunty słabonośne, warstwa geotechniczna nr I – nasypy niekontrolowane. Grunty nasypowe charakteryzują się słabą nośnością. W podłożu grunty rodzime mineralne reprezentują grunty niespoiste (piasek średni, piasek gruby i piasek drobny) w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym oraz grunty spoiste (gлина) w stanie twardoplastycznym. Zwierciadła wody gruntowej nie stwierdzono, warunki wodne – dobre. Projektowany budynek zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

5.21. Określenie warunków posadowienia

Fundamenty posadowiać 1,20m poniżej terenu, na gruncie nośnym, tj. piasek drobny średnio zagęszczony o $I_D = 0,45$. Zgodnie z dokumentacją badań podłoża gruntowego – pod powierzchnią terenu występują grunty słabonośne, warstwa geotechniczna nr I – nasypy niekontrolowane. Grunty nasypowe charakteryzują się słabą nośnością. W podłożu grunty rodzime mineralne reprezentują grunty niespoiste (piasek średni, piasek gruby i piasek drobny) w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym oraz grunty spoiste (gлина) w stanie twardoplastycznym. Zwierciadła wody gruntowej nie stwierdzono, warunki wodne – dobre.

Posadowienie budynków zaprojektowano jako bezpośrednie na stopach oraz ławach fundamentowych wysokości 40 cm oraz 50cm. Budynek węzła sanitarnego zaliczono do I kategorii geotechnicznej

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób z niepełnosprawnościami, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby z niepełnosprawnościami, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób z niepełnosprawnościami, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Cały obiekt oraz jego poszczególne części są przystosowane do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz osoby starsze zgodnie z treścią art. 5 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127) oraz art. 1 Konwencji o prawach osób z niepełnosprawnościami, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz.1169 oraz z 2018 r. poz. 1217). Projektując elementy zagospodarowania terenu i budynek węzła sanitarno-kuchennego zwrócono szczególną uwagę by były użyteczne dla osób z niepełnosprawnościami w każdym aspekcie oraz w jak największym stopniu, bez potrzeby adaptacji.

Wszystkie pomieszczenia w projektowanym obiekcie są dostępne dla osób z niepełnosprawnościami, w tym osób starszych. Wejścia do budynku oraz węzłów higieniczno-sanitarnych ogólnodostępnych w budynku – bezprogowe, bezpośrednio z poziomu terenu. Drzwi w całym obiekcie o szerokości minimum 90 cm w świetle przejścia - przystosowane do gabarytu standardowych wózków dla osób z niepełnosprawnościami. Zaleca się uwzględnienie zróżnicowanych form komunikacji dostosowanych do poszczególnych rodzajów niepełnosprawności tj. wyświetlanie tekstu, alfabet Braille'a, komunikacja przez dotyk, dostępne multimedia, język uproszczony, lektor oraz inne formy wspomagające i alternatywne, w tym dostępną technologię informacyjno - komunikacyjną.

W budynku zaprojektowano toaletę dla osób z niepełnosprawnościami spełniającą wymagania: - przestrzeń manewrowa: - obszar manewrowy o minimalnych wymiarach 150x150 cm, - wszystkie odpływy wody z poziomu posadzki oraz kratki podłogowe powinny znajdować się poza przestrzenią manewrową wózka, - urządzenia alarmowe: - toalety powinny być wyposażone w przycisk lub linkę wzywania pomocy, znajdującą się na maksymalnej wysokości 40 cm od poziomu posadzki - linka/przycisk powinny aktywować alarm w pomieszczeniu obsługi, - uruchamianie urządzeń alarmowych w toalecie nie powinno wymagać siły przekraczającej 30 N, - powierzchnie ścian i podłóg: - zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia, - ściany i podłogi powinny być ze sobą skonstrastowane; jeśli jest to niemożliwe, - wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze, - wszystkie powierzchnie ścian oraz wszystkie powierzchnie podłóg powinny mieć jednolitą barwę, bez wzorów lub o wzorach o kontraście kolorystycznym mniejszym od LRV=20, - podłogi i posadzki w toaletach powinny być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników, - drzwi: - wejście do toalety powinno być oznaczone za pomocą piktogramów na ścianach oraz informacją w alfabecie Braille'a, - zaleca się montowanie drzwi bez siłowników. Ciężkie drzwi uniemożliwiają samodzielne otwarcie ich przez osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim, - ręczne otwieranie i zamykanie drzwi toalety nie powinno wymagać siły przekraczającej 60 N, - włączniki światła powinny się znajdować na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki, - zaleca się wyposażenie toalety w wieszaki na ubrania/bagaż - przynajmniej jeden na wysokości ok. 180 cm i przynajmniej jeden na wysokości ok. 110 cm.

Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami wyposażona będzie w:

- **miskę ustępową**: - przestrzeń wokół miski uwzględnia transfer z wózka inwalidzkiego na muszlę przedni lub transfer przedni z obrotem, - obok muszli ustępowej, należy zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90 cm (zalecana z obydwu stron), - górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm, - oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany, -deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna, - poręcze: - montowane w odległości 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70-85 cm (górna krawędź poręczy), - o długości 75-90 cm (podnoszone z obu stron muszli), - spłuczka: - uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi, - przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80-110 cm, - podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

- **umywalkę** - wysokość umywalki: - górna krawędź na wysokości 75-85 cm od posadzki, - dolna krawędź nie niżej niż 60-70 cm od posadzki, - przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, - baterie: - powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie, - nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków, - lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki – powinno mieć możliwość regulacji osi poziomej, - dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki, - poręcze: - montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90-100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.

- **prysznic** - natrysk powinien być dostępny dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim, w związku z tym należy wyprofilować w podłodze odpowiednie spadki w posadzce, w celu odprowadzenia wody do kratki ściekowej, - kabina natryskowa niezamknięta, przy odpowiednim wyposażeniu i zastosowaniu siedziska oraz zapewnieniu odpowiedniej przestrzeni manewrowej może być użytkowana przez osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim i powinna mieć wymiary: - minimalna szerokość 90 cm, - minimalna powierzchnia kabiny 0,9 m², - minimalna powierzchnia manewrowa przed kabiną 90x120 cm, - wymiary

kabiny natryskowej zamkniętej z urządzeniami przystosowanymi do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich powinny wynosić: - minimalna szerokość 150 cm, - minimalna powierzchnia kabiny 2,5 m². - bezprogowa powierzchnia niecki może również służyć jako większa (o wymiarach 150x150 cm) część podstawowej powierzchni manewrowej, - prysznic należy wyposażać w siedzisko, mocowane do ściany, na wysokości 42-50cm od podłogi, - poręcze powinny być montowane na wysokości 90-100 cm nad poziomem podłogi; - słuchawka prysznicowa powinna: - być wyposażona w giętki wąż o długości co najmniej 150 cm połączony ze słuchawką prysznicową oraz pionowym panelem prysznicowym, - znajdować się na wysokości 90-210 cm nad poziomem podłogi, - powinna mieć regulowaną wysokość, - baterie z termostatem powinny znajdować się na wysokości 80-90 cm nad poziomem podłogi.

W pomieszczeniu kuchni zaprojektowano elementy wyposażenia ułatwiające korzystanie przez osoby z niepełnosprawnościami, są to m.in.: - zlew: - zalecany o płytkich komorach - nieobudowany, - pusta przestrzeń na podjazd wózka o szerokości min. 80 cm, głębokości min. 60 cm i wysokości 70 cm, - kuchenka: - piekarnik powinien być umieszczany na wysokości nie niższej niż 60-80 cm od podłogi, - zaleca się stosowanie kuchenki elektrycznej, - blat roboczy: - optymalna wysokość blatu wynosi 70-80 cm, - pusta przestrzeń na podjazd wózka o szerokości min. 80 cm i głębokości min. 60 cm, - umieszczony pomiędzy zlewem a kuchenką, - stół jadalny: - optymalna wysokość blatu wynosi 70-80 cm, - pusta przestrzeń na podjazd wózka o szerokości min. 80 cm i głębokości min. 60 cm, - szafki: - płytkie szafki montowane nad blatem roboczym na wysokości 45 cm, - dolna krawędź szafek na wysokości 25 cm od podłogi, aby umożliwić dojechanie wózka, - szuflady w szafkach powinny posiadać blokadę przeciwko możliwości całkowitego wyciągnięcia szuflady, - zalecane uchwyty w kształcie litery „D”.

Materiały wykończeniowe nawierzchni podłóg, chodników, ścieżek, powinny zapewniać stabilne oparcie i mieć właściwości antypoślizgowe. W budynku węzła sanitarno - kuchennego zaleca się umieszczenie tabliczek informujących o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille’a). Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi (pomiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki). Wejście do budynku powinny być zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami. Wokół głównego wejścia należy umożliwić swobodę poruszania się osobom z niepełnosprawnościami, czyli zapewnić przed i po wejściu miejsce na pole manewru o wymiarach co najmniej 150 cm x 150 cm. Detale drzwi wejściowych: - lekkie i łatwe w obsłudze, - płyta cokołu na dole drzwi o wysokości 40 cm, - klamka powinna być łatwa w identyfikacji oraz umieszczona na wysokości 80-120 cm nad poziomem podłogi, - stosowanie klamek w formie dźwigni – klamki gałkowe nie są zalecane, - przezroczysty panel drzwiowy umieszczony na wysokości min. 40-160 cm. - drzwi w obiekcie mają zastosowany system antypaniczny.

Wprowadzenie elementów aranżacji ułatwiających samodzielną orientację, poruszanie się w przestrzeni oraz znalezienie drogi do celu: - umieszczenie oznakowania kierunkowego we wszystkich punktach węzłowych oraz oznakowania miejsc, gdzie następuje moment wyboru dalszej drogi, zmiana kierunku poruszania się, zróżnicowanie kolorystyczne posadzek, - zastosowanie systemu identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), uwzględniającego możliwe ograniczenia użytkowników, - napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi (na wysokości wzroku osoby pochylonej lub osoby na wózku inwalidzkim) do pomieszczeń oraz w wydzielonych strefach z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków. Przy wejściu głównym zlokalizowano baner informacyjny (plan tryflograficzny - dotykowy) zawierający ogólny plan budynku z zaznaczeniem punktu „tu jesteś”. Plan obiektu powinien zawierać: - kolorystyczny schemat funkcjonalno-przestrzenny (oznakowanie głównych przestrzeni obsługi użytkowników), - sposób poruszania się po budynku (pokazujące kierunek ruchu), - opisy w alfabecie Braille’a i oznaczenia wypukłe ścieżek dotykowych, - informacje o funkcji danego pomieszczenia. Zastosowana kolorystyka na planach musi czytelnie przedstawiać przestrzenie zamknięte obiektu oraz rozróżniać przestrzenie otwarte. Nie należy oznaczać przestrzeni nie mających znaczenia dla ruchu osób jak np. powierzchnie techniczne niedostępne dla osób postronnych korzystających z obiektu. Pokazane powinny być tylko przestrzenie ogólnodostępne oraz drogi komunikacji poziomej.

W pomieszczeniach jadalni i kuchni wyposażono w pętle indukcyjne przekazujące sygnał bezpośrednio do aparatu słuchowego lub implantu ślimakowego. System pętli indukcyjnej składa się ze źródła dźwięku (np. mikrofon lub wyjście liniowe systemu rozgłoszeniowego), wzmacniacza pętli indukcyjnej, przewodu będącego anteną nadawczą oraz oznakowania. Zgodnie z wytycznymi Europejskiej Federacji

Osób Słabosłyszących (European Federation of Hard of Hearing People): „pętle indukcyjne to najbardziej przyjazne, efektywne i uniwersalne systemy, umożliwiające osobie z aparatem słuchowym lub implantem ślimakowym, prawidłowe słyszenie w przestrzeni publicznej”. Pętle indukcyjne nadają sygnał poprzez zmodulowane pole magnetyczne, które jest odbierane przez cewkę indukcyjną aparatu słuchowego. Takie rozwiązanie eliminuje wszelkie zakłócenia akustyczne – osoba słabosłysząca słyszy tylko sygnał pożądaný. Obszar z pętlą indukcyjną należy oznakować piktogramem zgodnym z ETSI EN 301 4622 (2000-03). Oznakowanie należy umieścić w zależności od możliwości na posadzce (z wyznaczeniem granic działania systemu) lub stosując oznakowanie pionowe. Przy oznakowaniu pionowym zaleca się dodatkowo umieszczenie komunikatu w formie tekstowej np. „System pętli indukcyjnej – przełącz aparat słuchowy na cewkę indukcyjną ‘T’”.

Włączniki światła oraz gniazda powinny znajdować się w miejscach, do których może dotrzeć osoba poruszająca się na wózku. Kontakty, włączniki i inne mechanizmy kontrolne należy umieszczać na wysokości 80-110 cm, natomiast gniazda na wysokości 40-100 cm.

9. Charakterystyka ekologiczna - parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Jednym z zagadnień przy projektowaniu każdej inwestycji jest kwestia ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Planowana inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Proponowane rozwiązania projektowe są standardowymi dla rozwiązań projektowych tego typu obiektów i w rzeczywistości nie mają nadmiernego wpływu na środowisko. :

a) zapotrzebowania i jakości wody, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych:

woda z istniejącej sieci wodociągowej publicznej spełniająca standardy wody pitnej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku oraz punktu serwisowego dla kamperów będzie się odbywało do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - kanały istniejące w ulicy Żydowskiej. Wody opadowe z dachów i powierzchniowe przy pomocy spadków podłużnych oraz poprzecznych na teren działki objętej projektem.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą głównie spaliny samochodowe z parkingów otwartych. Przy doborze urządzeń w ramach planowanej inwestycji oraz ich montowaniu należy zastosować wszystkie obowiązujące zabezpieczenia zmniejszające ilość emitowanego hałasu i zanieczyszczeń, ograniczające do stopnia dopuszczalnego wg Polskich Norm w zakresie uciążliwości na terenie inwestycji i poza granicami działki. Według projektantów inwestycja nie powinna stwarzać zagrożenia ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy, a zwłaszcza podczas eksploatacji terenu. Na projektowanym terenie nie będą występowały istotne zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i inne;

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady będą gromadzone w projektowanej wiacie na odpady stałe zlokalizowanej w północnej części obszaru opracowania przy bramie wjazdowej. W śmietniku w odpowiednich pojemnikach będą gromadzone i segregowane odpady bytowe. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się odpadów niebezpiecznych. Zgodnie z §22pkt.3 zapewniono utwardzone dojście umożliwiające przemieszczanie pojemników do miejsca wywozu śmieciarki. Wiata dostępna dla osób z niepełnosprawnościami.

d) właściwości akustycznych, emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych:

Nie dotyczy – projektowane przedsięwzięcie nie generuje promieniowania elektromagnetycznego. Związane jest to z tym iż w zakresie inwestycji nie przewiduje się montażu bądź późniejszej eksploatacji urządzeń o znacznych mocach elektrycznych, które to są potencjalnymi źródłami tego typu emisji. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą występować żadne oddziaływania związane z hałasem, co wynika ze specyfiki projektowanych obiektów. Nie planuje się realizacji żadnych urządzeń mechanicznych, typu turbiny, agregaty itp., które mogłyby być potencjalnym źródłem oddziaływania akustycznego.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowa inwestycja prowadzona będzie na terenie częściowo zagospodarowanym.

W fazie robót przygotowawczych konieczne będzie usunięcie niewielkiej ilości zieleni i zakrzewień, planowana wycinka dotyczy trzech drzew. Projektowany budynek nie będzie powodował istotnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W omawianej inwestycji przewiduje się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Planowane jest instalowanie paneli fotowoltaicznych na dachu budynku węzła sanitarno - kuchennego.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

Źródło ciepła (sieć ciepła) wyposażona jest w sterownik regulujący dostawę ciepła w zależności od zapotrzebowań cieplnych związanych ze zmienną temperaturą zewnętrzną. Sterownik posiada możliwość realizacji okresów osłabienia i wzmocnienia ogrzewania określonych w programie tygodniowym i dziennym przez użytkownika. Urządzenia grzewcze w pomieszczeniach (grzejniki, nagrzewnice wentylacyjne) wyposażono w zawory termostaticzne, które automatycznie regulują temperaturę ustawioną przez użytkownika w danym pomieszczeniu.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynki usługowe będą we wszystkie instalacje podstawowe:

- Instalacja wodociągowa (według odrębnego opracowania),
- Instalacja grzewcza (według odrębnego opracowania),
- Instalacja kanalizacji sanitarnej podłączona do miejskiego systemu (według odrębnego opracowania)
- Instalacja elektryczną wraz z szafą rozdzielczą -według odrębnego opracowania
- Instalacja odgromowa

Wszystkie opracowania branżowe znajdują się poszczególnych tomach projektu technicznego

12.20. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku oraz punktu serwisowego dla kamperów będzie się odbywało do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - kanały istniejące w ulicy Żydowskiej. Wody opadowe z dachów i powierzchniowe przy pomocy spadków podłużnych oraz poprzecznych na teren działki objętej projektem wg projektu branży sanitarnej.

Rurociągi grawitacyjne

Ścieki sanitarne z przyborów odprowadzane będą grawitacyjnie poprzez podejścia do pionów kanalizacyjnych usytuowanych przy ścianach budynku.

Przewody kanalizacyjne podposadzkowe, podejścia do przyborów pionowy oraz doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej wykonane zostaną z rur PVC kanalizacyjnych w zakresie średnic 0,05÷0,16 m, łączonych przy pomocy uszczelki gumowych. Piony zakończone będą rurami wywiewnymi wyprowadzonymi ponad dach. W dolnej części pionów wyposażać w rewizje.

12.21. ZAOPATRZENIE W WODĘ ZIMNĄ.

Budynek węzła sanitarno – kuchennego zasilany będzie w wodę zimną z wodociągu miejskiego zlokalizowanego w ulicy Żydowskiej z projektowanych przyłączy wodociągowych. Projekt przyłączy projektowanego budynku do miejskiej sieci wodociągowej wg odrębnych opracowań.

Doprowadzenie wody zimnej do pomieszczeń węzłów sanitarnych zaprojektowano z instalacji rozdzielczej prowadzonej w posadzkach budynków. Rurociągi wewnętrznych instalacji zaprojektowano z rur z tworzywa sztucznego PERTAL łączonych za pomocą złączy mosiężnych przez zaciskanie – przewody rozprowadzające do przyborów w węzłach sanitarnych w miejscach podejść do przyborów.

Zawory odcinające wody zimnej zaprojektowano kulowe mosiężne wytrzymałe na ciśnienie 1.0 MPa i temperaturę 50°C. Rurociągi instalacji wody zimnej układać w niebieskiej izolacji 6 mm. Przejścia przez przegrody konstrukcyjne w tulejach ochronnych. W miejscach montażu armatury należy zastosować kształtki przejściowe systemu.

12.22. ZAOPATRZENIE W WODĘ CIEPLĄ.

Przygotowanie cwu w budynku przewiduje się z elektrycznych podgrzewaczy zlokalizowanych przy punktach poboru w węzłach sanitarnych.

Zawory odcinające wody ciepłej zaprojektowano kulowe mosiężne wytrzymałe na ciśnienie 1.0 MPa i temperaturę 80°C. Rurociągi instalacji wody zimnej układać w czerwonej izolacji 6 mm.

Przejścia przez przegrody konstrukcyjne w tulejach ochronnych. W miejscach montażu armatury należy zastosować kształtki przejściowe systemu.

TECHNOLOGIA WYKONYWANIA ROBÓT.

Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, Przedsiębiorstwo Geodezyjne powinno wytyczyć trasy uzbrojenia i lokalizację obiektów na sieci. Projektuje się wykopy wykonywane mechanicznie z pełnym umocnieniem ścian, na odkład oraz wykopy szerokoprzestrzenne na tranzytach. Decyzją inspektora nadzoru grunt nadający się do zagęszczenia użyć do zasypania wykopu, a grunt gliniasty, gruz itp. wywieźć. W przypadku wystąpienia na dnie wykopu warstw nasypów niekontrolowanych o niewiadomej nośności, grunt ten wydobyć do warstwy rodzimej, a ubytek uzupełnić piachem lub pospółką. Poszczególne etapy zrealizowane należy zasypywać gruntem sypkim i zagęścić. Teren przed rozpoczęciem robót, winien być przygotowany do prowadzenia inwestycji. Roboty ziemne należy rozpocząć od zdjęcia warstwy urodzajnej w granicach pasa robót.

Podczas robót ziemnych szczegółowo ustalić lokalizację urządzeń podziemnych kolidujących z trasą projektowanych przewodów. Urządzenia i kable muszą być zabezpieczone ściśle wg wskazówek właścicieli i użytkowników, a roboty w rejonie ich realizacji wykonywane ręcznie, szczególnie uważnie i pod ciągłym nadzorem.

Kable elektryczne i telekomunikacyjne, w miejscach kolizji zabezpieczyć osłonami typu AROT.

Układanie warstwy podsypki, montaż rurociągów oraz roboty budowlane, winny odbywać się w wykopie suchym i zabezpieczonym zgodnie z PN-84/B-10735.

Po odbiorze robót instalacyjnych i budowlanych wykopy należy zasypać zgodnie z normą BN-83/8836-02 - piaskiem do wysokości 0,3 m nad wierzch rury, resztę zasypki do rzędnych istniejących - może stanowić grunt sypki, bez kamieni i korzeni oraz części organicznych.

Zagęszczenie gruntu wykonywać do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1$, zgodnie z normą BN-72/8932-01.

Instalacja elektryczna (szczegóły zostaną zawarte w proj. technicznym)

Budynek węzła sanitarno - kuchennego należy zasilć kablem typu YKXs lub YAKXs z nowo projektowanego złącza kablowego umieszczonego przy granicy działki od ul. Żydowskiej.

Gniazda w sanitariatach wys. montażu 1,4m, w pomieszczeniach socjalnych/kuchni wys. montażu 1,2m.

Gniazdo do zmywarki elektrycznej zamontować 40 cm nad podłogą. Stosować osprzęt szczelny w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności. Instalację elektryczną w łazienkach należy wykonać bez puszek rozgałęźnych, a osprzęt elektryczny zlokalizować tak, aby w odległości 60 cm od obrysu zewnętrznego zlewu nie znajdowało się żadne urządzenie. Przejścia przewodów przez strefy pożarowe zabezpieczyć ogniowo.

Instalacja odgromowa - szczegóły zostaną zawarte w proj. technicznym.

Zaprojektowano instalację odgromową zgodnie z normą PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowanie do zakresu projektu.

Podstawa opracowania

1. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 188).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 418).

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 822 z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
6. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1707).
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 roku poz. 1563).
8. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 1679).
9. Ustalenia z Inwestorem

Uwagi:

- Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia 1. należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy.
- Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).
- zgodnie z obowiązującymi przepisami⁴⁾ projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny przedmiotowego budynku wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

13.1 Informacja o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budowa budynku węzła sanitarno – kuchennego

Parametry techniczne budynku:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| • powierzchnia zabudowy: | 163,0 m ² |
| • powierzchnia wewnętrzna | 142,22 m ² |
| • powierzchnia użytkowa: | 132,8 m ² |
| • kubatura brutto: | 864,0 m ³ |
| • wysokość: | 7,0 m |
| • liczba kondygnacji: | podziemne: 0, nadziemne: 1 |
| • kategoria wysokości: | niski (N) |
| • długość: | 22,06 m |
| • szerokość: | 7,70 m |

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie zakłada się procesów technologicznych z użyciem materiałów niebezpiecznych pożarowo lub magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych w § 2 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 822 z późniejszymi zmianami).

W pomieszczeniach mogą występować materiały palne, w tym między innymi: wyroby z tkanin naturalnych i sztucznych, wyroby ze skóry i tworzyw sztucznych, sprzęt AGD i RTV, artykuły spożywcze, meble i artykuły biurowe i inne podobne. Charakterystyki ww. materiałów są powszechnie dostępne.

13.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Obiekt zakwalifikowano do kategorii budynków użyteczności publicznej. Kategoria budowlana obiektu: III (inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze). Budynek wraz z całą infrastrukturą służy celom turystyki i wypoczynku.

13.4 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana maksymalna liczba osób w budynku nie przekracza 50 osób. Zakłada się przebywanie w budynku do 30 osób.

W budynku nie projektuje się pomieszczeń, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

13.5 Informacja o podziale na strefy pożarowe.

Zgodnie z wymaganiami wynikającymi z paragrafu 227 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 822 z późniejszymi zmianami) powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej zaliczona do kategorii ZL III w budynku niskim jednokondygnacyjnym nie może przekroczyć 10000 m².

Budynek węzła sanitarno – kuchennego w całości stanowić będzie jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 142,22 m²

13.6 Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń technicznych, magazynowych, gospodarczych nie przekroczy 500 MJ/m².

13.7 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Zgodnie z § 213 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225z późniejszymi zmianami), budynek wolnostojący do dwóch kondygnacji nadziemnych i kubaturze brutto do 1500 m³ przeznaczony do celów turystyki i wypoczynku, nie musi spełniać wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej oraz klas odporności ogniowej i rozprzestrzeniania ognia elementów budynku.

W związku z powyższym przyjęto dla budynku klasę E odporności pożarowej.

13.8 Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

13.9 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniająca liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Z pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce - na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

W strefach pożarowych kategorii zagrożenia ludzi ZL dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego, liczona jako droga od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, wynosi 40 m, przechodzące przez maksymalnie 3 pomieszczenia. Szerokość przejścia ewakuacyjnego co najmniej 0,9 m. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekraczająca 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej co najmniej 1,2 m (ewakuacja do 20 osób) lub 1,4 m (ewakuacja powyżej 20 osób). Wysokość poziomej drogi ewakuacyjnej co najmniej 2,2 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie co najmniej EI 15. Droga ewakuacyjna oświetlona wyłącznie światłem sztucznym, zostanie wyposażona w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń drzwiami o szerokości co najmniej 0,9 m lub 0,8 m (przy ewakuacji do 3 osób) i wysokości co najmniej 2 m.

Wyjście ewakuacyjne z drogi ewakuacyjnej na zewnątrz budynku otwierane na zewnątrz, o szerokości co najmniej 1,2 m i wysokości co najmniej 2 m. Dla drzwi dwuskrzydłowych, szerokość nieblokowanego skrzydła wynosząca co najmniej 0,9 m. Drzwi zawężające drogi ewakuacyjne po otwarciu, zostaną wyposażone w samozamykacze.

13.10 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Budynek węzła sanitarno – kuchennego zostanie wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe zdefiniowane w § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 822 z późniejszymi zmianami).

Drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (wg PN-EN 1838:2005, PN-EN 50172:2005 i PN-IEC 60364-5-56:2010 lub ich nowszymi wydaniem). Oprawy wyposażone w autonomiczne akumulatory zapewniające działanie oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę.

Zapewnić natężenie oświetlenia:

- co najmniej 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej i co najmniej 0,5 lx w pasie o szerokości 50% drogi ewakuacyjnej,
- co najmniej 5 lx w miejscu zainstalowania gaśnic itp. (jeżeli elementy te będą zlokalizowane w przestrzeni wyposażonej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne).

Celem ogólnym stosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest zabezpieczenie oświetlenia niezwłocznie, automatycznie i na właściwy czas dla wyznaczonych obszarów w przypadku awarii zasilania oświetlenia podstawowego.

Celem oświetlenia drogi ewakuacyjnej jest zabezpieczenie bezpiecznego wyjścia dla osób przebywających w obiekcie poprzez zapewnienie właściwych warunków wizualnych i możliwości odnalezienia drogi ewakuacji, a także zabezpieczenia aby sprzęt pożarowy i środki bezpieczeństwa mogły być czytelnie zlokalizowane i użyte.

Pozostałe urządzenia przeciwpożarowe, ze względu na parametry techniczne budynku, nie są wymagane.

13.11 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacja o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych - wymagane 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu DN80 – hydranty zlokalizowane od budynku w odległości 5-75 m (pierwszy) i 5-150 m (kolejne). Dostępną ilość wody należy potwierdzić warunkami wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.

Droga pożarowa - brak wymagań

13.12 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacja o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Brak bliskiego sąsiedztwa z budynkami sąsiednimi.

Budynek zlokalizowany będzie w odległości co najmniej 6 m od granicy niezabudowanych działek sąsiednich (odległość podstawowa 4 m powiększona o 50% ze względu na brak wymagań dot. klas rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne).

13.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno- budowlanym.

– nie dotyczy

13.14 Informacje dodatkowe

Budynek wymaga oznakowania:

- dróg i wyjść ewakuacyjnych znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z *PN-ISO 7010:2020 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa* (lub zgodnymi ze starszą wersją normy, jeśli znak został wyprodukowany w okresie jej obowiązywania),
- miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych, elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi, gaśnic, drzwi przeciwpożarowych znakami ochrony przeciwpożarowej zgodnymi z *PN-ISO 7010:2020 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa* (lub zgodnymi ze starszą wersją normy, jeśli znak został wyprodukowany w okresie jej obowiązywania).

W miejscach widocznych w budynku należy umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Urządzenia przeciwpożarowe w budynku powinny zostać wykonane na podstawie projektów branżowych, które należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

14. Warunki sanitarno-higieniczne, oświetlenie światłem dziennym

W budynku węzła sanitarno - kuchennego ze względu na swoją funkcję przewidziano:

- toalety męskie i damskie ogólnodostępne wewnątrz budynku oraz toaleta przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami,
- zachowano wymaganą powierzchnię toalet ogólnych: wolna powierzchnia 0,6 x 0,9m przed miskami ustępowymi,
- w pomieszczeniach z pisuarami zaprojektowano wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem
- w toaletach zapewniono wymianę powietrza min. 50m³ na godzinę na 1 miskę ustępową oraz 25m³ na 1 pisuar
- pomieszczenie gospodarcze do przechowywania sprzętu porządkowego wyposażone z zlew, oraz szafę do przechowywania środków czystości,
- w toaletach dla osób z niepełnosprawnościami, zachowano wymaganą przestrzeń manewrową 1,5 x 1,5m, zaprojektowano komplet urządzeń i poręczy wymaganych dla prawidłowego korzystania z toalety. Zastosować umywalki i miski ustępowe przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami,
- W ramach wyposażenia pomieszczenie kuchni przewiduje się zabudowę kuchenną z blatem roboczym zlewozmywakiem do zlewania i mycia naczyń oraz umywalką (zlew stalowy) do mycia rąk, lodówką podblatową, kuchenkę mikrofalową oraz czajnikiem.
- W projektowanym obiekcie zachowano wymaganą przepisami wysokość pomieszczeń:
-Kondygnacja parteru netto (pom. sanitarne, kuchnia, komunikacja) h=2,70 m (h min = 2,5m)

15. Zagadnienia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy

Budynek węzła sanitarno – kuchennego został zaprojektowany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. nr 169 poz.1650) wraz z późniejszymi zmianami.

Zastosowane w obiektach materiały i urządzenia muszą posiadać znak bezpieczeństwa lub świadectwo certyfikacji. Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić przez przeszkoloną załogę pod nadzorem osób uprawnionych ze ścisłym przestrzeganiem przepisów: Prawa budowlanego, BHP, obowiązujących norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót budowlanych Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Przeszklenia w drzwiach wykonać ze szkła bezpiecznego. Pierwsze drzwi do zespołów sanitarnych zaopatrzyć w samozamykacze.

W pomieszczeniach sanitarnych wykonać wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wiatraczkami włączanymi razem ze światłem/bądź na czujnik ruchu (wg opracowania branży sanitarnej)

Do konserwacji i obsługi dachu i kominów stosować drabiny zewnętrzne BHP posiadające odpowiednie atesty.

- Materiały budowlane zastosowane do wykończenia pomieszczeń powinny posiadać aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie RP.

- Wszystkie urządzenia należy instalować i użytkować zgodnie z DTR (dokumentacją techniczno-ruchową) dostarczoną przez producentów urządzeń.

- Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

- Obiekty w całości dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami

Pomieszczenia sanitarne zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra pracy i polityki społecznej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650)-załącznik nr 3 Wymagania dla pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych.

16. Zagospodarowanie zielenią

Prace przygotowawcze

Prace przygotowawcze polegać będą na: zabezpieczeniu istniejących drzew na czas prowadzenia prac budowlanych, wycince trzech drzew i karczowaniu krzewów kolidujących z projektem, zrębkowaniu gałęzi z wykorzystaniem zrębków do ściółkowania obsadzeni. Do wykonania podłoża pod nasadzenia i trawniki należy wykorzystać ziemię rodzimą. Powinna być zdjęta przed rozpoczęciem prac budowlanych i zmagazynowana w pryzmach nie przekraczających 2 m wysokości. Wymaga się, aby ziemia nie była przerośnięta korzeniami, rozłogami perzu oraz zasolona. Odczyn gleby powinien mieścić się w granicach 5,5-6,5, minimalna zawartość części organicznych to 1-1,5%.

Trawniki siane z mikrokoniczyną

Przed przystąpieniem do siewu trawy teren należy wyrównać oraz oczyścić z zanieczyszczeń tj. korzenie, rozłogi i większe kamienie. Następnie należy przygotować 15 cm warstwę ziemi urodzajnej, którą należy zagęścić lekkim wałem gładkim. Bezpośrednio przed siewem należy wysiać nawóz wieloskładnikowy w ilości ok. 3 kg/100 m² i przemieszać go z ziemią za pomocą lekkiej glebogryzarki lub grabi. Zaleca się zastosowanie mieszanki traw z dodatkiem mikrokoniczyny – trawnik taki jest mniej problematyczny i tańszy w utrzymaniu aniżeli trawnik tradycyjny. Ponadto charakteryzuje się mniejszymi wymaganiami, dlatego też nie wymaga regularnej pielęgnacji tj. koszenie, podlewanie czy nawożenie. Trawniki z dodatkiem mikrokoniczyny posiada również duże zdolności regeneracyjne, dlatego też jest bardziej odporna na niekorzystne warunki atmosferyczne.

Proponowany skład mieszanki: kostrzewa czerwona 30%, kostrzewa trzcinowa 40%, życica trwała 30%. Mieszanke należy wzbogacić nasionami koniczyny drobnolistnej 'EUROMIC' w ilości ok. 1,2 kg/ 1000 m². Nasiona po wysiewie należy przykryć przez przegrabienie a następnie starannie zwałować lekkim wałem gładkim. Od tego momentu należy rozpocząć zabiegi pielęgnacyjne zapewniając przez kolejne 3-4 tygodnie stałą wilgotność gruntu, która warunkuje prawidłowego wzrostu roślin. Pierwsze koszenie należy wykonać gdy trawa osiągnie ok. 8-10 cm. Do tego momentu Wykonawca ma obowiązek pielęgnacji nowozakładanych trawników.

Nasadzenia drzew liściastych

Nasadzenia drzew liściastych należy wykonać zgodnie z projektem zieleni. W przypadku odkrycia niekorzystnych warunków gruntowych rośliny należy sadzić z zaprawą dołów. Po posadzeniu roślin teren wokół pnia średnicy 1 m należy wyściółkować warstwą gr. 10 cm w stanie luźnym (zrębki lub kora drobna). Każdą sadzonkę należy ustabilizować trzema palikami połączonych z drzewem taśmą elastyczną. Poniżej wykaz proponowanych drzew liściastych: *Betula utilis* 'Doorenbos' – Brzoza pożyteczna 'Doorenbos' szt. 8, *Carpinus betulus* – Grab pospolity szt. 12, *Fagus sylvatica* 'Purpurea Tricolor' – Buk pospolity 'Purpurea Tricolor' szt. 8, *Quercus palustris* 'Green Pillar' – Dąb błotny 'Green Pillar' szt. 9.

Nasadzenia z krzewów iglastych i liściastych

Nasadzenia z krzewów iglastych i liściastych należy wykonać zgodnie z projektem zieleni. W przypadku odkrycia niekorzystnych warunków gruntowych rośliny należy sadzić z zaprawą dołów. Po posadzeniu roślin teren wokół krzewów należy wyściółkować warstwą gr. 10 cm w stanie luźnym (zrębki lub kora drobna). Poniżej wykaz proponowanych krzewów iglastych i liściastych:

KRZEWY IGLASTE: *Taxus x media* 'Hicksii' - Cis pośredni 'Hicksii' szt. 42, *Taxus x media* 'Wojtek' – Cis pośredni 'Wojtek' szt. 20, KRZEWY LIŚCIASTE: *Corylus maxima* 'Purpurea' – Leszczyna południowa 'Purpurea' szt. 12, *Sambucus nigra* 'Golden Tower' – Bez czarny 'Golden Tower' - szt. 10, *Staphylea pinnata* – Kłokoczka południowa szt. 10,

Materiał roślinny musi być wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej, czysty odmianowo, zdrowy oraz posiadać cechy charakterystyczne dla gatunku lub odmiany. Wady niedopuszczalne: oznaki chorobowe, ślady żerowania szkodników, uszkodzenia mechaniczne, martwica i pęknięcia kory, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej. Nasadzenia drzew, krzewów i bylin należy oddzielić od trawnika za pomocą obrzeża elastycznego typu EKO-BORD wysokości 100 mm.

17. Wykończenie i izolacje

17.1 Wykończenie zewnętrzne:

Elewacja

ściany – płyta elewacyjna drewnopodobna w kolorze jasny brąz

- tynk elewacyjny silikatowy w kolorze szarym

Dach – blacha na rąbek w kolorze antracyt

parapety, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, RAL 9004 zgodnie z kolorystyką elewacji

17.2 Wykończenie wewnętrzne;

Wykończenie ścian:

- Jadalnia - malowane farbą szorowalną, półmatową (lateksową) do wysokości 2,50 m w kolorze białym, powyżej dwie warstwy farby emulsyjnej w kolorze białym.

- W pomieszczeniach sanitarnych, szatniach (pom. mokre) ściany dwukrotnie malowane farbą szorowalną, zmywalną, półmatową do wysokości 2,05 m na zagruntowanym podłożu w kolorze białym a powyżej farba emulsyjna; nad umywalkami fartuszek z płytek ceramicznych. W pom. socjalnych na ścianach gdzie znajduje się zabudowa kuchenna ułożyć pas płytek od wysokości +0,85 do + 1.5m

- W pomieszczeniach wc i umywalki, ściany z płytek ceramicznych do wysokości 2,05m na zagruntowanym podłożu w kolorze białym a powyżej farba emulsyjna;

- ściany w sanitariatach, pom. porządkowych, wykończone materiałem, zmywalnym, nienasiąkliwym do wysokości 2m z płytek glazurowanych.

Sufity: podwieszone systemowe z płyt mineralnych lub z płyt GK

- Sufity części kuchni projektuje się jako podwieszane segmentowe 60x60 cm
- W pomieszczeniach sanitarnych sufity podwieszane segmentowe 60x60cm wodoodporne. opcjonalnie sufity podwieszane z płyt g-k wodoodpornych na ruszcie stalowym

17.3 Wykończenia posadzek

Przewiduje się wykończenie płytkami granito-gresowymi lub płytką lastrykową. Docelowe wykończenie posadzki do ustalenia z Inwestorem. Natomiast w budynku 1 w części magazynowej hali projektuje się posadzkę przemysłową o podwyższonej odporności na obciążenia. Docelowe wykończenie posadzki do ustalenia z Inwestorem.

W sanitariatach, kuchni, jadalni i komunikacji, posadzki z płytek gresowych z cokołem z płytek h-10 cm. Poziomy wszystkich posadzek we wszystkich pomieszczeniach po wykończeniu powinny znajdować się na jednym poziomie, bez progów. W pomieszczeniu węzła, rozdzielni elektrycznej i w magazynach płytki gresowe lub lastrykowe.

17.4 Stolarka Stolarka okienna : WSPÓŁCZYNNIK 1,3 w/m²K

-Szklenie fasadowe elewacji budynku w ślusarce aluminiowej. Kolorystyka profili antracyt .

Stolarka drzwiowa :

- **Drzwi zewnętrzne** WSPÓŁCZYNNIK DRZWI ZEWNĘTRZNYCH 1,3 w/m²K

- zewnętrzne - aluminiowe, ościeżnice i płyciny kolor RAL 9004. W drzwiach zewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej zastosować szklenie szkłem bezpiecznym. Wszystkie drzwi wyposażać w odbojniki oraz wkładki patentowe z 3 szt. kluczy, kolor RAL 9004 zgodnie z rysunkami.

- **Drzwi wewnętrzne**

Drzwi płycinowe, gładkie, obustronnie laminowane,
laminowane okleiną CPL w kolorze RAL 7001,
ościeżnice stalowe, kątowe,
drzwi wyposażone w klamki i szyldy aluminiowe,

zamki na wkładki wewnętrzne (wg wytycznych inwestora),
drzwi wyposażone w otwory wentylujące
drzwi do kabin sanitarnych systemowe z płyty laminowanej HPL.

Uwaga: Wymiar światła przejścia wszystkich drzwi musi wynosić minimum 90x200, przy drzwiach dwuskrzydłowych - warunek ten musi spełniać skrzydło zasadnicze.

17.5 Izolacje

Przewidywane izolacje przegród zewnętrznych i wewnętrznych pionowych oraz poziomych

Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe i parochronne

Wymagania ogólne

Izolacje przeciwwilgociowe -przeznaczone do ochrony obiektów lub ich części przed działaniem wody nie wywierającej ciśnienia hydrostatycznego.

Izolacje przeciwwodne -przeznaczone do ochrony obiektów budowlanych lub ich części przed działaniem wody, która wywiera ciśnienie hydrostatyczne.

Izolacje parochronne -przeznaczone do zabezpieczania przegród budowlanych przed działaniem wody w postaci gazowej.

Izolacje powinny stanowić ciągły i nieprzerwany układ jedno, lub wielowarstwowy oddzielający budowlę lub jej część od wody lub pary wodnej,

Izolacje powinny ściśle przylegać do izolowanego podkładu. Nie powinny pękać, a ich powierzchnia powinna być gładka bez lokalnych wgłębień lub wybrzuszeń. Nie dopuszcza się łączenia izolacji poziomych i pionowych odrębnego rodzaju pod względem materiałowym oraz różnej klasy odporności,

Miejsca przechodzenia przez warstwy różnych przewodów instalacyjnych i elementów konstrukcji powinny być uszczelnione w sposób zabezpieczający przenikanie wody, powinny być wykonywane w warunkach umożliwiających ich prawidłową realizację, a mianowicie: - po ukończeniu robót poprzedzających roboty izolacyjne, - po należyтым obniżeniu poziomu wody gruntowej (o ile zajdzie taka potrzeba), -w temperaturze: powyżej 50 °C – materiały bitumiczne stosowane na gorąco, powyżej 100 °C -materiały bitumiczne stosowane na zimno, powyżej 180 °C - żywice syntetyczne, Podczas robót izolacyjnych należy chronić układane warstwy przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz możliwością zawilgocenia i zalania wodą.

IZOLACJE PRZECIWIWILGOCIOWE POZIOME

Podłoga na gruncie

Izolację wykonać z systemowych izolacji rolowych np. z dwóch warstw folii polietylenowej 0,2mm ułożonych z odpowiednim zakładem. Warstwę wykonać jako kontynuację izolacji ułożonej na ścianie fundamentowej.

Ławy fundamentowe

Na ławach ułożyć izolację z folii PE gr. min. 0,5 mm lub 2 warstwy papy na lepiku. Izolacja pozioma w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych Izolacja przy użyciu folii w płynie lub elastycznej masy uszczelniającej wraz z zatopioną taśmą w narożach i styku ściany z podłogą w systemie szczelnych elastycznych powłok pod okładziną z wykładzin PCV. Przy izolacji posadzki folię uszczelniającą należy wyprowadzić na wysokość 50 cm na ściany, a w miejscach kabin prysznicowych na całą wysokość pomieszczenia.

Izolacja pozioma dachu

Mambrana dachowa PCV o gr. 1,5 mm.

IZOLACJE PRZECIWIWILGOCIOWE PIONOWE

Ścian fundamentowych

Na wysokości min. - 40 cm nad poziomem terenu -folia PE gr. min. 0,5 mm lub 2 warstwy papy na lepiku,

Ściany cokołowe

Powłoka mineralna, do wysokości 30cm nad poziom terenu. Izolacja powinna być przeznaczona do izolacji podziemnych części budynków (zgodnie z PN-EN 13969:2006)

Uszczelnienie przejść rurowych i kablowych wykonać stosując rozwiązania systemowe.

UWAGI KOŃCOWE

warstwy tworzące połać dachową muszą charakteryzować się nierozprzestrzenianiem ognia (NRO) oraz posiadać odporność ogniową zgodnie z częścią rysunkową oraz wytycznymi karty pożarowej.

Dachy muszą odpowiadać normie PN-EN 13501-5 i być zgodne z klasyfikacją BROOF (t1).

Izolację ścian fundamentowych należy zabezpieczyć warstwą ochronną przez zastosowanie membrany kubełkowej do wysokości poziomu terenu.

IZOLACJE TERMICZNE

Izolacje termiczne budynku zaprojektowano w sposób spełniający wytyczne Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) na rok 2021.

Ściany zewnętrzne:

Wełna mineralna $\lambda_d \leq 0,034(W/mK)$ gr. 20cm + 5 cm

Ławy fundamentowe -izolacja ze styropianu ekstrudowanego (XPS) $\lambda \leq 0.038W/mK$ gr. 10cm, lub

izolacja ze styropianu hydrofobizowanego EPS 120 $\lambda \leq 0.036 W/mK$ gr. 15cm,

Podłoga na gruncie – izolacja dwuwarstwowa ze styropianu EPS 100 - 030 $\lambda_d \leq 0,030(W/mK)$, gr. 12cm

Dach - wełna mineralna $\lambda_d \leq 0,034(W/mK)$ gr. 20cm + 10 cm

Uwaga: warstwy tworzące połać dachową muszą charakteryzować się stopniem nierozprzestrzeniania ognia.

18. Przegrody poziome i pionowe

18.1 Przegrody poziome zewnętrzne

SYMBOL	NAZWA PRZEGRODY	CHARAKTERYSTYKA / WARSTWY	UWAGI
Pg1	Podłoga na gruncie $U_k = 0,30W/m^2K$	• Warstwa wykończeniowa – gres • Szlichta betonowa zbrojona • folia PE X2 • izolacja termiczna XPS 15cm • elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa • podkład z chudego betonu B10 -10cm • warstwy podbudowy i nasyp budowlany wg. proj. konstrukcji – poniżej grunt rodzimy	
Pz1	Dach $U_k = 0.15 W/m^2K$	• blacha trapezowa na rąbek • deskowanie • kontrłaty • wiatroizolacja • krokwie + wełna mineralna • paroizolacja • płyta GK na podkonstrukcji systemowej	Całość przekrycia w klasie BROOF(t1)

18.2 Przegrody pionowe zewnętrzne

Symbol	Nazwa przegrody	Charakterystyka	Uwagi
Sz1	Ściana zewnętrzna NRO $U_k = 0.20W/m^2K$	• deskolewacyjna lub płyta drewnopodobna • kontrłaty + wełna mineralna • wiatroizolacja • słupki drewniane + wełna mineralna • paroizolacja • płyta OSB • płyta kartonowo - gipsowa •	

Sz 2	Ściana zewnętrzna fundamentowa	- Tynk zewnętrzny strukturalny, - Izolacja termiczna XPS - Izolacja przeciwwodna typu ciężkiego - Błoczek fundamentowy wg proj. konstrukcji - Izolacja przeciwwodna	
------	--------------------------------	---	--

18.3 Przegrody pionowe wewnętrzne

Symbol	Nazwa przegrody	Charakterystyka	Uwagi
Sw1	Ściana wewnętrzna w konst. lekkiej z płyt g-k	2x płyta gipsowo - kartonowa gr. 1.25cm - Słupki drewniane + wełna mineralna 2x płyta gipsowo - kartonowa gr. 1.25cm	
Sw2	Ściana wewnętrzna w konst. lekkiej z płyt g-k	2x płyta gipsowo - kartonowa gr. 1.25cm - podkonstrukcja z profili stalowych / wypełnienie z wełny mineralnej lub skalnej gr 7,5cm 2x płyta gipsowo - kartonowa gr. 1.25cm	
Sw3	Ściana wewnętrzna kabiny sanitarne	Płyta HPL	

18.4 Przegrody poziome wewnętrzne

Symbol	Nazwa przegrody	Charakterystyka	Uwagi
Ps1	Strop drewniany	- belki drewniane - płyta GK na podkonstrukcji systemowej	

19. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie użyte materiały i rozwiązania techniczne muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.

Projektowane rozwiązania są chronione prawem „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 04.02.1994 r. (Dz. U. nr 24 poz.83. Z późniejszymi zmianami) realizacja przez innego inwestora i zmiana lokalizacji obiektu, kopiowanie, rozpowszechnianie, wprowadzanie zmian oraz adaptacja możliwa jest tylko za zgodą autora.

Klauzula dopuszczalności stosowania zamienników

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

projektant:
mgr inż.arch. Jacek Fronc
upr. 14/PDOKK/2016 , izba PD-0459

sprawdzający:
mgr inż. arch. Rafał Dominik Godlewski
upr. MA 009/09, izba MA-2158

20. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 471) oświadczam, że:

BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ INFRASTRUKTURY CARAVANINGOWEJ – POLA KEMPINGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYM UZBROJENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, BUDOWĄ BUDYNKU SANITARNO-KUCHENNEGO, UKŁADEM KOMUNIKACJI DRÓG PIESZYCH I KOŁOWYCH Z 11 MIEJSCAMI REKREACYJNO – KEMPINGOWYMI DLA KAMPERÓW, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH DWÓCH BUDYNKÓW PRZY UL. ŻYDOWSKIEJ W ŁOMŻY NA DZIAŁKACH EWID. NR 10758/3, 10759/2 I CZĘŚCI DZIAŁEK 10758/2, 10759/1 I 10764/7.

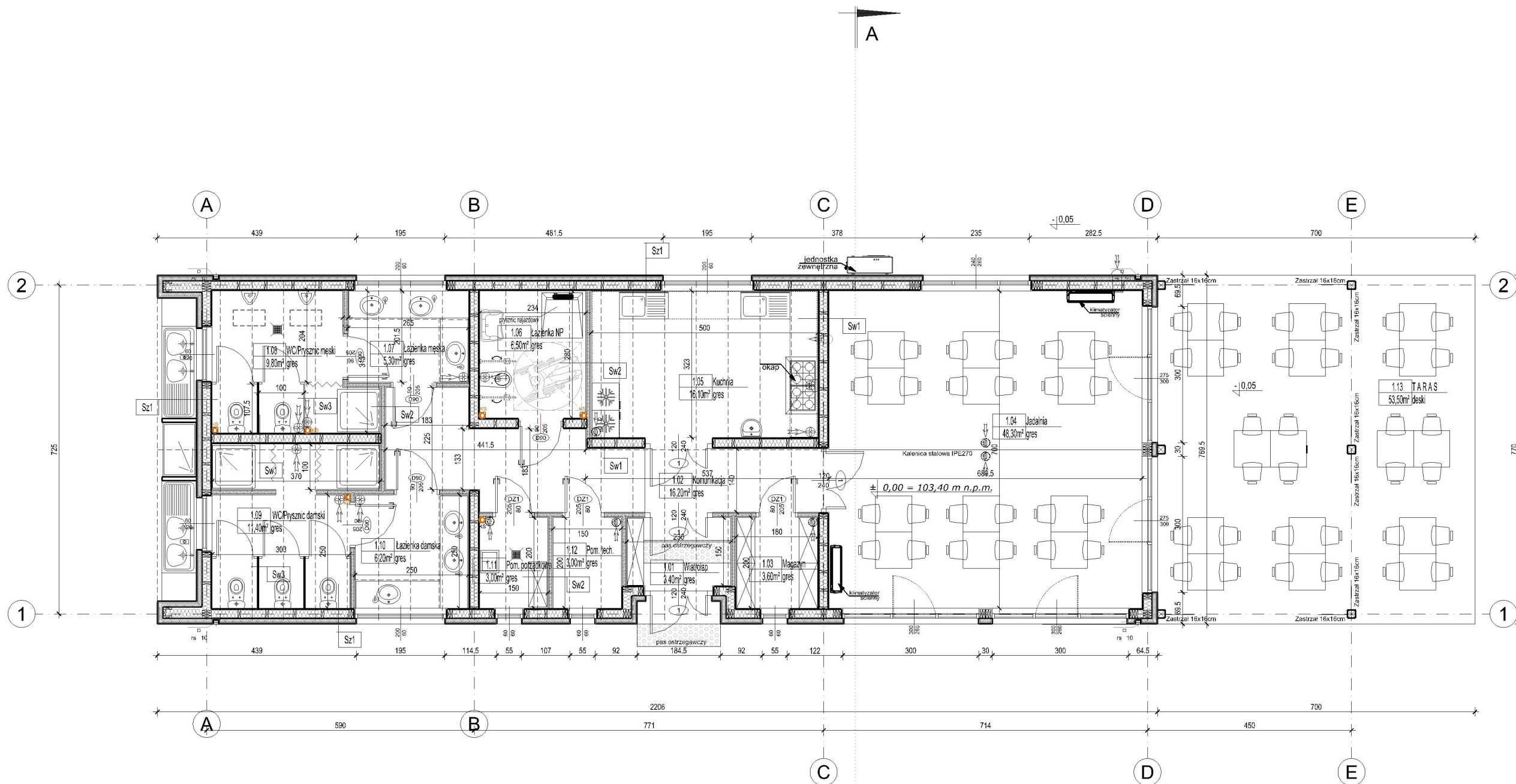
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

projektant:
mgr inż.arch. Jacek Fronc
upr. 14/PDOKK/2016 , izba PD-0459

sprawdzający:
mgr inż. arch. Rafał Dominik Godlewski
upr. MA 009/09/ izba MA-2158

Łomża - listopad 2025



Sz1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA $U_k=0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
2 CM	DESKA ELEWACYJNA
4 CM	KONTROLATY 4x5cm/ WEŁNA MINERALNA
1,20 CM	WATROIZOLACJA
20 CM	SŁUPKI DREWNIANE 6x20/WEŁNA MINERALNA
---	PAROIZOLACJA
3 CM	PLYTA OSB
1,25 CM	PLYTA GIPSOWO - KARTONOWA

Sw1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
2,50 CM	2x PŁYTA GIPSOWO - KARTONOWA
20 CM	SŁUPKI DREWNIANE 6x20/WEŁNA MINERALNA
2,50 CM	2x PŁYTA GIPSOWO - KARTONOWA
Sw2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
2,50 CM	2x PŁYTA GIPSOWO - KARTONOWA
7 CM	WEŁNA MINERALNA/ STELAŻ SYSTEMOWY
2,50 CM	2x PŁYTA GIPSOWO - KARTONOWA
Sw3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA-kabina sanit.
1,20 CM	PLYTA HPL

Pow. zabudowy - 163,00m²
Pow. użytkowa - 132,80m²
Pow. tarasu - 82,50m²



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK WĘZŁA SANITARNO-KUCHENNEGO

BRANŻA
ARCHITEKTURA

FAZA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC
UL.SIENKIEWICZA 10 lok.27
18-400 ŁOMŻA

PROJEKTANT ARCHITEKTURA
NR UPR. BUD.
MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC
14/PDOKK/2016

OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK

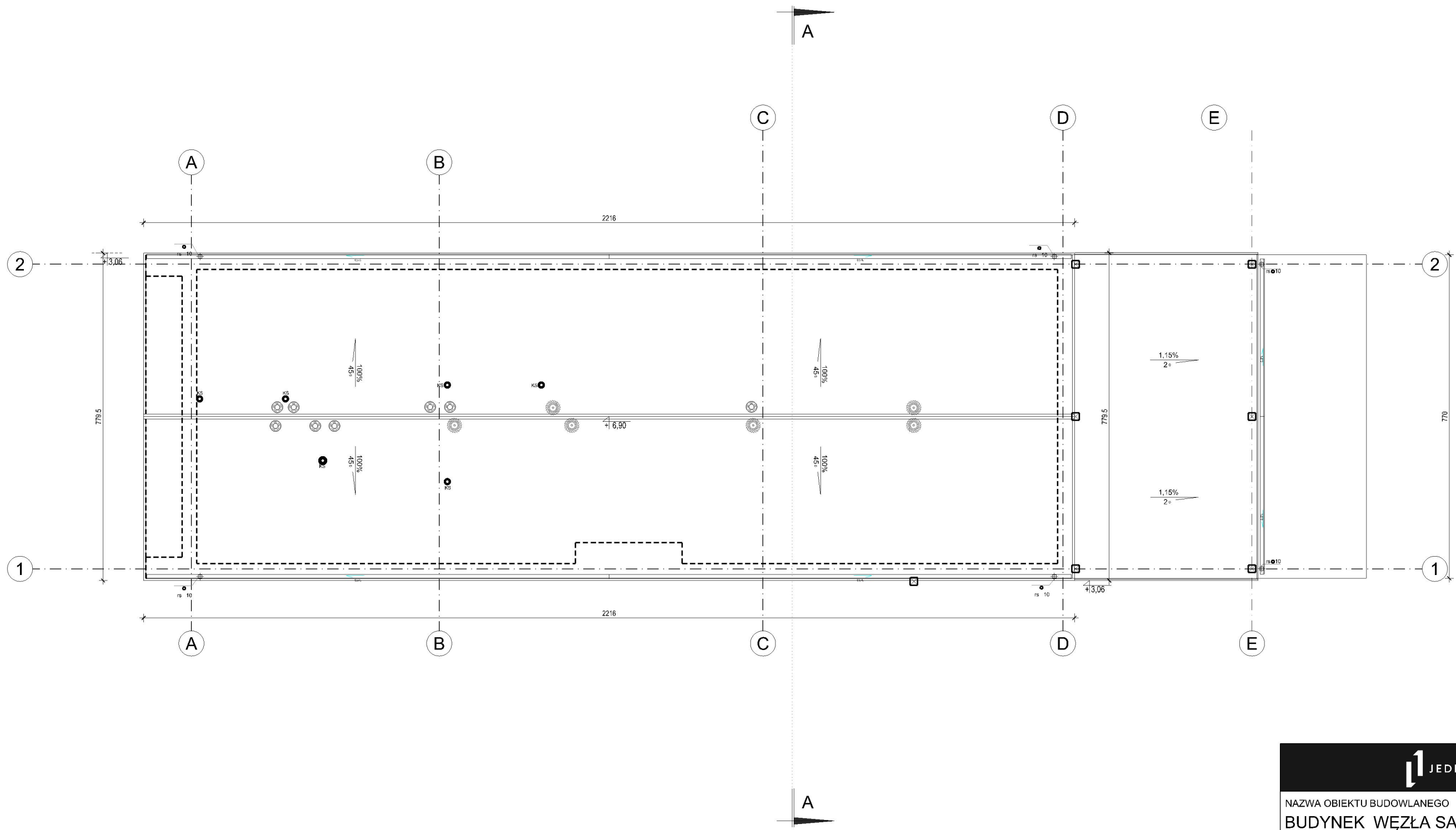
TYTUŁ RYSUNKU
RZUT PRZYZIEMI

Skala rysunku
1:100

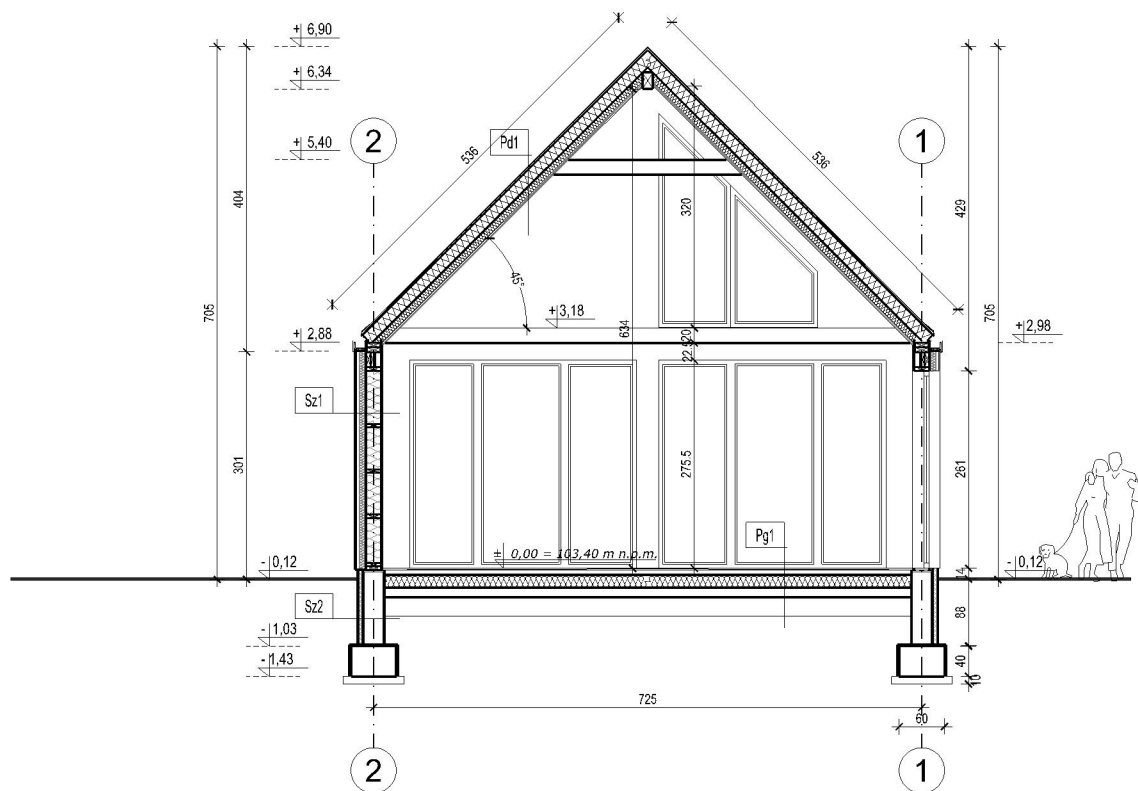
Nr rys.
11.25/A.1.100

Data
listopad 2025

Rewizja



JEDEN PROJEKT			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO BUDYNEK WĘZŁA SANITARNO-KUCHENNEGO			
BRANŻA ARCHITEKTURA			
FAZA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC UL.SIENKIEWICZA 10 lok.27 18-400 ŁOMŻA		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.	MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC 14/PDOKK/2016	PODPIS	
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK		
TYTUŁ RYSUNKU RZUT DACHU			
Skala rysunku 1:100	Nr rys. 11.25/A.1.101	Data listopad 2025	Rewizja



Pz1	DACH	Uk=0,15 W/(m2K)
---	BLACHA TRAPEZOWA	
---	MATA STRUKTURALNA	
2,5 CM	DESKOWANIE	
3 CM	KONTROLATY	
---	WATROIZOLACJA	
20 CM	KROKWE 6x20/WELNA MINERALNA	
10 CM	WELNA MINERALNA	
---	PAROIZOLACJA	
1,25 CM	PLYTA GIPSOWO - KARTONOWA	
	NA PODKONSTRUKCJI SYSTEMOWEJ	

PRZEGRODY POZIOME WEWNĘTRZNE

Pg1	PODŁOGA NA GRUNCIE
2 CM	WARSTWA WYKONCZENIA
10 CM	SZLICHTA BETONOWA ZBRUJONA
---	FOLIA BUDOWLANA
15 CM	PLYTY STYROPIANOWE TWARDE
---	FOLIA BUDOWLANA
10 CM	CHUDY BETON
25 CM	GRUNT ZAGĘSZCZONY

Sz1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	Uk=0,20 W/(m2K)
2 CM	DESKA ELEWACYJNA	
4 CM	KONTROLATY 4x5cm/ WELNA MINERALNA	
1,20 CM	WATROIZOLACJA	
20 CM	SŁUPKI DREWNIANE 6x20/WELNA MINERALNA	
---	PAROIZOLACJA	
3 CM	PLYTA OSB	
1,25 CM	PLYTA GIPSOWO - KARTONOWA	

Sz2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA	
2,0 CM	TYNK ZEWNĘTRZNY STRUKTURALNY	
10,0 CM	IZOLACJA TERMICZNA NRO, STYRODUR	
24,0 CM	IZOLACJA PRZECIWWODNA TYPU CIĘŻKIEGO	
---	ŚCIANA FUNDAMENTOWA wg proj. konstr.	
---	IZOLACJA PRZECIWWODNA	

Sw1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
2,50 CM	2x PLYTA GIPSOWO - KARTONOWA	
20 CM	SŁUPKI DREWNIANE 6x20/WELNA MINERALNA	
2,50 CM	2x PLYTA GIPSOWO - KARTONOWA	

Sw2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
2,50 CM	2x PLYTA GIPSOWO - KARTONOWA	
7 CM	WELNA MINERALNA/ SIEŁAZ SYSTEMOWY	
2,50 CM	2x PLYTA GIPSOWO - KARTONOWA	

Sw3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA-kabina sanit.	
1,20 CM	PLYTA HPL	



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK WĘZŁA SANITARNO-KUCHENNEGO

BRANŻA

ARCHITEKTURA

FAZA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA



PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC
UL. SIENKIEWICZA 10 lok.27
18-400 ŁOMŻA

PROJEKTANT
ARCHITEKTURA
NR UPR. BUD.

MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC
14/PDOKK/2016

PODPIS

OPRACOWAŁ
ARCHITEKTURA

MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK

TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKRÓJ A-A

Skala rysunku
1:100

Nr rys.
11.25/A.1.200

Data
listopad 2025

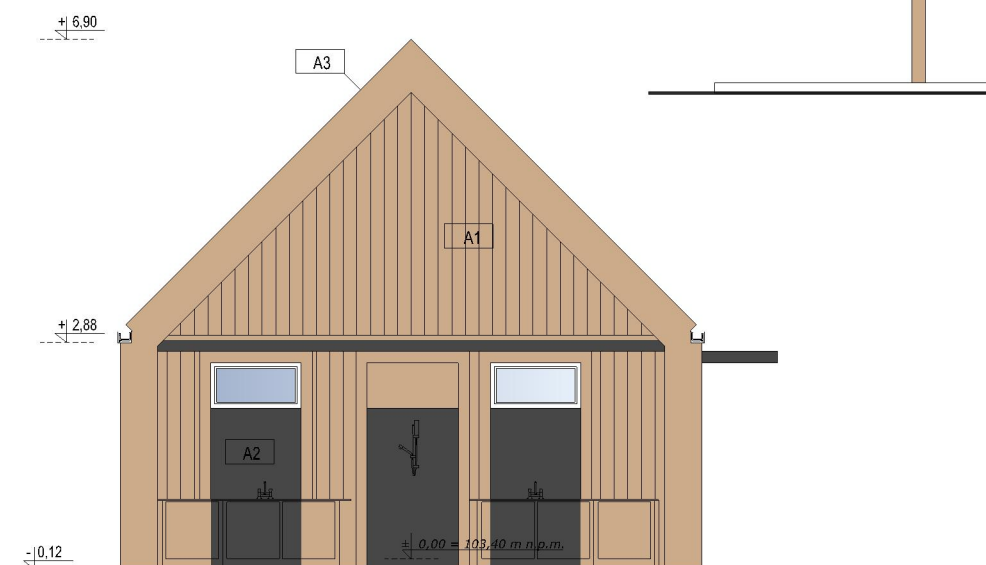
Rewizja



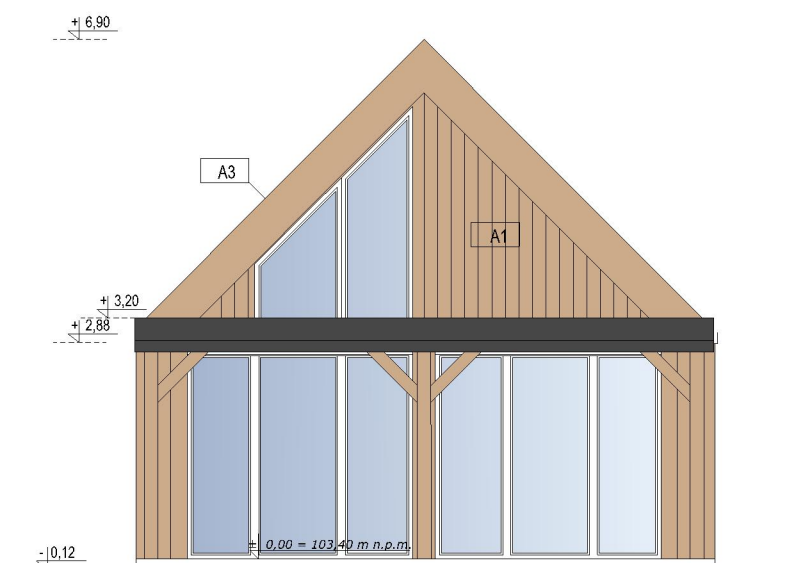
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ELEWACYJNYCH:

- PROFILE ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ - ALUMINIUM W KOLORZE SZARYM
- OBRÓBKİ BLACHARSKIE I PARAPETY W KOLORZE SZARYM

A1 PROJEKTOWANA PŁYTA ELEWACYJNA DREWNOPODOBNA KOLOR JASNY BRĄZ

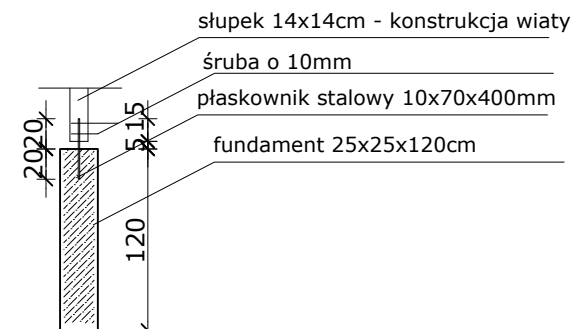
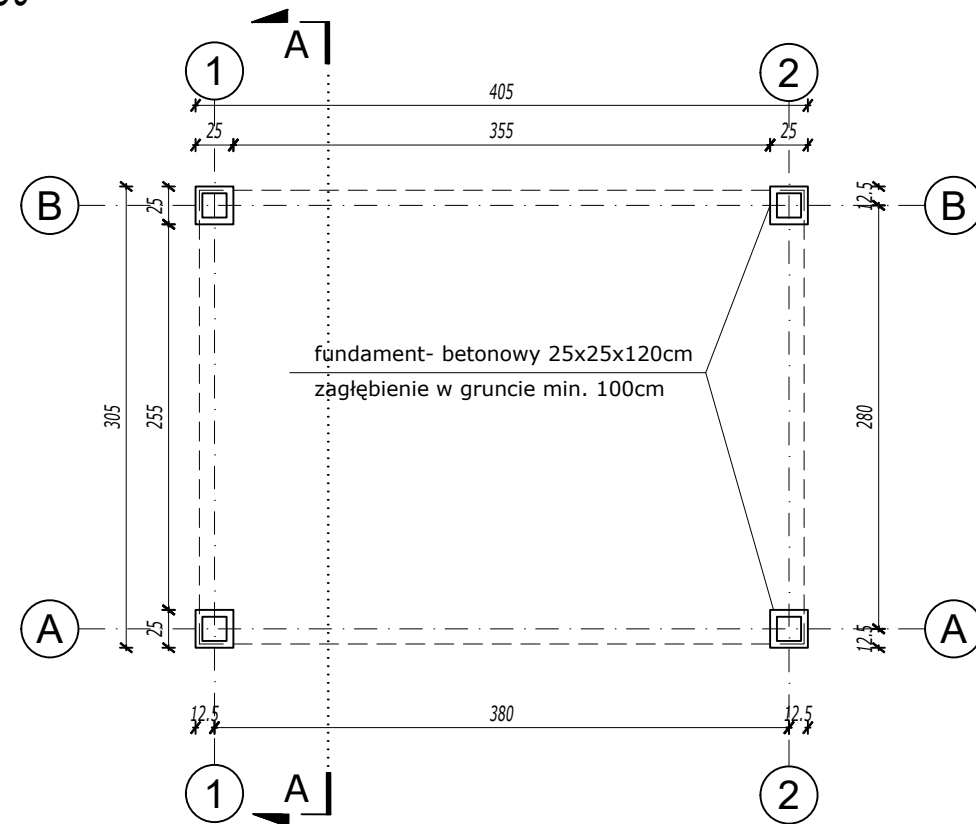
A2 TYNK ELEWACYJNY W KOLORZE SZARYM

A3 BLACHA NA RĄBEK - KOLOR ANTRACYT

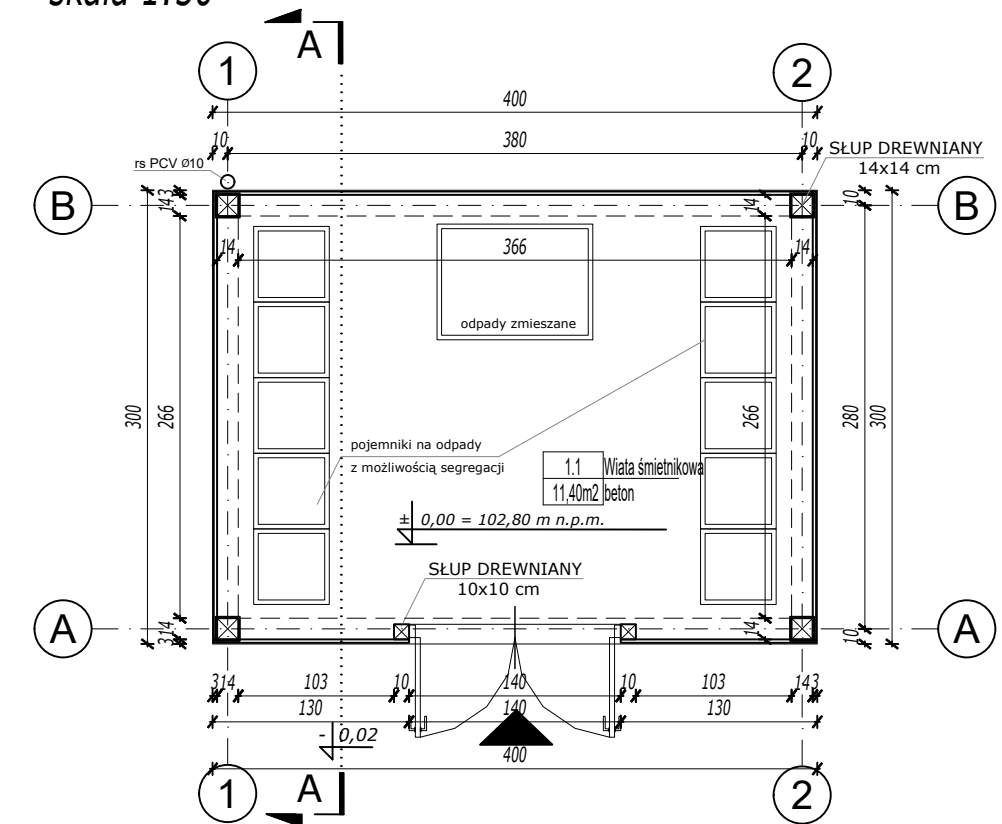
1 JEDEN PROJEKT			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
BUDYNEK WĘZŁA SANITARNO-KUCHENNEGO			
BRANŻA			
ARCHITEKTURA			
FAZA			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	1 PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC UL.SIENKIEWICZA 10 lok.27 18-400 ŁOMŻA		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.	MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC 14/PDOKK/2016	PODPIS	
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK		
TYTUŁ RYSUNKU			
ELEWACJE			
Skala rysunku 1:100	Nr rys. 11.25/A.1.300	Data listopad 2025	Rewizja

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 12,0m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 11,4m²

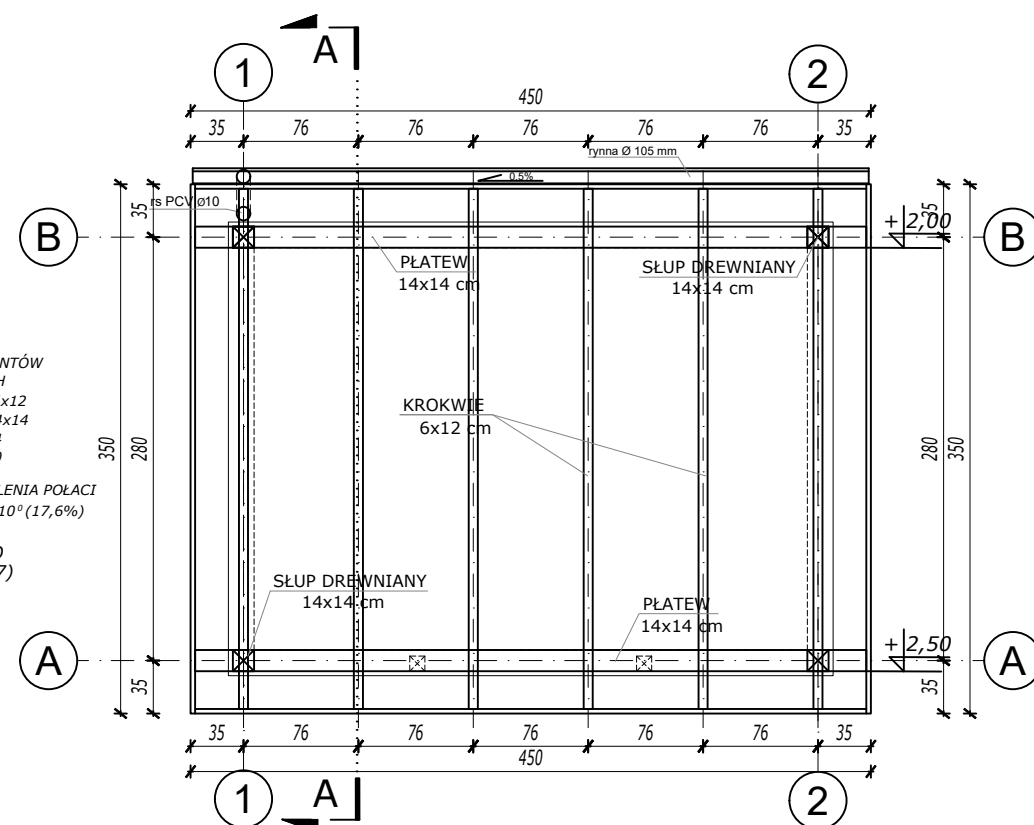
skala 1:50



skala 1:50

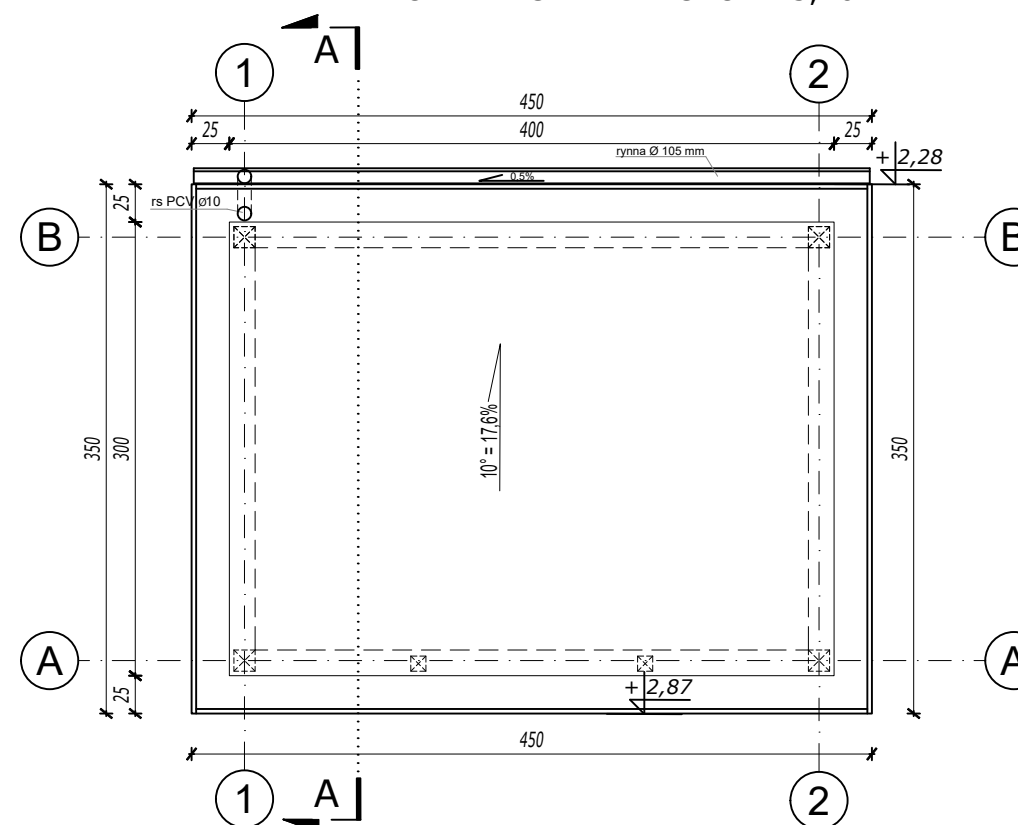


skala 1:50



skala 1:50

POWIERZCHNIA DACHU - 15,20m²



- UWAGI**
1. Wykonawa przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z kompletną dokumentacją projektową architektoniczno-budowlaną oraz branżową.
 2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku.
 3. **Zobowiązany wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze.** W wypadku jakiegolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać te informacje do biura projektowego.
 4. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
 5. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne Instytutu kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.
 6. Projekt chroniony prawem autorskim.
 7. Elementy konstrukcyjne wg PROJEKTU KONSTRUKCYJNYCH

1 JEDEN PROJEKT

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
WIATA NA ODPADY STAŁE

BRANŽA

ARCHITEKTURA

FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
------	-------------------

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	1	PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC UL.SIENKIEWICZA 10 lok.27 18-400 ŁOMŻA
-------------------------	----------	--

PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.	MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC 14/PDOKK/2016	PODPIS

OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK	
---------------------------	----------------------------	--

TYTUŁ RYSUNKU	RZUTY
---------------	--------------

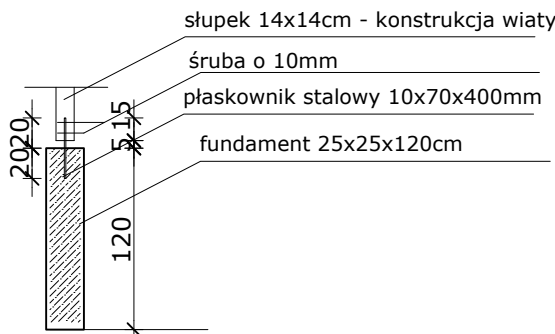
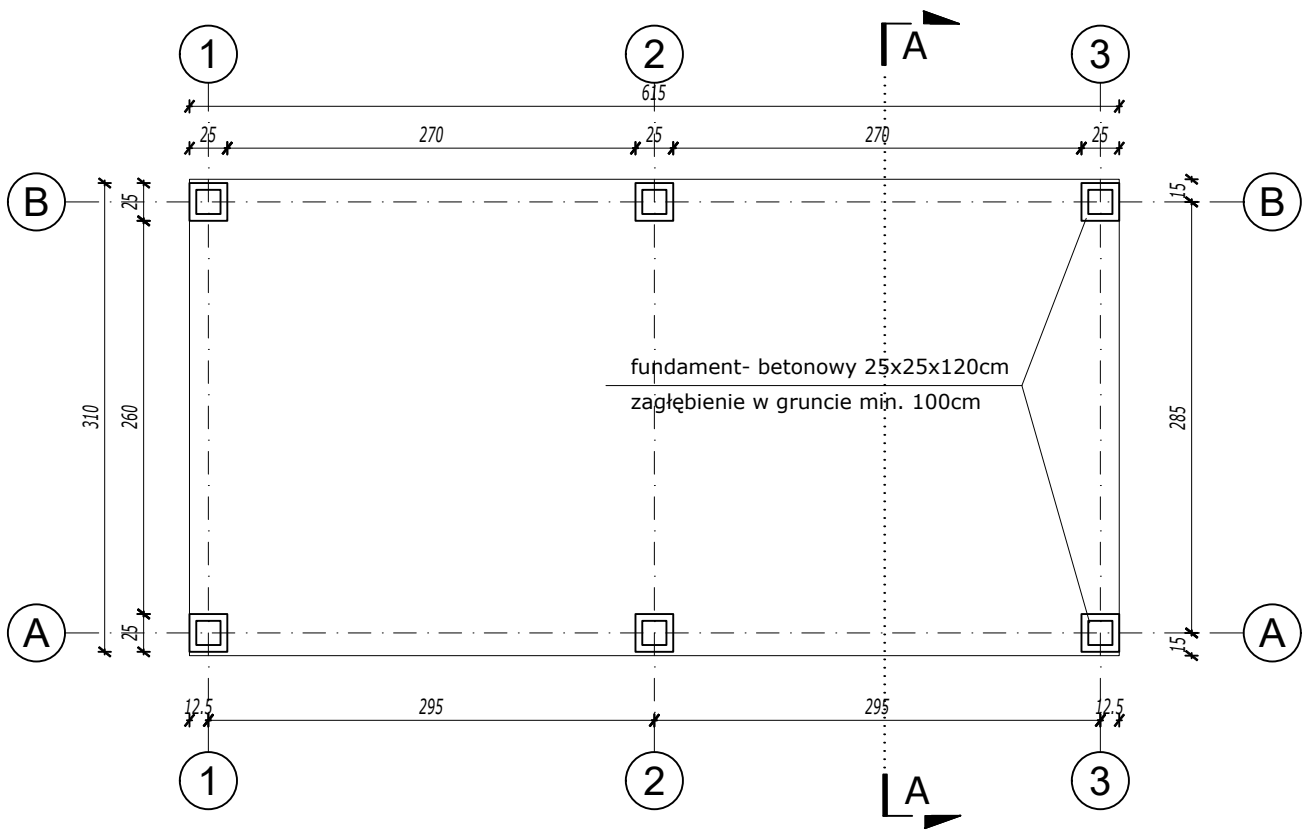
Skala rysunku 1:50	Nr rys. 11.25/A.2.100	Data listopad 2025	Rewizja
------------------------------	---------------------------------	------------------------------	---------

WIATA REKREACYJNA - RZUTY

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 19,5m²

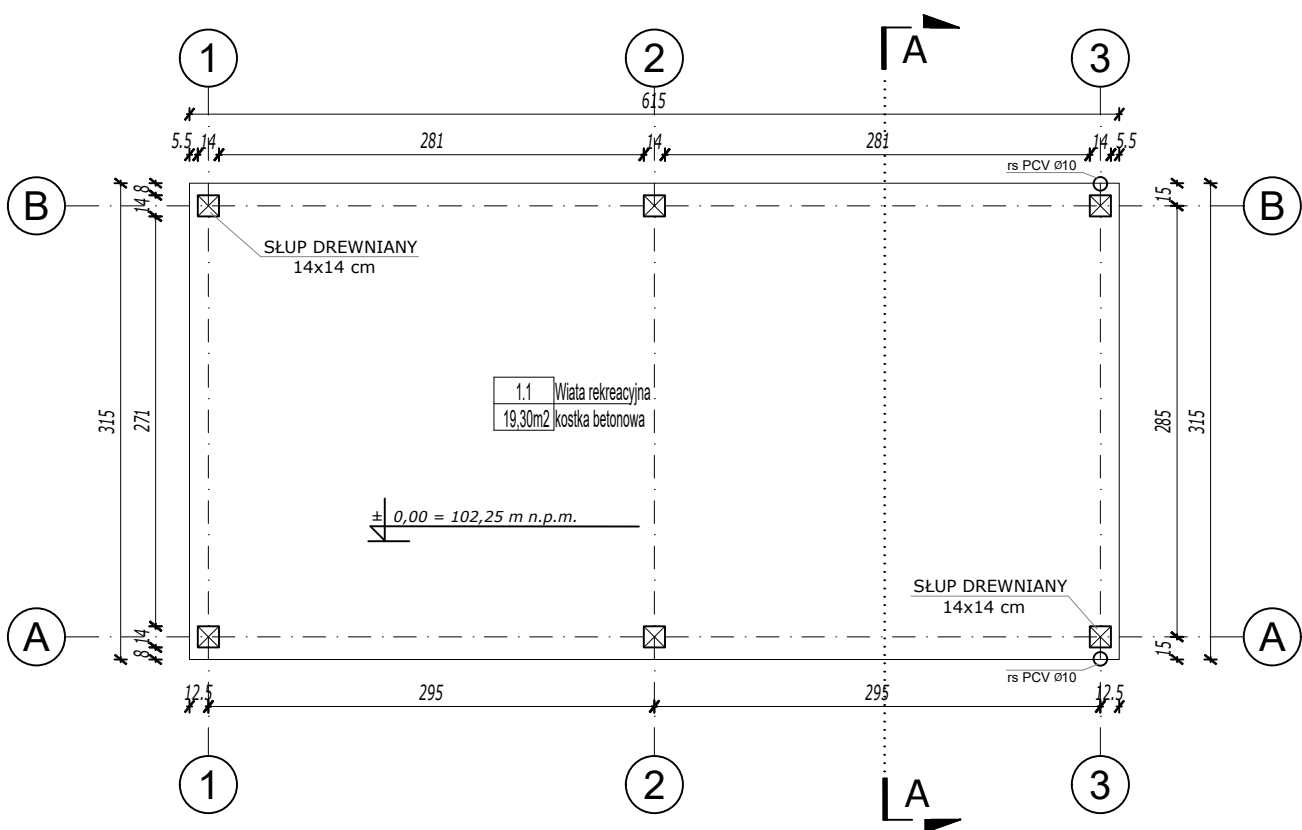
RZUT FUNDAMENTÓW

skala 1:50



RZUT PRZYZIEMIA

skala 1:50



- UWAGI
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z kompletną dokumentacją projektową architektoniczno-budowlaną oraz branżową.
 - Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku.
 - Odpowiedzialność wykonawcy jest sprawdzaniem wymiarów w naturze. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zawieszonoj między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
 - Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
 - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
 - Projekt chroniony prawem autorskim.
 - Elementy konstrukcyjne wg PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

1 JEDEN PROJEKT

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
ISTNIEJĄCA WIATA REKREACYJNA			
BRANŻA			
ARCHITEKTURA			
FAZA			
PROJEKT BUDOWLANY			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC UL.SIENKIEWICZA 10 lok.27 18-400 ŁOMŻA		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.	MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC 14/PDOKK/2016	PODPIS	
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK		
TYTUŁ RYSUNKU RZUT FUNDAMENTÓW, PRZYZIEMIA			
Skala rysunku 1:50	Nr rys. 11.25/A.3.100	Data listopad 2025	Rewizja

WIATA REKREACYJNA - RZUTY, PRZEKRÓJ A-A

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

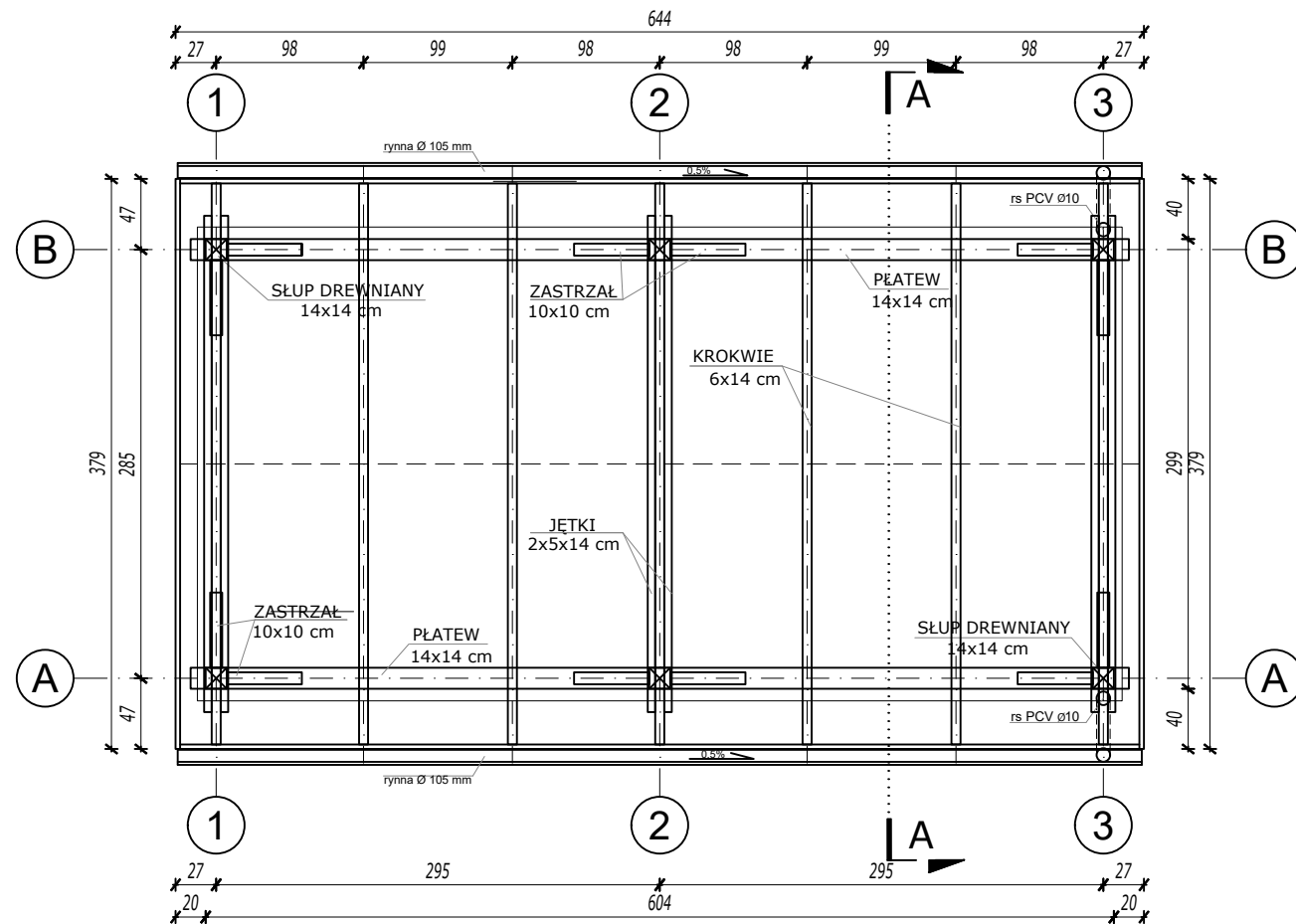
skala 1:50

WYKAZ ELEMENTÓW DREWNIANYCH

- KROKIEW 6x14
- PŁATEW 14x14
- SŁUP 14x14
- JĘTKI 2x5x14
- ZAŚTRZAŁ 10x10

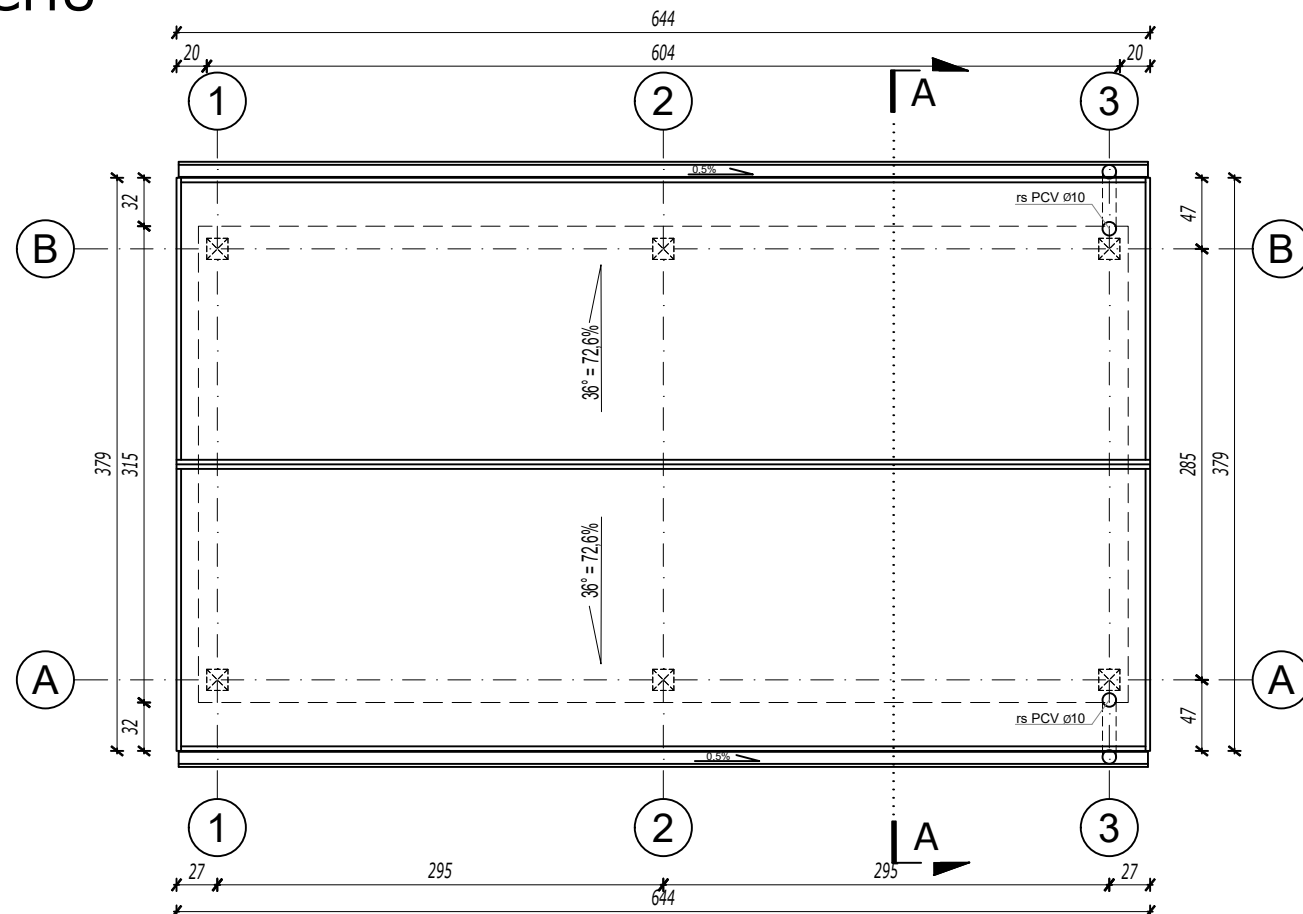
- KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWEJ 36° (72,6%)

DREWNO C30 (K27)



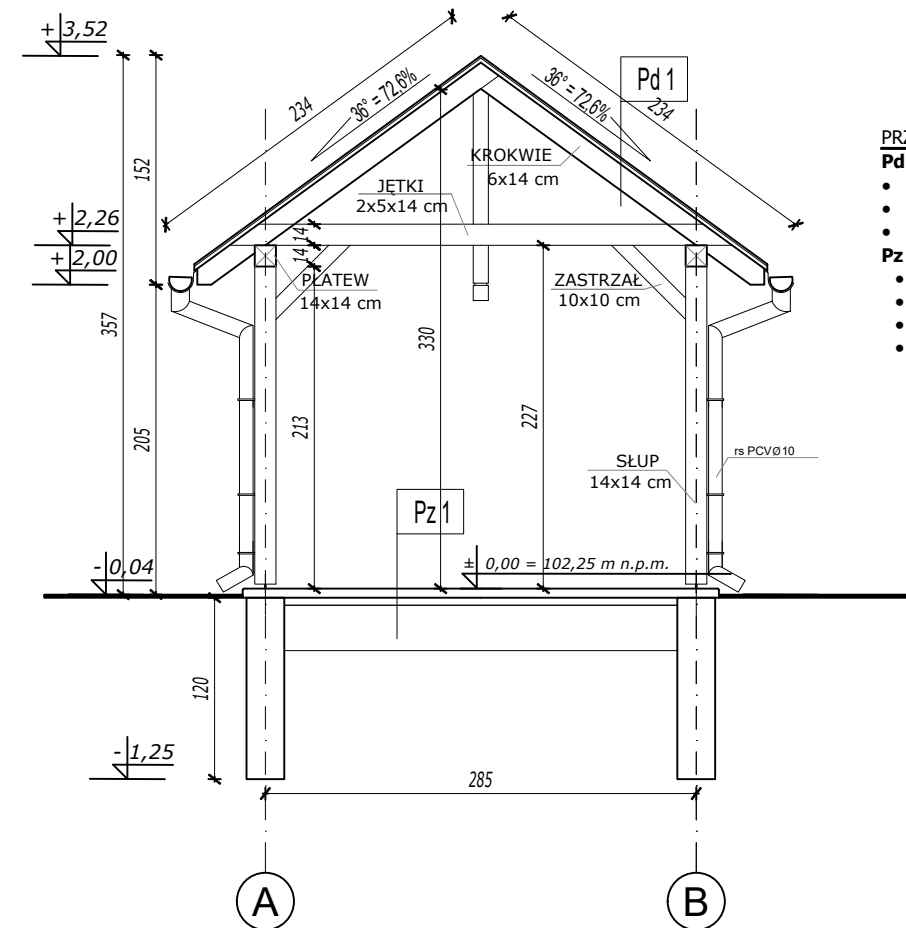
RZUT DACHU

skala 1:50



PRZEKRÓJ A-A

skala 1:50



PRZEGRODY POZIOME ZEWNĘTRZNE

Pd 1 Dach

- blachodachówka
- deskowanie
- krokiew 6x14 cm

Pz 1 Podłoga na gruncie

- kostka betonowa 6 cm
- posypka cem.-wap. 5 cm
- kruszywo łamane naturalne
- istniejący grunt

UWAGI

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z kompletną dokumentacją projektową architektoniczno-budowlaną oraz branżową.
- Wszystkie wymiary podane są w centymetrach, nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku.
- Oświadczam wykonawcy jest sprawienie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zawieszona między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Projekt chroniony prawem autorskim.
- Elementy konstrukcyjne wg PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

1 JEDEN PROJEKT

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
ISTNIEJĄCA WIATA REKREACYJNA

BRANŻA
ARCHITEKTURA

FAZA
PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
**1 PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC
UL. SIENKIEWICZA 10 lok.27
18-400 ŁOMŻA**

PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.
**MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC
14/PDOKK/2016**

OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK

TYTUŁ RYSUNKU
RZUT WIĘŻBY I DACHU, PRZEKRÓJ A-A

Skala rysunku
1:50

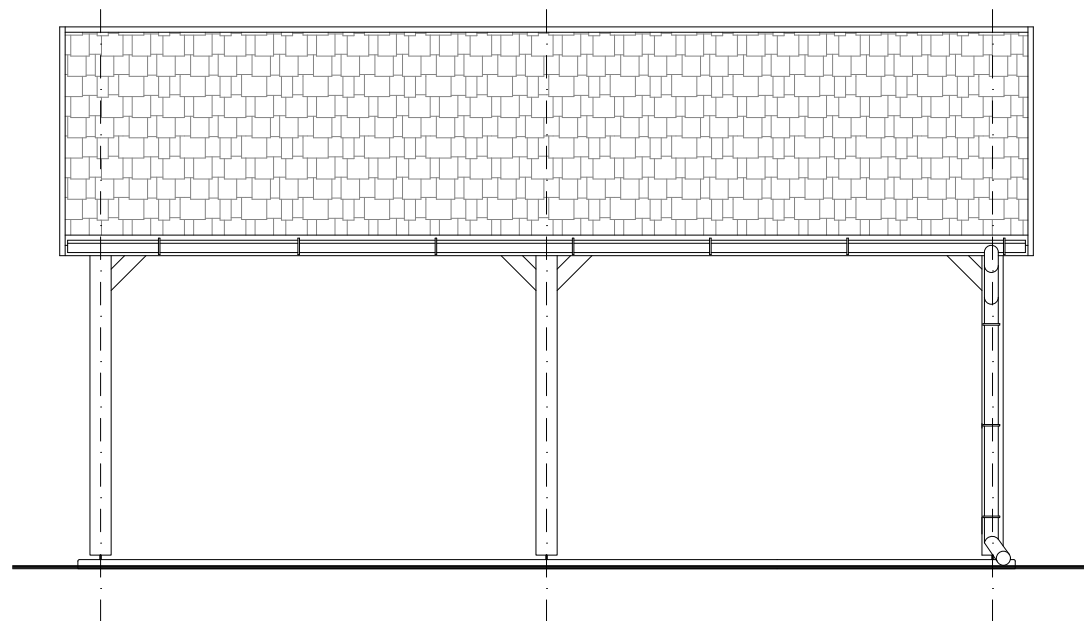
Nr rys.
11.25/A.3.200

Data
listopad 2025

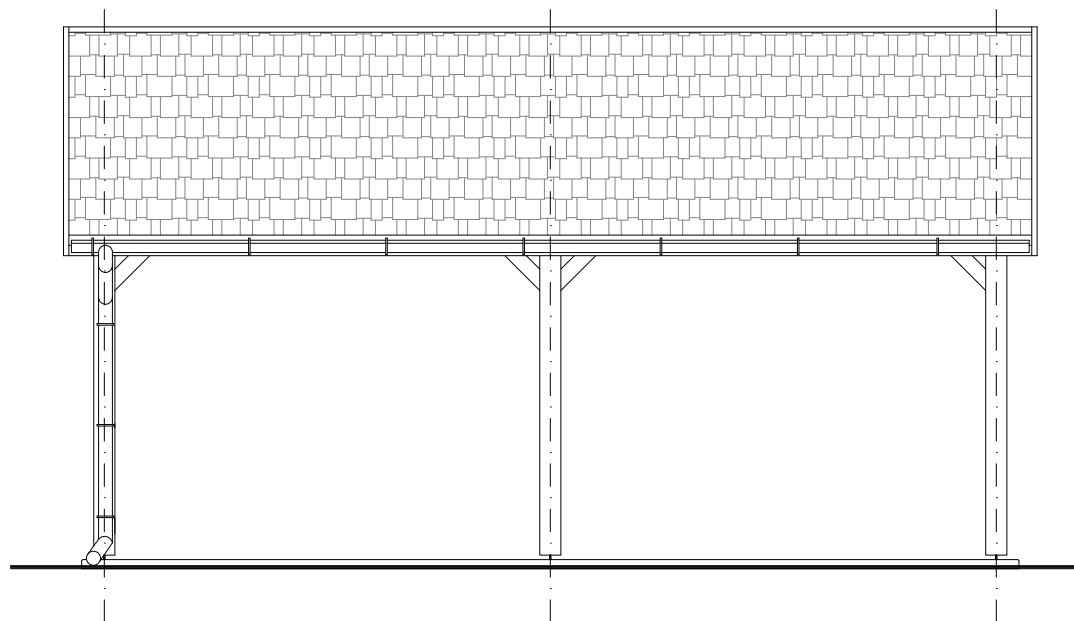
Rewizja

POWIERZCHNIA DACHU - 30,0m²

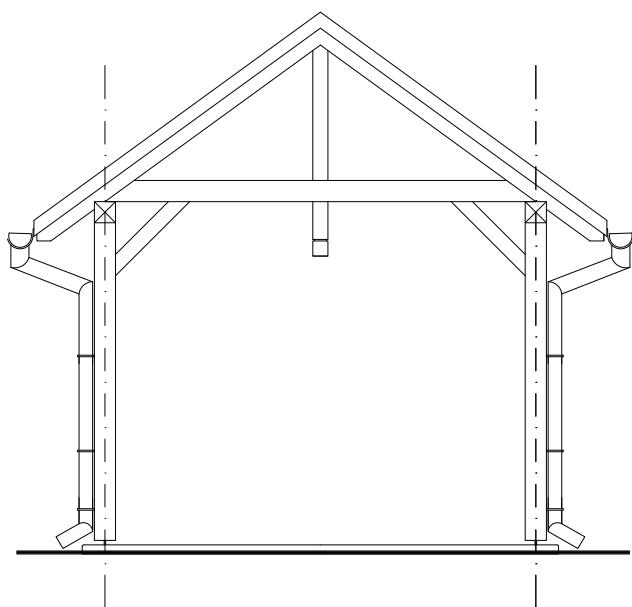
WIATA REKREACYJNA - ELEWACJE



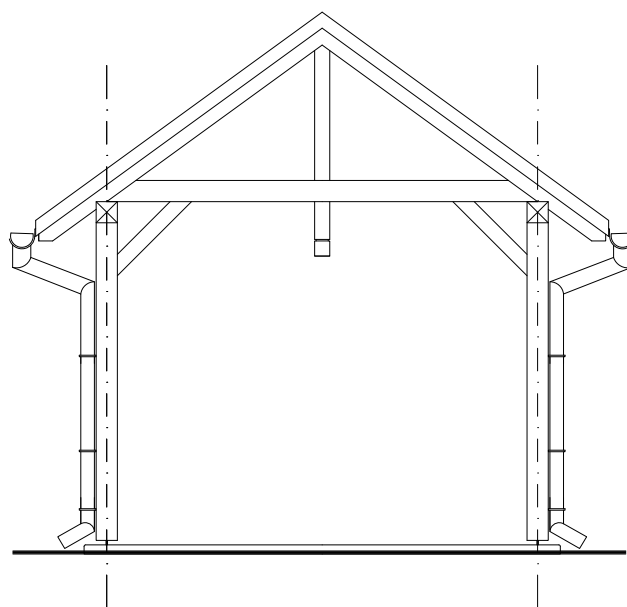
ELEWACJA PŁD - WSCH



ELEWACJA PŁN - ZACH



ELEWACJA PŁD - ZACH



ELEWACJA PŁN - WSCH

- UWAGI
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z kompletną dokumentacją projektową architektoniczno-budowlaną oraz branżową.
 - Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, nie wolno brać żadnego wymiaru bezpośrednio z rysunku.
 - Odpowiedzialność wykonawcy jest sprawowana w naturze. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zawieszonoj między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
 - Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
 - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
 - Projekt chroniony prawem autorskim.
 - Elementy konstrukcyjne wg PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

1 JEDEN PROJEKT

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
ISTNIEJĄCA WIATA REKREACYJNA

BRANŻA
ARCHITEKTURA

FAZA
PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
**1 PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC
UL. SIENKIEWICZA 10 lok.27
18-400 ŁOMŻA**

PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.
**MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC
14/PDOKK/2016**

PODPIS

OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA
MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK

TYTUŁ RYSUNKU
ELEWACJE

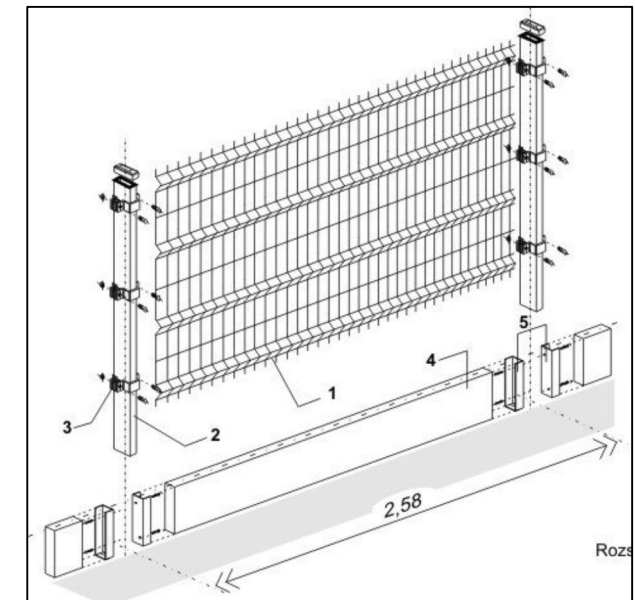
Skala rysunku 1:50	Nr rys. 11.25/A.3.300	Data listopad 2025	Rewizja
------------------------------	---------------------------------	------------------------------	---------

(przykładowe ogrodzenie)

WIDOK

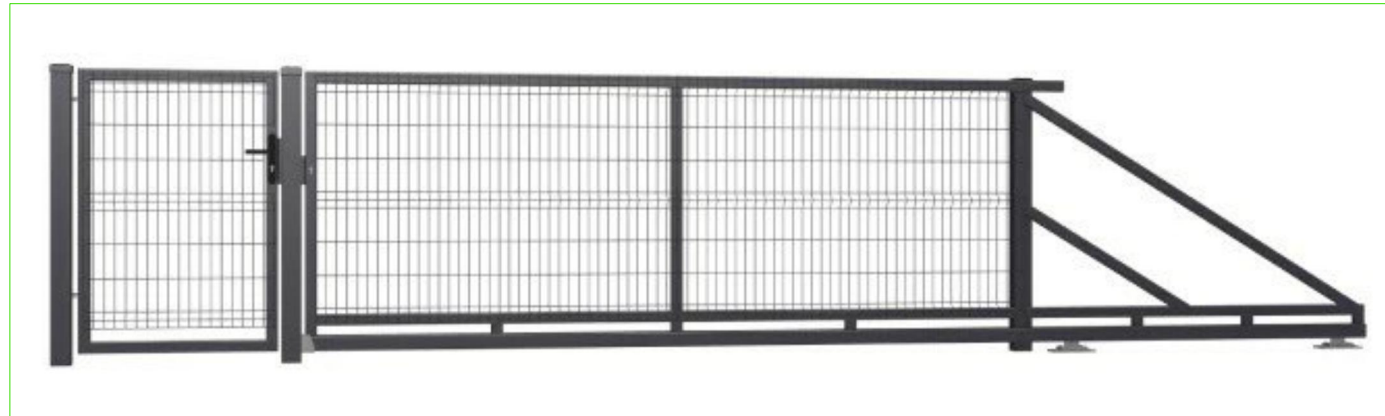
-

SCHEMAT



PRZEKRÓJ A-A

 JEDEN PROJEKT			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO OGRODZENIE SYSTEMOWE			
BRANŻA ARCHITEKTURA			
FAZA PROJEKT BUDOWLANY			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC UL. SIENKIEWICZA 10 lok.27 18-400 ŁOMŻA		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.	MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC 14/PDOKK/2016		PODPIS
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK		
TYTUŁ RYSUNKU OGRODZENIE SYSTEMOWE			
Skala rysunku ---	Nr rys. 11.25/A.5.100	Data listopad 2025	Rewizja

BRAMA PRZESUWNA Z FURTKĄ (przykładowe ogrodzenie)																																					
OPIS TECHNICZNY	WIDOK																																				
- Rama bramy z profilu 60x40, profile pionowe i pochyle ogona z profilu 60x40x2,8 - Szyna bramy z profilu 80x80x5 - Słupek przesłowy wykonany z kształownika profilowanego prostokątnego 60x40x2,0mm. - Panele ogrodzeniowe wykonane są jako maty zgrzewane z pionowych i poziomych prętów o średnicy: druty poziome i pionowe 4 mm; pionowe pręty rozstawione są co 50, a poziome co 200mm. - Słupki osadzać w fundamentach betonowych zagłębionych poniżej strefy przemarzania min. 1,2m; - Ogrodzenie nie może mieć ostrych zakończeń i wystających ostrych elementów;																																					
RYSUNEK TECHNICZNY																																					
pręty poziome 6mm pręty pionowe 5mm pręty poziome 6mm pręty pionowe 5mm pręty poziome 6mm pręty pionowe 5mm kapturek brama przesuwna panel furtki prefabrykat budowlany podmurówka 245x25cm 600 118 WIDOK BRAMY PRZESUWNEJ Z FURTKĄ																																					
<table><tr><td colspan="4">1 JEDEN PROJEKT</td></tr><tr><td colspan="4">NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO BRAMA PRZESUWNA Z FURTKĄ</td></tr><tr><td colspan="4">BRANŻA ARCHITEKTURA</td></tr><tr><td colspan="4">FAZA PROJEKT BUDOWLANY</td></tr><tr><td>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</td><td colspan="3">PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC UL. SIENKIEWICZA 10 lok.27 18-400 ŁOMŻA</td></tr><tr><td>PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.</td><td>MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC 14/PDOKK/2016</td><td colspan="2">PODPIS</td></tr><tr><td>OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA</td><td>MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="4">TYTUŁ RYSUNKU BRAMA PRZESUWNA Z FURTKĄ</td></tr><tr><td>Skala rysunku ---</td><td>Nr rys. 11.25/A.5.200</td><td>Data listopad 2025</td><td>Rewizja</td></tr></table>		1 JEDEN PROJEKT				NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO BRAMA PRZESUWNA Z FURTKĄ				BRANŻA ARCHITEKTURA				FAZA PROJEKT BUDOWLANY				JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC UL. SIENKIEWICZA 10 lok.27 18-400 ŁOMŻA			PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.	MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC 14/PDOKK/2016	PODPIS		OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK			TYTUŁ RYSUNKU BRAMA PRZESUWNA Z FURTKĄ				Skala rysunku ---	Nr rys. 11.25/A.5.200	Data listopad 2025	Rewizja
1 JEDEN PROJEKT																																					
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO BRAMA PRZESUWNA Z FURTKĄ																																					
BRANŻA ARCHITEKTURA																																					
FAZA PROJEKT BUDOWLANY																																					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC UL. SIENKIEWICZA 10 lok.27 18-400 ŁOMŻA																																				
PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.	MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC 14/PDOKK/2016	PODPIS																																			
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK																																				
TYTUŁ RYSUNKU BRAMA PRZESUWNA Z FURTKĄ																																					
Skala rysunku ---	Nr rys. 11.25/A.5.200	Data listopad 2025	Rewizja																																		

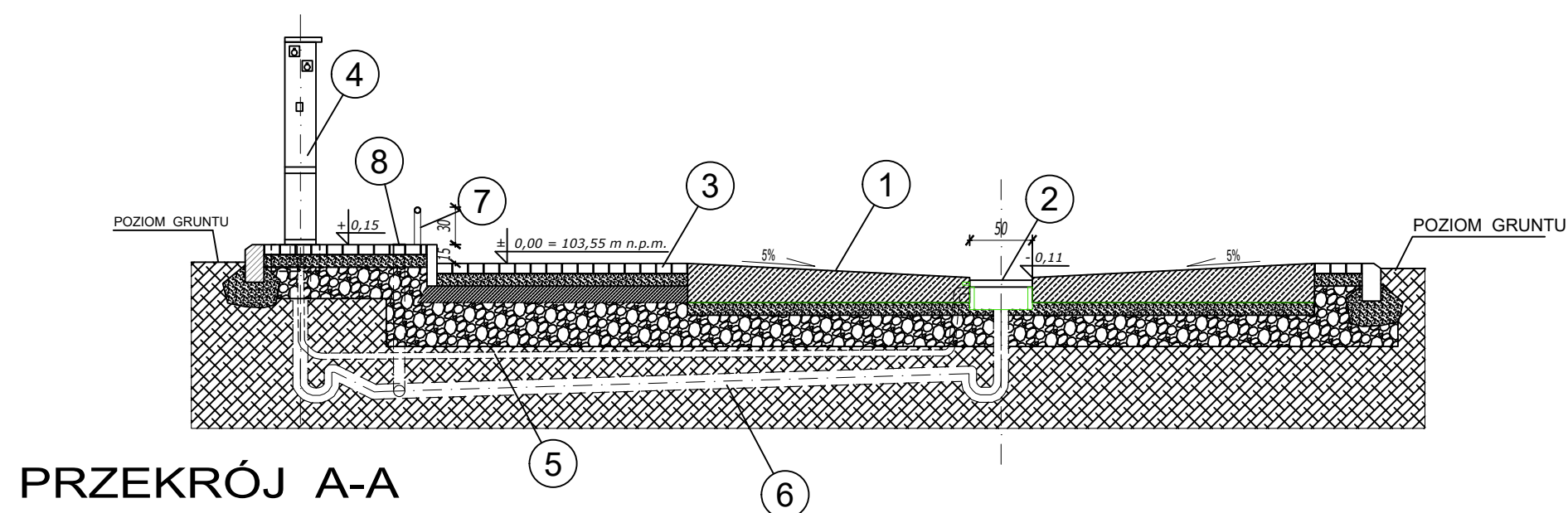
(przykładowe rozwiązanie)

Technical drawing of a drainage system plan view. The drawing shows a rectangular area with a central square drain (1) and a rectangular manhole (2). The area is divided into sections by a vertical line (3) and a horizontal line (4). The drawing includes dimensions for the overall area (906 x 650) and the individual components. A north arrow (A) is located in the top right corner. The drawing is labeled 'ZOBRAZENÍ' at the top.

- 1 - płyta zlewna żelbetowa gr. 20 cm
- 2 - kratka ściekowa 50x50 cm ze stali nierdzewnej z systemem splukiwania i przewodem grzewczym
- 3 - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm
- 4 - kolumna serwisowa do zrzutu kaset WC oraz poboru wody oraz poboru wody oraz prądu (opcja)
- 5 - przewód wodny Ø16 mm do systemu splukiwania zabezpieczony przewodem grzewczym
- 6 - przewód kanalizacyjny Ø110 mm
- 7 - belka odbojowa ochronna ze stali nierdzewnej h>50 cm
- 8 - studzienka rewizyjna

UWAGI

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z kompletną dokumentacją projektową architektoniczno-budowlaną oraz branżową.
2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku.
3. **Zobowiązaniem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze.** W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać te informacje do biura projektowego.
4. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
5. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PKN),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne i przepisy kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.
6. Projekt chroniony prawem autorskim.
7. Elementy konstrukcyjne wg PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO



PRZEKRÓJ A-A

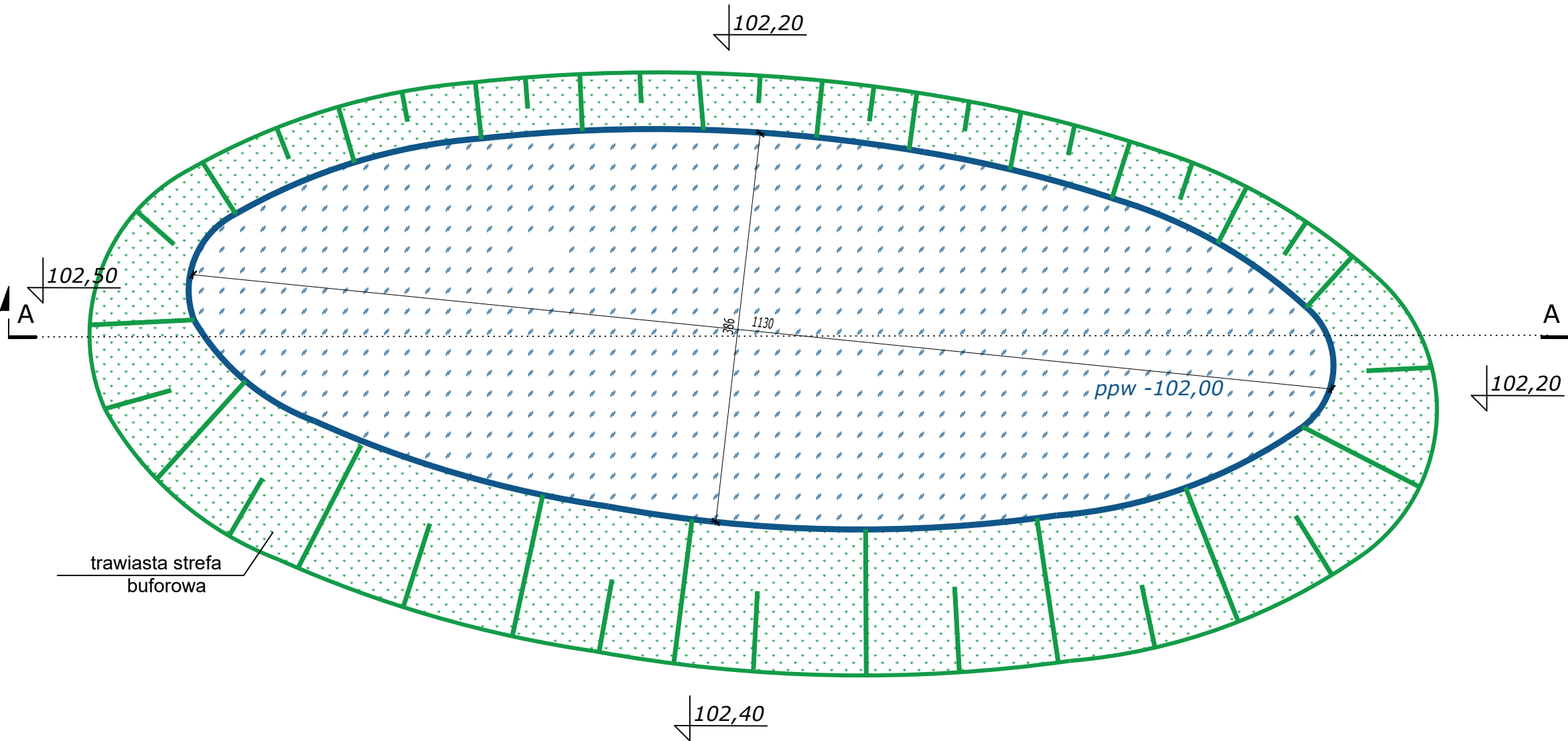
JEDEN PROJEKT			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
STANOWISKO SERWISOWE			
BRANŻA			
ARCHITEKTURA			
FAZA			
PROJEKT BUDOWLANY			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	JEDEN PROJEKT	PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC UL. SIENKIEWICZA 10 lok.27 18-400 ŁOMŻA	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPB. BUD.	MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC 14PDKK/2016	PODPIS	
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK		
TYTUŁ RYSUNKU			
STANOWISKO SERWISOWE			
Skala rysunku	Nr rys.	Data	Rewizja
1:50	11.25/A.6.100	listopad 2025	

RZUT PRZYZIEMIA

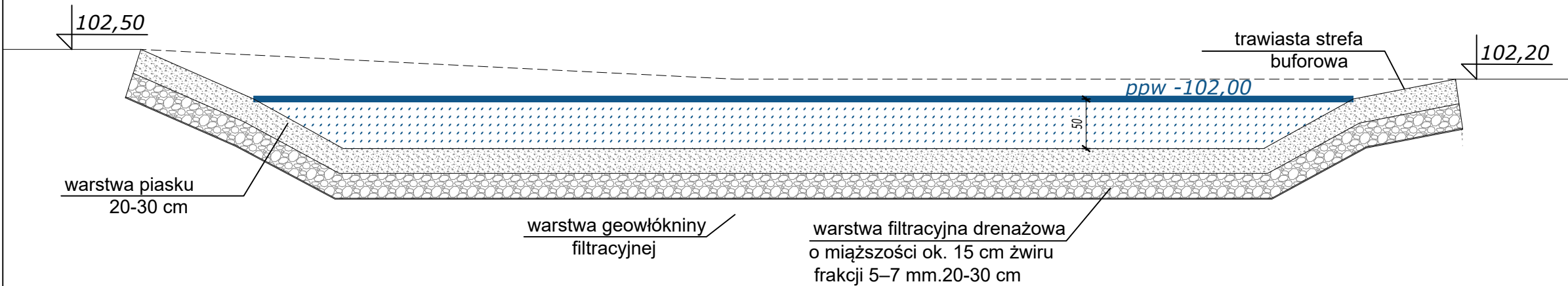
NIECKA RETENCYJNA

(przykładowe rozwiązanie)

POWIERZCHNIA NIECKI - ok. 35,0m²



PRZEKRÓJ A-A



- UWAGI
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z kompletną dokumentacją projektową architektoniczno-budowlaną oraz branżową.
 - Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku.
 - Odpowiedzialność wykonawcy jest sprawdzaniem wymiarów w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zawieszonoj między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
 - Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą biegnącą koordynacją międzybranżową.
 - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
 - Projekt chroniony prawem autorskim.
 - Elementy konstrukcyjne wg PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

JEDEN PROJEKT			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
PARK KIESZONKOWY			
BRANŻA			
ARCHITEKTURA			
FAZA			
PROJEKT BUDOWLANY			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PPU JEDEN PROJEKT ARCH. JACEK FRONC UL. SIENKIEWICZA 10 lok.27 18-400 ŁOMŻA		
PROJEKTANT ARCHITEKTURA NR UPR. BUD.	MGR INŻ. ARCH. JACEK FRONC 14/PDOKK/2016	PODPIS	
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ LEPAK		
TYTUŁ RYSUNKU			
NIECKA RETENCYJNA			
Skala rysunku	Nr rys.	Data	Rewizja
1:50	11.25/A.7.100	listopad 2025	











JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PPU JEDEN PROJEKT- arch. JACEK FRONC

18-400 Łomża ul. Sienkiewicza 10 lok 27

www.jedenprojekt.pl , biuro@jedenprojekt.pl

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ INFRASTRUKTURY CARAVANINGOWEJ – POŁA KEMPINGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYM UZBROJENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, BUDOWĄ BUDYNKU SANITARNO-KUCHENNEGO, UKŁADEM KOMUNIKACJI DRÓG PIESZYCH I KOŁOWYCH Z 11 MIEJSCAMI REKREACYJNO – KEMPINGOWYMI DLA KAMPERÓW, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH DWÓCH BUDYNKÓW PRZY UL. ŻYDOWSKIEJ W ŁOMŻY NA DZIAŁKACH EWID. NR 10758/3, 10759/2 I CZĘŚCI DZIAŁEK 10758/2, 10759/1 I 10764/7.

Nazwa elementu projektu budowlanego:

ZAŁĄCZNIKI- cz. III

Kategoria obiektu budowlanego:

OBIEKTY SPORTU I REKREACJI - kategoria V

INNE BUDOWLE – kategoria VIII

DROGI - kategoria XXV

UZBROJENIE TERENU - kategoria XXVI

Adres obiektu budowlanego:

18-400 ŁOMŻA, UL. ŻYDOWSKA

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA - ŁOMŻA 206201_1

OBRĘB EWIDENCYJNY - ŁOMŻA 206201_1.0001

DZIAŁKI EWIDENCYJNE - DZ.EWID. 10758/3, 10759/2 CZĘŚĆ DZIAŁEK 10758/2, 10759/1, 10764/7

Inwestor:

MIASTO ŁOMŻA

PLAC STARY RYNEK 14

18-400 ŁOMŻA

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data	podpis
ZAŁĄCZNIKI	Projektant	mgr inż. arch. JACEK FRONC architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 14/PDOKK/2016	Opracowania: listopad 2025	
	spec. uprawnień numer upr.			
ZAŁĄCZNIKI	Sprawdzający	mgr inż. arch. RAFAŁ DOMINIK GODLEWSKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/009/09	Opracowania: listopad 2025	
	spec. uprawnień numer upr.			

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Kopia mapy do celów projektowych.....	3
2. Informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	5
3. Operat geotechniczny	14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

6640.1901.2025

Miejscowość

m. Łomża

ul. Żydowska, dz. nr 10764/7, 10759/1, 10758/2

Jednostka ewidencyjna

identyfikator

206201_1

nazwa

Łomża

Obręb ewidencyjny

identyfikator

206201_1.0001

nazwa

Łomża

Skala mapy

1:500

Układ współrzędnych

prostokątnych płaskich

wysokości

PL-EVRF2007-NH

Data opracowania mapy

20.08.2025 r.

Sekcje mapy zasadniczej

7.194.30.01.1.2, 4; 7.194.30.01.2.1, 3

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji. (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne- Dz.U.z 2020 r. poz. 276 z późn.zm.) Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegające wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.

GEOPLAN S.C.

A. Toczyłowski, K. i S. Kołodziejczyk

ul. Dworna 35, 18-400 Łomża

tel. 86 216 55 55 882 065 065

NIP: 718 140 49 62

GEODETA UPRAWNIONY

Zaśw. G.U.G.-K. nr 1458

Antoni Toczyłowski

18-400 Łomża, ul. Obronców Łomży 2c

602 507 457

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

6640.1901.2025

Wykonawca prac geodezyjnych

GEOPLAN S.C.

A.Toczyłowski, K. i S. Kołodziejczyk

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Łomżyński

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół nr 6640.1901.2025_34394 z dnia 2025-08-22

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Antoni Toczyłowski

Zaśw. GUGIK Nr 1458

Szkic orientacyjny

GEODETA UPRAWNIONY
Zaśw. G.U.G.-K. nr 1458
Antoni Toczyłowski
18-400 Łomża, ul. Obronców Łomży 2c
602 507 457



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PPU JEDEN PROJEKT- arch. JACEK FRONC

18-400 Łomża ul. Sienkiewicza 10 lok 27
www.jedenprojekt.pl , biuro@jedenprojekt.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu:

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ INFRASTRUKTURY CARAVANINGOWEJ – POLA KEMPINGOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYM UZBROJENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, BUDOWĄ BUDYNKU SANITARNO-KUCHENNEGO, UKŁADEM KOMUNIKACJI DRÓG PIESZYCH I KOŁOWYCH Z 11 MIEJSCAMI REKREACYJNO – KEMPINGOWYMI DLA KAMPERÓW, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH DWÓCH BUDYNKÓW PRZY UL. ŻYDOWSKIEJ W ŁOMŻY NA DZIAŁKACH EWID. NR 10758/3, 10759/2 I CZĘŚCI DZIAŁEK 10758/2, 10759/1 I 10764/7.

Kategoria obiektu budowlanego:

OBIEKTY SPORTU I REKREACJI - kategoria V

INNE BUDOWLE – kategoria VIII

DROGI - kategoria XXV

UZBROJENIE TERENU - kategoria XXVI

Adres obiektu budowlanego:

18-400 ŁOMŻA, UL. ŻYDOWSKA

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA - ŁOMŻA 206201_1

OBREB EWIDENCYJNY - ŁOMŻA 206201_1.0001

DZIAŁKI EWIDENCYJNE - DZ.EWID. 10758/3, 10759/2 CZĘŚĆ DZIAŁEK 10758/2, 10759/1, 10764/7

Inwestor:

MIASTO ŁOMŻA

PLAC STARY RYNEK 14

18-400 ŁOMŻA

Projektant:

MGR INŻ. ARCH.JACEK FRONC 14/PDOKK/2016 PD-0459

Łomża, listopad 2025

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1 Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz. U. nr 89) z późniejszymi zmianami (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Z 1997r. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami Dz. U. Z 2003r. Nr 169, poz. 1650 i Dz. U. Z 2007r. Nr 49 poz. 330),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2010r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118, poz. 1263),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Z 1996r. nr 62, poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz. U. z 1996r. nr 69, poz. 332 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. nr 109, poz. 704),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r. nr 180, poz. 1860),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 listopada 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r. nr 246, poz. 2468),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.06.2005r. zmieniające rozporządzenie w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2005r. nr 117, poz. 986).

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest :

budowa parku kieszonkowego wraz z rozbudową infrastruktury carawaningowej – pola kempingowego wraz z niezbędnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, budową budynku sanitarno-kuchennego, układem komunikacji dróg pieszych i kołowych z 11 miejscami rekreacyjno – kempingowymi dla kamperów, elementami małej architektury oraz rozbiórką istniejących dwóch budynków przy ul. żydowskiej w Łomży na działkach ewid. nr 10758/3, 10759/2 i części działek 10758/2, 10759/1 i 10764/7.

Nieruchomość objęta opracowaniem o ogólnej powierzchni ok. 4 493,0 m² położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie bulwarów nadrzecznych i rzeki Narew w obszarze istniejących terenach rekreacyjno – wypoczynkowych (Bz), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), tereny mieszkaniowe (B).

Na przedmiotowym terenie objętym opracowaniem znajdują się nieużytkowany budynek mieszkalny i gospodarczy przeznaczone do rozbiórki, dwa kontenery sanitarne przeznaczone do usunięcia, dwie wiaty rekreacyjne przeznaczone do przeniesienia. W związku planowaną inwestycją, przewiduje się usunięcie kolidujących urządzeń energetycznych oraz sieci wod-kan. W obszarze opracowania teren ukształtowany z naturalnym spadkiem podskarpią w kierunku rzeki. Teren działki nr 10759/2 obniżony jest w stosunku do pozostałej części terenu o ok. 1,5m. Różnica wysokości na omawianym terenie wynosi ok. 3,9 m, a rzędne terenowe układają się na poziomie od około 104.40 m n.p.m. w części zachodniej do 100.50 m n.p.m. w części wschodniej.

Infrastruktura techniczna

Przedmiotowy teren jest obecnie częściowo użytkowany i jest uzbrojony. Na omawianym obszarze znajdują się następująca infrastruktura :

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć energetyczna

Na omawianym terenie występują obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki zgodnie z projektem rozbiórki.

Istniejące budynki przeznaczone do rozbiórek:

Budynek A

Budynek mieszkalny to budynek 1-piętrowy, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Bryła o rzucie prostokąta i wymiarach zewnętrznych 8,55 x 7,33 m. Obiekt przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 45°. Obiekt jest nie użytkowany i znajduje się w złym stanie technicznym. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Budynek B

Budynek gospodarczy to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Bryła o rzucie prostokąta i wymiarach zewnętrznych 7,68 x 3,72 m. Obiekt przykryty dachem jednospadowym o nachyleniu 18°. Obiekt jest opuszczony i znajduje się w słabym stanie technicznym. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

do hali. Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony wjazdu na omawianą nieruchomość od ul. Poznańskiej.

Podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywane będą roboty budowlane i ziemne, których charakter stwarza ryzyko powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia dla zatrudnionych na budowie pracowników.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ (Dz. U. nr 120 poz. 1126) powinien zostać opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W/w opracowanie, zgodnie z art. 21a Ustawy Prawo Budowlane, należy do obowiązków Kierownika Budowy. Plan BIOZ powinien być opracowany przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu i warunków prowadzenia robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

1.3 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budynku

Szczegółowy zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowaną inwestycją, zawarto w projekcie budowlanym, zawierającym opis całej inwestycji, konstrukcji, w jakiej zostaną obiekty wykonane oraz charakterystykę użytych materiałów budowlanych. Przewidywany zakres robót budowlanych:

- przygotowanie placu budowy, wytyczenie obiektów
- prace związane z wykopami,
- wykopy szerokoprzestrzenne oraz wykop przy istniejących budynkach który należy odpowiednio zabezpieczyć
- prace związane z odwodnieniami wykopów związanymi z możliwościami nieprzewidywalnych przesąceń,
- prace związane z wykonywaniem fundamentowania budynku,
 - prace związane ze wznoszeniem konstrukcji stalowej ścian i dachu budynku w tym:
- prace dźwigów (z koniecznymi ograniczeniami jego działania),
- prace transportu ciężkich materiałów i urządzeń
- prace na wysokości,
 - prace związane z robotami elewacyjnymi, prowadzonymi na rusztowaniach
 - ściany zewnętrzne – montaż płyt warstwowych, -montaż okien, drzwi zewnętrznych
 - montaż obróbek blacharskich, rur spustowych oraz instalacji piorunochronne
- prace związane z zabezpieczeniem wykorzystywanego sprzętu (podnośników, dźwigów itp.) z konserwacją rusztowań,
- prace związane z montażem instalacji wewnętrznych i urządzeń
- prace wykończeniowe takie jak montaż okładzin, okien itp.,
- roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu:
 - wykonanie murków na terenie inwestycji

- utwardzenie terenu kostką betonową oraz płytami ażurowymi
- prace ziemne związane z terenami zielonymi
- prace związane uporządkowaniem i terenu inwestycji.

Przy sporządzaniu planu BIOZ uwzględnić konieczność skoordynowanej pracy różnych wykonawców.

1.4 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy teren jest obecnie częściowo użytkowany i jest uzbrojony. Na omawianym obszarze znajdują się następująca infrastruktura :

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć energetyczna

Na omawianym terenie występują obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki zgodnie z projektem rozbiórki.

Istniejące budynki przeznaczone do rozbiórek:

Budynek A

Budynek mieszkalny to budynek 1-piętrowy, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Bryła o rzucie prostokąta i wymiarach zewnętrznych 8,55 x 7,33 m. Obiekt przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 45°. Obiekt jest nie użytkowany i znajduje się w złym stanie technicznym. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Budynek B

Budynek gospodarczy to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Bryła o rzucie prostokąta i wymiarach zewnętrznych 7,68 x 3,72 m. Obiekt przykryty dachem jednospadowym o nachyleniu 18°. Obiekt jest opuszczony i znajduje się w słabym stanie technicznym. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.5 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- zagrożenie średnie: komunikacyjne, wynikające z publicznego i otwartego układu obiektu,
- rozbiórka istniejących budynków
- roboty prowadzone w pobliżu istniejących sieci infrastrukturalnych.

1.6 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykonywaniu prac budowlanych rodzaj zagrożeń występujących przy tych pracach zostanie podany w planie BIOZ.

Przewiduje się możliwość wystąpienia następujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- robotami fundamentowymi i pracami związanymi z wykonywaniem ścian zabezpieczenia wykopu,
- robotami związanymi z prowadzeniem odwodnienia wykopów,
- robotami budowlanymi prowadzonymi na wysokości,
- pracami związanymi z użyciem dźwigu,
- koniecznością montażu, demontażu i konserwacji rusztowań w budynkach wysokich,
- prowadzeniem robót w temperaturze poniżej temperatury - 5C
- prace związane z budową trwać będą ponad 12 miesięcy w warunkach związanych z poszczególnymi porami roku
- wejścia na teren budowy osób postronnych,
- wyrócenia źle ułożonej sterty materiałów budowlanych,
- porażenia prądem elektrycznym w przypadku naruszenia izolacji przewodów elektrycznych
- obsunięcia się ziemi podczas robót ziemnych – studzienki kanalizacyjne oraz wykopy liniowe,
- wyrócenia się niezabezpieczonego rusztowania podczas docieplania budynku (montowania podkonstrukcji pod okładziny elewacyjne, docieplenia dachu, itd.),
- uszkodzenie ciała spadającym przedmiotem z wysokości,

- podczas wykonywania robót izolacyjnych i antykorozyjnych,
- pożaru przygotowywanej masy bitumicznej (np. lepiku) na gorąco,
- poparzenia w przypadku montażu rurociągów i armatury, zaprószenia oka,
- skaleczenia i stłuczenia spowodowane narzędziami podczas prac przy ustawianiu i montażu urządzeń instalacji,
- upadku z wysokości, w szczególności przy prowadzeniu robót związanych z montażem przewodów powietrzno – spalinowych oraz wentylacyjnych przy elewacji budynku.
- praca przy maszynach i urządzeniach technicznych – w trakcie wyładunku materiałów i urządzeń budowlanych
- roboty montażowe – podczas montażu kształtek
- roboty spawalnicze – podczas wykonywania sieci gazowej
- wykopy poniżej 1,5 m

Prace budowlane prowadzone podczas budowy przyłącza nie zawierają w swojej specyfice rodzajów robót szczególnie niebezpiecznych wyszczególnionych w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z dn. 10.07.2003)

1.7 Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Należy oznakować tablicą informacyjną i wygrodzić taśmą ostrzegawczą miejsca prowadzenia robót ziemnych. Organizację robót przeprowadzić w porozumieniu z właścicielami posesji i sieci infrastrukturalnych.

1.8 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenie podstawowe, okresowe oraz instruktaż na stanowisku pracy) oraz powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania danego rodzaju prac. Kopie tych dokumentów powinny być przechowywane w biurze budowy. Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora zobowiązani są do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i ppoż. oraz innych szczegółowych obowiązujących z zakresu prowadzenia prac instalacyjno-montażowych na terenie budowy.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni:

- znać przepisy, zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach z tego zakresu oraz poddawać się egzaminom sprawdzającym,
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,
- dbać o należyty stan narzędzi i sprzętu oraz o porządek w miejscu pracy,
- stosować środki ochrony zbiorowej a także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej i odzieży ochronnej zgodnie z przeznaczeniem,
- niezwłocznie zawiadomić o zauważonym na budowie wypadku, zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników oraz inne osoby znajdujące się w sąsiedztwie o grożącym niebezpieczeństwie,
- współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

1.9 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do prac związanych z zastosowaniem środków chemicznych

- dopuszcza się stosowanie wyłącznie środki chemiczne właściwie oznakowane z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną (związek chemiczny, mieszaninę) oraz określającą zagrożenia, jakie ten związek powoduje
- środki chemiczne (substancje chemiczne) mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.

1.10 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do prac spawalniczych

- prace te będą wykonywane ze szczególnym zachowaniem ostrożności związanej z zaproszeniem ognia np. w pobliżu składowisk materiałów palnych
- wymogi ochrony osobistej osób pracujących i przebywających w pobliżu

1.11 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do prac wymagających asekuracji

Przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych należy zachować szczególną ostrożność, niektóre z nich wymagają asekuracji drugiej osoby a w szczególnych okolicznościach(poważnego zagrożenia życia) nadzoru brygadzysty.

Asekuracji wymagają następujące prace:

- prace w wykopach o głębokości większej od 2 m,
- prace w studniach kablowych, w pomieszczeniach z nimi połączonych i dotkach monterskich,
- prace związane z konserwacją, montażem i naprawą dźwigów, (np. żurawi wieżowych i samojezdnych, układnic magazynowych
- prace spawalnicze,(także cięcie gazowe i elektryczne),
- prace wymagające posługiwanie się otwartym źródłem ognia w pomieszczeniach zamkniętych
- prace przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się całkowicie lub częściowo pod napięciem, (z wyjątkiem prac polegających na wymianie w obwodach o napięciu do 1 kV bezpieczników i żarówek),
- prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem,

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do prac na wysokości

- pracownicy winni posiadać aktualne badania zdrowotne dopuszczające ich do prac na budowie między innymi prac na wysokości
- pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bezpiecznego wykonywania prac na wysokości.

1.12 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Teren podczas prowadzenia prac powinien być wygrodzony i oznakowany.

- wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem.
- maszyny i sprzęt: zastosowany sprzęt musi być wykorzystywany zgodnie ze swoim przeznaczeniem i w zgodzie z wymogami bezpieczeństwa; maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne oraz obsługiwane zgodnie z warunkami bezpiecznej obsługi.
- środki ochrony indywidualnej: zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami.
- zasady bezpiecznej pracy, zachowywać wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych warunków wykonywania robót, w przypadku

bezpośredniego zagrożenia należy stworzyć warunków bezpiecznej ewakuacji poprzez zastosowanie właściwych oznakowań np. dróg ewakuacyjnych i pożarowych.

Prace budowlane uznane jako mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jak i pozostałe prace budowlane należy uwzględnić w planie BIOZ a także prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 30.03.1965r. Dz.U.nr.13 poz.91 oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. W Sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy Wykonywaniu Robót Budowlano-Montażowych Dz.U.zdn.10.04.1972r. oraz zgodnie z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.

1.13 Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentacji niezbędnej do prawidłowej eksploatacji maszyn będzie siedziba Wykonawcy na terenie budowy.

Uwaga: Kierownik budowy jest obowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane

1.14 Organizacja placu budowy

Dla zminimalizowania wystąpienia zagrożeń dla zdrowia pracowników na placu budowy należy przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,
- wyznaczyć drogi dojazdowe oraz drogi dla komunikacji pieszej, zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- przed wjazdem na teren budowy usytuować informację o dopuszczalnych gabarytach pojazdów,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne, oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi,
- wyznaczyć place do składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych; teren do składowania powinien być wyrównany, utwardzony, odwodniony i oświetlony,
- zapewnić dla pracowników budowy pomieszczenia socjalne oraz sanitarno-higieniczne,
- pracowników wyposażyć w odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej.

Prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym oraz z opracowanym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (planem „bioz”).

W czasie realizacji robót należy ustanowić bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

W przypadku wykonywania robót jednocześnie przez różnych wykonawców należy wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Przed wejściem do wykopu należy skontrolować powietrze w wykopie na zawartość niebezpiecznych substancji i oparów. Przy betonowaniu powinna być zapewniona sygnalizacja pomiędzy stanowiskami odbioru mieszanki betonowej a operatorem pompy. Nie wolno wylewać mieszanki betonowej w deski z wysokości większej niż 1 m. Sprzęt elektryczny powinien być w pełni sprawny, chroniony przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. Podłączenie, obsługa techniczna oraz uziemienie i konserwacja powinny być wykonane przez uprawnionego elektryka.

Nie wolno prowadzić montażu przy złej widoczności, we mgle i porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie są odpowiednio oświetlone oraz przy prędkości wiatru powyżej 10m/s. Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień pracowników.

Do zabezpieczenia stanowisk pracy przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej jak podesty robocze z balustradami ochronnymi lub środki ochrony indywidualnej jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa mocowaną do stałego elementu konstrukcji.

Stanowiska pracy należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy. W dostępnym miejscu powinna być powieszona tablica informacyjna budowy wraz z numerami telefonów:

- pogotowia ratunkowego 999
- straży pożarnej 998
- policji 997
- nr alarmowy 112

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

opracował:
mgr inż. arch. Jacek Fronc
14/PDOKK/2016



OPERAT GEOTECHNICZNY

ZLECENIODAWCA:

**Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowe
JEDEN PROJEKT architekt Jacek Fronc
ul. Sienkiewicza 10 lok. 27
18-400 Łomża**

BUDOWA:

**CAMPING - pole namiotowe Port Łomża
działki nr 10758/2, 10758/3, 10759/1 i 10759/2
ul. Żydowska w Łomży, województwo podlaskie.**

Październik 2025r.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Spis treści

1. Ustalenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa
2. Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego

1. Ustalenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa

W dniu 27.10.2025r na terenie CAMPINGU (pola namiotowego przy Porcie Łomża) działki nr 10758/2, 10758/3, 10759/1 i 10759/2 ul. Żydowska w Łomży, województwo podlaskie wykonano cztery otwory badawcze o głębokości do 3,0÷4,5 m p.p.t.

Na podstawie przeprowadzonego wiercenia stwierdzono zaleganie następujących warstw gruntów:

- I. Nasyp niekontrolowany (NNk),
- II. Grunt niespoisty – Piasek średni (Ps) i piasek gruby (Pr),
- III. Grunt spoisty – Gлина (G),
- IV. Grunt niespoisty – Piasek drobny (Pd).

W trakcie wierceń badawczych zwierciadła wody gruntowej nie stwierdzono na całym badanym terenie w zakresie przebadanej głębokości.

2. Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego

Na analizowanym terenie przewiduje się przebudowę CAMPINGU (pola namiotowego przy Porcie Łomża) działki nr 10758/2, 10758/3, 10759/1 i 10759/2 ul. Żydowska w Łomży, województwo podlaskie.

Obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Opinię opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

1. Ustawę Prawo budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest konieczne wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Dokumentację geologiczno-inżynierską opracowuje się dla projektowanych obiektów budowlanych zaliczonych do trzeciej kategorii geotechnicznej, a także do drugiej kategorii geotechnicznej w złożonych warunkach gruntowych.

Dla projektowanych obiektów pierwszej kategorii wyniki badań gruntowych przedstawia się w postaci opinii geotechnicznej. Natomiast dla projektowanych obiektów drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej w postaci opinii geotechnicznej, dokumentacji podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego.

Opracował:


LAB-TECH
LAB-TECH Niezależne laboratorium drogowo-budowlane sp. z o.o.
GEOTECHNIK
inż. Karol Legowski

Zatwierdził:


LAB-TECH
LAB-TECH Niezależne laboratorium drogowo-budowlane sp. z o.o.
GEOTECHNIK
inż. Wojciech Tomaszewski

DOKUMENTACJA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Spis treści

1. Opis metodyki badań polowych
2. Opis laboratoryjnych badań gruntów wyniki i interpretacja
3. Model geologiczny
4. Zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych dla każdej warstwy
5. Wnioski i zalecenia

1. Opis metodyki badań polowych

W dniu 27.10.2025r na terenie CAMPINGU (pola namiotowego przy Porcie Łomża) działki nr 10758/2, 10758/3, 10759/1 i 10759/2 ul. Żydowska w Łomży, województwo podlaskie wykonano cztery otwory badawcze o głębokości do 3,0÷4,5 m p.p.t.

Lokalizacja oraz głębokość wierceń wskazana przez zleceniodawcę.

Rzędne wysokościowe otworów badawczych przedstawiono na profilach geotechnicznych.

Lokalizację badań przedstawiono na załączonej mapie dokumentacyjnej (załącznik nr 1).

Wiercenia wykonano przy zastosowaniu świrdrów rurowych uniwersalnych.

Szczegółowe wyniki badań, zakres warstw litologicznych gruntów oraz ich parametry zostały określone za pomocą badań makroskopowych polowych i laboratoryjnych, natomiast stopień zagęszczenia gruntów niespoistych (interpretacja z sondowań uderowych DPL).

Wyniki badań zostały przedstawione na kartach otworów geotechnicznych (zał. nr. 2÷5).

W trakcie przeprowadzania wierceń stwierdzono:

- W trakcie wierceń badawczych zwierciadła wody gruntowej nie stwierdzono na całym badanym terenie w zakresie przebadanej głębokości.
- W poziomie posadowienia w/w inwestycji stwierdzono występowanie następujących gruntów:
 - nasyp niekontrolowany.
- Głębokość strefy przemarzania $h_z = 1,2$ m p.p.t.

2. Opis laboratoryjnych badań gruntów wyniki i interpretacja

W trakcie wiercenia otworów badawczych pobrano jedną próbkę gruntu (z każdej warstwy geotechnicznej) do oznaczeń makroskopowych. Próbki pobrano zgodnie z normą EN ISO 22475-1 przy zastosowaniu odpowiednich próbników. Na podstawie przeprowadzonych badań laboratoryjnych stwierdzono że w poziomie posadowienia w/w inwestycji będą występować:

- nasypy niekontrolowane.

3. Model geologiczny

Podłoże gruntowe w obrębie posadowienia w/w inwestycji stanowią słabonośne warstwy nasypów niekontrolowanych.

4. Zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych dla każdej warstwy

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego wyznaczono na podstawie badań polowych. Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie obserwacji makroskopowej i analizy składu granulometrycznego. Zespoły geotechniczne gruntu wydzielono zgodnie z normami PN-EN ISO 14688-1 i PN-EN ISO 14688-2.

WYDZIELONE WARSTWY GEOTECHNICZNE

Warstwa geotechniczna I – nasyp niekontrolowany NNk (orientacyjny skład i stan nasypu: piasek średni + gleba + kamienie, piasek średni + kamienie + gruz, gleba + gruz ceglany, piasek średni + gleba + gruz ceglany, piasek średni + gruz ceglany, piasek średni + gruz ceglany + śmieci, gruz piasek średni, gleba + piasek drobny, gleba + piasek średni + gruz ceglany). Stopień zagęszczenia $I_D=0,40\div0,80$. Dla tej warstwy parametrów nie wyznaczono.

Warstwa geotechniczna II – grunt niespoisty piasek średni (Ps) i piasek gruby (Pr). Grunt w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I_D=0,50\div0,60$. Parametry podano dla $I_D=0,55$.

Warstwa geotechniczna III – grunt spoisty glina (G). Grunt w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności $I_L=0,20$, zaliczany do grupy konsolidacji C wg PN-81/03020.

Warstwa geotechniczna IV – grunt niespoisty piasek drobny (Pd). Grunt w stanie zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I_D=0,70$.

Tabela nr. 1 Parametry geotechniczne wydzielonych warstw wg PN-81/03020

Wydzielenia geotechniczne				Parametry na podstawie PN-B-81-03020:1981						
Nr warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności i_L	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa ρ [t/m ³]	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_0^{(0)}$ [Mpa]	Moduł ścisłości pierwotnej gruntu $M_0^{(0)}$ [Mpa]	Moduł ścisłości wtórnej gruntu $M^{(0)}$ [Mpa]	Kąt tarcia wewnętrznego $\Phi_a^{(0)}$ [°]	Spójność $C_a^{(0)}$ [kPa]
I	NNk	0,40÷0,80	Parametrów nie wyznaczono.							
II	Ps, Pr	0,50÷0,60	-	w-14	w-1,85	87	103	114	33,3	-
III	G	-	0,20	16	2,15	20	29	49	14,8	16,9
IV	Pd	0,70	-	w-14	w-1,85	65	88	110	31,4	-

5. Wnioski i zalecenia

- Na podstawie wykonanych badań stwierdza się:
1. Na badanym terenie przeznaczonym pod w/w inwestycję występują grunty słabonośne warstwa geotechniczna nr I nasypy niekontrolowane (orientacyjny skład i stan nasypu przedstawiono na kartach otworów geotechnicznych zał. nr 2÷5).
 2. Wyżej wymienione grunty nasypowe charakteryzują się słabą nośnością dlatego nie mogą pozostać w podłożu bez zabiegów wzmacniających lub ich całkowitej wymiany.
 3. W podłożu grunty rodzime mineralne reprezentują grunty niespoiste (piasek średni, piasek gruby i piasek drobny) w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym oraz grunty spoiste (gлина) w stanie twardoplastycznym.
 4. W trakcie wierceń badawczych zwierciadła wody gruntowej nie stwierdzono na całym badanym terenie w zakresie przebadanej głębokości.
 5. Na badanym terenie warunki wodne możemy określić jako dobre.
 6. Ze względu na zróżnicowanie gruntów w podłożu zaleca się projektowanie posadowienia konstrukcji odpornej na nierównomierne osiadanie.
 7. Prace należy wykonywać pod nadzorem geotechnika lub kierownika robót.

Załączniki:

1. Mapa - lokalizacja otworów badawczych.
- 2÷5. Karty otworów geotechnicznych.

Opracował:


LAB-TECH
LAB-TECH Niezależne laboratorium drogowo-budowlane sp. j
GEOTECHNIK
inż. Karol Łęgowski

Zatwierdził:


LAB-TECH
Niezależne laboratorium drogowo-budowlane sp. j
GEOTECHNIK
inż. Wojciech Tomaszewski

PROJEKT GEOTECHNICZNY

Spis treści:

1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie
2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych
3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych
4. Określenie oddziaływań od gruntu
5. Przyjęcie modelu obliczeniowego a w prostych przypadkach projektowego przekroju geotechnicznego
6. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności
7. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów
8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych
9. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposoby przeciwdziałania tym zagrożeniom
10. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.

1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie.

Podłoże gruntowe dla planowanej przebudowy CAMPINGU (pola namiotowego przy Porcie Łomża) działki nr 10758/2, 10758/3, 10759/1 i 10759/2 ul. Żydowska w Łomży, województwo podlaskie stanowią:

- ✓ słabonośne warstwy nasypów niekontrolowanych.
- ✓ nośne warstwy gruntów niespoistych (piasek średni, piasek gruby i piasek drobny) w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym oraz grunty spoiste (gлина) w stanie twardoplastycznym.

Na poziomie posadowienia obiektu nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych.

Właściwości podłoża gruntowego nie zmieniają się podczas wykonywania inwestycji ani w trakcie eksploatacji jeździ:

1. Elementy konstrukcyjne inwestycji zostaną posadowione w sposób bezpośredni w warstwie zagęszczonych nasypów z gruntów niespoistych lub w sposób pośredni na palach, mikropalach lub studniach na głębokości minimum 1,2 m.p.p.t.
2. Zasyпка zostanie wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo zagęszczona.

2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.

Wartości obliczeniowe parametrów gruntu należy przyjąć zgodnie z tabelą nr 1.

Tabela nr. 1 Parametry geotechniczne wydzielonych warstw wg PN-81/03020										
Wydzielenia geotechniczne				Parametry na podstawie PN-B-81-03020:1981						
Nr warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa ρ [t/m ³]	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_0^{(0)}$ [Mpa]	Moduł ścisłości pierwotnej gruntu $M_0^{(0)}$ [Mpa]	Moduł ścisłości wtórnej gruntu $M^{(0)}$ [Mpa]	Kąt tarcia wewnętrznego $\Phi_a^{(0)}$ [°]	Spójność $C_a^{(0)}$ [kPa]
I	NNk	0,40÷0,80	Parametrów nie wyznaczono.							
II	Ps, Pr	0,50÷0,60	-	w-14	w-1,85	87	103	114	33,3	-
III	G	-	0,20	16	2,15	20	29	49	14,8	16,9
IV	Pd	0,70	-	w-14	w-1,85	65	88	110	31,4	-

W celu określenia parametrów obliczeniowych zastosowano następujące normy i przepisy:

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0, poz. 463).
- normą Eurokod 7 – PN-EN 1997-1:2008 – Projektowanie geotechniczne Część 1: Zasady Ogólne.
- normą Eurokod 7 – PN-EN 1997-2:2009 – Projektowanie geotechniczne Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- normą PN-EN ISO 14688-1: 2006 Badania geotechniczne oznaczanie i klasyfikowanie gruntów Część 1 Oznaczanie i opis.
- normą PN-81/B-03020 Grunty budowlane Posadowienie bezpośrednie budowli Obliczenia statyczne i projektowanie.
- normą PN-EN ISO 14688-2: 2006 Badania geotechniczne oznaczanie i klasyfikowanie gruntów Część 2: Zasady klasyfikowania.

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.

Na podstawie przeprowadzonych badań oraz oględzin w terenie należy stwierdzić, że proponowana lokalizacja obiektu jest właściwa dla przedmiotowej inwestycji. Do obliczeń geotechnicznych należy przyjąć następujące współczynniki bezpieczeństwa dla parametrów geotechnicznych warstw gruntowych współczynniki materiałowe 0,9 lub 1,1 przy czym w obliczeniach stosuje się bardziej niekorzystną wartość współczynnika.

4. Określenie oddziaływań od gruntu.

Podstawowymi oddziaływaniami geotechnicznymi w przypadku realizacji inwestycji są:

- obciążenia od ciężaru i parcia gruntu
- przemieszczenia podłoża wywołane osiadaniem

Przemieszczenia te są minimalizowane przez staranne – warstwowe zagęszczenie zasypki.

5. Przyjęcie modelu obliczeniowego, a w prostych przypadkach projektowanego przekroju geotechnicznego.

W analizowanym przypadku projektowym modelem obliczeniowym będą profile geotechniczne zamieszczone w dokumentacji podłoża gruntowego.

6. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności.

Ponieważ obciążenia wynikające z budowy budynku zostały już uwzględnione w projekcie konstrukcyjno-budowlanym nie przewiduje się wykonywania dodatkowych obliczeń nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności.

7. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów.

Obiekt posadowiony będzie w sposób bezpośredni w warstwie zagęszczonych nasypów z gruntów niespoistych lub w sposób pośredni na palach, mikropalach lub studniach na głębokości minimum 1,2 m.p.p.t.

W trakcie wierceń badawczych zwierciadła wody gruntowej nie stwierdzono na całym badanym terenie w zakresie przebadanej głębokości.

8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych

Należy przeprowadzić następujące badania niezbędne do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych:

- odbiór geotechniczny podłoża w dnie wykopów budowlanych,
- kontrolę zagęszczenia zasyпки nad przewodami lub gruntu po wymianie przy użyciu sondy DPL,
- kontrolę uziarnienia zasyпки lub wymiany gruntu przez zbadanie składu granulometrycznego.

Ze względów bezpieczeństwa wszelkie prace wykopowe głębsze niż 1,20 m p.p.t. należy prowadzić w obudowie z grodzic stalowych lub obudowie typu berlińskiego.

9. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom.

Jeżeli w/w inwestycja zostanie posadowiona poniżej zwierciadła wody gruntowej. Podczas wykonywania robót ziemnych należy uwzględnić okresowe odwodnienie tj. obniżenie poziomu wody dla prac konstrukcyjnych i inżynierskich wymagających wykopów sięgających poniżej naturalnego poziomu wód gruntowych.

10. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego i obiektów sąsiadujących.

W przypadku obecności obiektów sąsiadujących zaleca się prowadzenie monitoringu obiektu poprzez pomiary geodezyjne reperów wyznaczonych na fundamencie u podstawy obiektu. Częstość i czas trwania pomiarów, powinna zostać określona przez Konstruktora zgodnie z **Załącznikiem J** do normy **EN1997-1:2008 - Eurokod 7**.

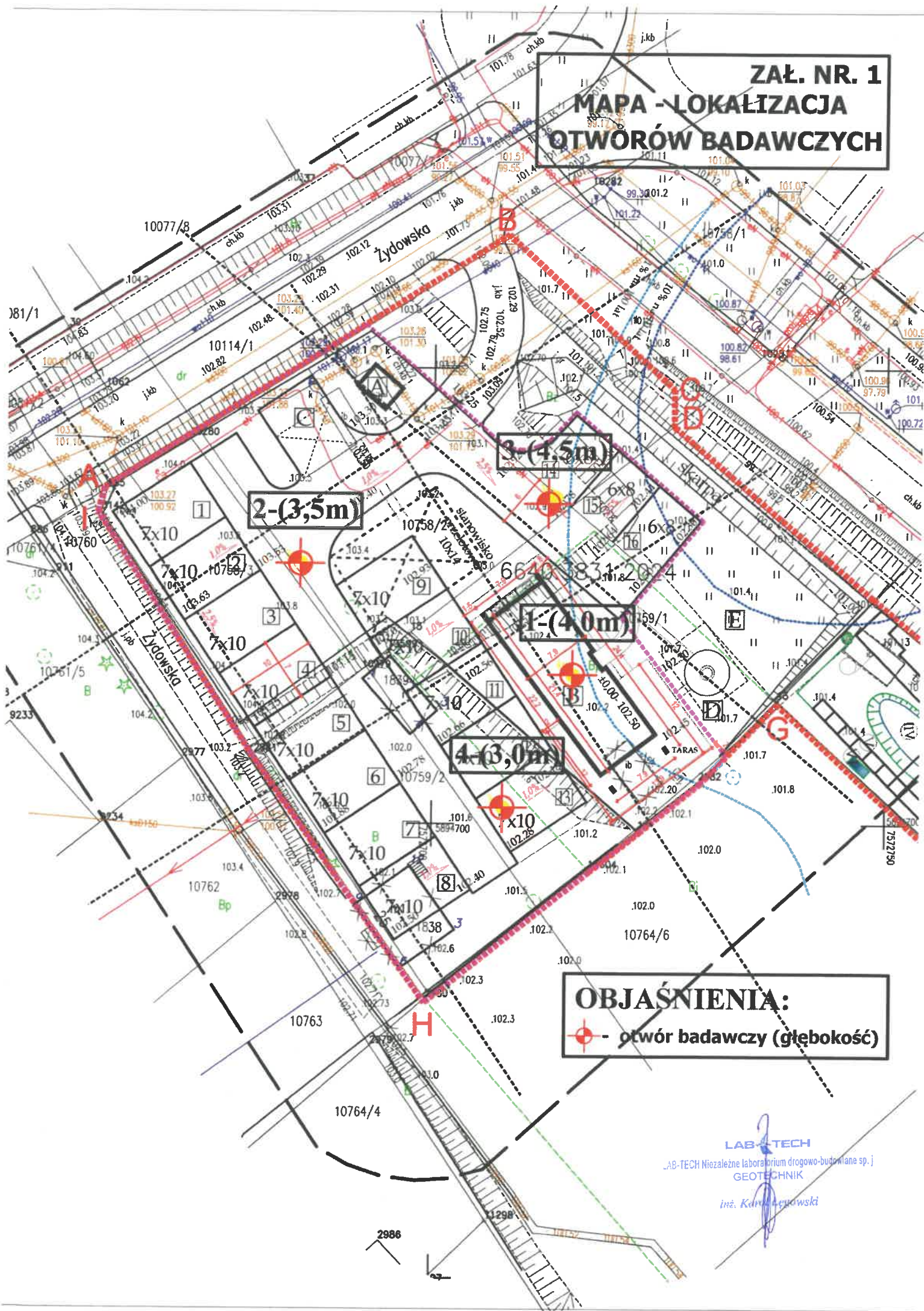
Opracował:


LAB-TECH
LAB-TECH Niezależne laboratorium drogowo-budowlane sp. j
GEOTECHNIK
inż. Karol Legowski

Zatwierdził:


LAB-TECH
LAB-TECH Niezależne laboratorium drogowo-budowlane sp. j
GEOTECHNIK
inż. Wojciech Tomaszewski

ZAŁ. NR. 1 MAPA - LOKALIZACJA OTWORÓW BADAWCZYCH



OBJAŚNIENIA:

- otwór badawczy (głębokość)

LAB-TECH

LAB-TECH Niezależne laboratorium drogowo-budowlane sp. j.
GEOTECHNIK

inż. Kamil Gęsiowski

Rejon: ul. Żydowska
Miejscowość: Łomża
Gmina: Łomża
Województwo: podlaskie

Obiekt: CAMPIG - Pole namiotowe
Zlecniodawca: PPU Jeden Projekt arch. Jacek Fronc
Wiercenie: LAB-TECH

System wiercenia: ręczny

Rzędna: 102.15 m n.p.m. Głębokość: 4.00 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2025-10-27

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Miaższość warstwy	Warstwa geotechniczna	Stan gruntu	ID	IL	Włogtość
1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12	13	14
						Nasyp niekontrolowany (Piasek średni + gleba + kamienie), ciemnobrązowy	NNk	0.90	I	szg	0.55		mw
			1.0		0.90	Nasyp niekontrolowany (Piasek średni + kamienie + gruz), ciemnobrązowy		0.70		zg	0.70		
			2.0		1.60	Nasyp niekontrolowany (gleba + gruz ceglany), czarny		1.00		szg	0.40		
					2.60	Piasek średni, brązowy	Ps	0.30	II		0.60		w
			3.0		2.90	Gлина, brązowa	G	0.20	III	tpI		0.20	
					3.10	Piasek drobny, jasnobrązowy	Pd	0.90	IV	zg	0.70		w
			4.0		4.00								

Rejon: ul. Żydowska
 Miejscowość: Łomża
 Gmina: Łomża
 Województwo: podlaskie

Obiekt: CAMPIG - Pole namiotowe
 Zleceniodawca: PPU Jeden Projekt arch. Jacek Fronc
 Wiercenie: LAB-TECH

System wiercenia: ręczny

Rzędna: 103.61 m n.p.m. Głębokość: 3.50 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2025-10-27

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Miaższność warstwy	Warstwa geotechniczna	Stan gruntu	ID	IL	Wilgotność
1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12	13	14
						7							
					0.60	Nasyp niekontrolowany (Piasek średni + gleba + gruz ceglany), ciemnobrązowy	NNk	0.60	I	szg	0.60		mw
					1.00	Nasyp niekontrolowany (Piasek średni + gruz ceglany), ciemnobrązowy		0.40			0.40		
					1.50	Nasyp niekontrolowany (Piasek średni + gruz ceglany + śmieci), ciemnobrązowy		0.50			0.80		
					2.00	Nasyp niekontrolowany (Gruz + piasek średni), brązowy		0.40		zg	0.60		
					2.40	Nasyp niekontrolowany (gleba + piasek drobny), czarny				szg	0.40		
					2.80	Piasek średni, brązowy	Ps	0.70	II		0.50		w
					3.50								

Rejon: ul. Żydowska
 Miejscowość: Łomża
 Gmina: Łomża
 Województwo: podlaskie

Obiekt: CAMPIG - Pole namiotowe
 Zleceniodawca: PPU Jeden Projekt arch. Jacek Fronc
 Wiercenie: LAB-TECH

System wiercenia: ręczny

Rzędna: 102.84 m n.p.m. Głębokość: 4.50 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2025-10-27

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Miaższność warstwy	Warstwa geotechniczna	Stan gruntu	ID	IL	Wilgotność
1	2	3	4	5	6								
						7	8	9	10	11	12	13	14
			1.0		1.10	Nasyp niekontrolowany (Piasek średni + gleba + kamienie), ciemnobrązowy	NNk	1.10	I	szg	0.55		mw
					1.60	Nasyp niekontrolowany (Piasek średni + gruz ceglany), ciemnobrązowy		0.50					
			2.0		2.20	Nasyp niekontrolowany (Piasek średni + gruz ceglany + śmieci), ciemnobrązowy		0.60					
					3.00	Nasyp niekontrolowany (gleba + piasek średni + gruz ceglany), czarny		0.80			0.40		
					3.80	Nasyp niekontrolowany (gleba + piasek drobny), czarny							
			4.0		4.20	Piasek gruby, brązowy	Pr	0.40	II		0.60		w
					4.50	Piasek drobny, jasnobrązowy	Pd	0.30	IV	zg	0.70		

Rejon: ul. Żydowska
Miejscowość: Łomża
Gmina: Łomża
Województwo: podlaskie

Obiekt: CAMPIG - Pole namiotowe
Zlecniodawca: PPU Jeden Projekt arch. Jacek Fronc
Wiercenie: LAB-TECH

System wiercenia: ręczny

Rzędna: 101.43 m n.p.m. Głębokość: 3.00 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2025-10-27

Wiercenie		Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Miaższość warstwy	Warstwa geotechniczna	Stan gruntu	ID	IL	Wilgotność
Głębokość zwierciadła wody	[m.p.p.t]		[m]										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			1.0			Nasyp niekontrolowany (gleba + piasek średni + gruz ceglany), czarny	NNk	1.50	I	szg	0.40		mw
			2.0		1.50	Piasek gruby, brązowy	Pr	0.70	II		0.50		
					2.20	Gлина, brązowa	G	0.20	III	tpl		0.20	mw
					2.40	Piasek drobny, jasnobrązowy	Pd	0.60	IV	zg	0.70		w
			3.0		3.00								